

Leden van de gemeenteraad
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL

Datum	Zaakdossiernr.	Registratienr.
12 december 2023	ZK18.02505	2023.22491
Onderwerp: Ontwerp van bestemmingsplan 'Buitengebied-herziening EuroParcs Kaatsheuvel'		

Beste leden van de Raad en Fractieondersteuners,

Op 12 december 2023 besloten wij op basis van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) jo. artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) om het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied-herziening EuroParcs Kaatsheuvel' gedurende 6 weken ter inzage leggen. Van het ontwerp maken een verslag van overleg en wijzigingen en een verslag van inspraak en wijzigingen deel uit. Tijdens de ter inzage legging kan iedereen ter attentie van uw raad mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen.

Beschrijving plan

EuroParcs verwierf in 2019 het recreatiepark aan de Van Haestrechtstraat 24 in Kaatsheuvel. Zij wil het park op basis van een landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische visie en een beeldkwaliteitsplan in twee fasen herinrichten tot een luxe resort voor toeristen behorende tot verschillende doelgroepen. Een uitbreiding van het park aan de westkant maakt daarvan deel uit. Het aantal bungalows neemt bij deze kwaliteitsslag af. Bewoning van arbeidsmigranten wordt uitgesloten.

Uitvoering van fase 1 en van een deel van fase 2 vond inmiddels plaats binnen het bestemmingsplan Buitengebied. De uitbreiding van het park is niet mogelijk binnen dit bestemmingsplan en maakt deel uit van fase 2. Van deze uitbreiding maakten in het voorontwerp o.a. optioneel een camperplaats en een openbare parkeervoorziening voor bezoekers van de Loonse en Drunense Duinen deel uit. Deze voorzieningen zijn onder verwijzing naar een inspraakreactie niet opgenomen in het ontwerp van het bestemmingsplan.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan maakt de kwaliteitsslag voor EuroParcs mogelijk.

Inzien ontwerp wijzigingsplan

U kunt het ontwerp van het bestemmingsplan inzien. Dit geldt ook voor de stukken die daarbij horen. Vanaf donderdag 21 december tot en met woensdag 31 januari 2023 ligt het plan 6 weken voor iedereen ter inzage. Ook staat het plan vanaf die datum op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de ter inzagelegging kan iedereen over het ontwerp zienswijzen indienen. Deze bundelen we in een nota en voorzien deze van onze reactie. Daarna leggen we het bestemmingsplan met de reactienota ter vaststelling aan uw raad voor.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,

N. van Mourik

J. van Aart