

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : J. van Aart
Zaakdossiernummer : ZK20.02218
Documentnummer : 2022.11231



Onderwerp : Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan 'CPO De Hoge Mast' te Loon op Zand
Beleidsprogramma : 8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

De afgelopen periode heeft het college van B&W het bestemmingsplan 'CPO De Hoge Mast' te Loon op Zand voorbereid. De procedure van het bestemmingsplan is inmiddels zover doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling ervan.

Het bestemmingsplan 'CPO De Hoge Mast' te Loon op Zand voorziet in de bouw van 8 woningen: 4 vrijstaande woningen en 4 tweekappers. Het plangebied bevindt zich in de hoek Ecliptica, Kloosterstraat en Ruilverkavelingsweg te Loon op Zand.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van donderdag 24 maart 2022 tot en met woensdag 4 mei 2022 ter inzage. We ontvingen hierop geen zienswijzen.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'CPO De Hoge Mast' te Loon op Zand, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS).
3. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van uw raad wordt gebracht en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de AbRS.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'CPO De Hoge Mast' te Loon op Zand voorziet in de bouw van 8 woningen: 4 vrijstaande woningen en 4 tweekappers. Het plangebied bevindt zich in de hoek Ecliptica, Kloosterstraat en Ruilverkavelingsweg te Loon op Zand.

In het kader van de rechts- en belangenbescherming stelden we bij het ontwerpbestemmingsplan iedereen in de gelegenheid een zienswijze te geven op het plan. Na vaststelling kan eventueel beroep ingesteld worden bij de Raad van State.

Argumenten

1.1 Bij het bestemmingsplan is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De procedure van het bestemmingsplan is inmiddels zover doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling ervan. Wij zijn van mening dat het bestemmingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'CPO De Hoge Mast' lag van donderdag 24 maart 2022 tot en met woensdag 4 mei 2022 ter inzage. We ontvingen hierop geen zienswijzen.

Doordat in het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan (de planregels en verbeelding) geen aanpassingen worden doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, stellen we uw raad voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2.1 We waarborgen op deze manier de rechts- en belangenbescherming van belanghebbenden.

De gemeente biedt belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen tegen het voorgestelde plan.

3.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om een verweerschrift op te stellen en om te verschijnen bij zittingen van de Raad van State bij een beroep tegen een bestemmingsplan.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het is de verantwoordelijkheid van uw raad te besluiten over de vaststelling van bestemmingsplannen en bij beroep een verweerschrift op te stellen en te verschijnen bij zittingen van de AbRS.

Voorgesteld wordt het college van B&W te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van uw raad wordt gebracht. Daarnaast stellen we voor het college van B&W te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de AbRS. Dit is overigens een bestendige en gebruikelijke lijn.

Kanttekeningen

3.1 Het is mogelijk dat er beroep wordt ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS).

Financieel

Met de initiatiefnemers is een grondexploitatie- en planschadeovereenkomst afgesloten. Hiermee is geborgd dat de kosten, die gemaakt worden in het kader van dit project, voor rekening komen van de initiatiefnemers.

Voortgang

Planning van vaststelling van het bestemmingsplan in uw raad is 21 juli 2022. Na vaststelling publiceren we het bestemmingsplan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage.

Communicatie

Bij het ontwerpbestemmingsplan stelden we iedereen in de gelegenheid een zienswijze te geven op het plan. We ontvingen geen zienswijzen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door uw raad publiceren we het bestemmingsplan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen eventueel beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS).

Bijlagen

- Toelichting ontwerpbestemmingsplan (2022.12221).
- Bijlagen bij de toelichting ontwerpbestemmingsplan (2022.13299).
- Regels ontwerpbestemmingsplan (2022.05666).
- Verbeelding ontwerpbestemmingsplan (2022.05667).
- Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen (2022.11433).

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022, nummer 2022.11204.

b e s l u i t :

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'CPO De Hoge Mast' te Loon op Zand, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS).
3. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van uw raad wordt gebracht en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de AbRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 21 juli 2022.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,