



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “WIELSTRAAT 16 KAATSHEUVEL”

EINDVERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Wielstraat 16 Kaatsheuvel' voorbereid. Het bestemmingsplan voorziet in het saneren van de agrarische bedrijfsbebouwing en het realiseren van een (vervangende) vrijstaande grondgebonden woning, meer specifiek op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie O, nummers 651 en 45. In het kader van de kwaliteitsverbetering is een perceel aan de Zandberg in dit bestemmingsplan meegenomen.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan "Wielstraat 16 Kaatsheuvel" is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Ingekomen vooroverlegreacties	
1.	
2.	Waterschap Brabantse Delta

Het [REDACTED] geeft een positief wateradvies. Deze reactie wordt in het vervolg van dit verslag daarom inhoudelijk buiten beschouwing gelaten.

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING VOOROVERLEGREACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze zienswijzen. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.1 [REDACTED]

	Samenvatting	Reactie gemeente
a.	De ontwikkeling dient gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap.	Ten behoeve van het initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Op grond van de vastgestelde kaders valt het initiatief onder categorie 3. De vereiste kwaliteitsverbetering zal worden gerealiseerd, beheerd en in stand gehouden.
b.	In het plan dient een verantwoording te worden opgenomen omtrent de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking.	Deze verantwoording is nader uitgewerkt in paragraaf 3.1.3 van de toelichting op het bestemmingsplan Wielstraat 16.

Conclusie

De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.