

Leden van de gemeenteraad
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL



Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr
27 maart 2025		ZK23.04082		/

Onderwerp
RIB afbouw tijdelijke gemeentelijke opvang (TGO) in Kaatsheuvel

Geachte gemeenteraadsleden en fractieondersteuners,

Met de motie vreemd aan de orde van 27 juni 2024 verzocht de gemeenteraad het college om de crisishulpopvang aan de Dodenauweg in Kaatsheuvel te verlengen tot de start van de bouw van flexwoningen in 2025. Met een zorgvuldige afstemming van de realisatie van de flexwoningen en de afbouw van de TGO maken we optimaal gebruik van de schaarse ruimte in onze gemeente en bieden we de schoolgaande kinderen in de opvang zoveel mogelijk continuïteit van onderwijs.

Schoolgaande kinderen

Op de locatie huisvesten we momenteel een grote groep gezinnen met schoolgaande kinderen. Met dank aan de inzet van de scholen hadden alle kinderen vanaf de start van de opvanglocatie toegang tot onderwijs. We willen de kinderen de mogelijkheid bieden hun schooljaar hier tot aan de zomervakantie af te maken. Dit is voor kinderen een natuurlijk en daarmee minder ingrijpend moment om over te stappen naar een andere locatie en school.

Omgevingsvergunning en financiering

De omgevingsvergunning voor de opvang van 150 vluchtelingen aan de Dodenauweg is verleend tot 1 juni 2025. Het beëindigen van de TGO voordat er duidelijkheid is over een succesvolle aanbesteding voor flexwoningen kan leiden tot leegstand en braakligging van het terrein. Het college besloot daarom de termijn van de omgevingsvergunning te verlengen tot 1 augustus 2025, onder de voorwaarde dat de integrale kostenvergoeding van de tijdelijke gemeentelijke opvang door het COA is geborgd.

De huidige kostenvergoeding door het COA stopt per 1 juli 2025. Om kosten voor de gemeente te voorkomen, maken we voorafgaand aan de verlenging maatwerkafspraken met het COA. Zonder die afspraken moeten we gaan afbouwen voor 1 juli 2025.

Toekomst

De onzekerheid over stikstof, stroom en succes van aanbesteding van het project flexwonen kan ertoe leiden dat het perceel na afbouw van de TGO langere tijd braak ligt. Dat willen we voorkomen. Daarom onderzoekt het college of het, bij een onverhoopt grotere vertraging van de komst van de flexwoningen, mogelijk is de opvanglocatie met een andere financiering en een aangepaste opzet voort te zetten. We kunnen daarmee als gemeente tijdelijk voldoen aan de eisen die de Spreidingswet ons oplegt. Intussen gaat de zoektocht naar een meer permanente opvanglocatie door.

Communicatie

De omwonenden van het terrein aan de Dodenauweg ontvangen bijgevoegde brief. Deze geeft een samenvatting van wat er zowel in de raadsinformatiebrief over het project Flexwoningen als in deze is besproken. Zo voldoen we aan de in december gedane belofte hen op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Wilt u bij eventuele vervolg correspondentie over deze zaak steeds het zaaknummer ZK23.04082 vermelden?

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,

C.A. de Haas

H.A.G. Ronnes

Bijlage:

2025.04339 bewonersbrief voortgangsinformatie flexwoningen