

Gemeenteraad Loon op Zand  
P/a Gemeentehuis Het Klavier  
[g.mailbox@loonopzand.nl](mailto:g.mailbox@loonopzand.nl)  
[griffie@loonopzand.nl](mailto:griffie@loonopzand.nl)  
Anton Pieckplein 1  
5171 CV KAATSHEUVEL

**Tevens per email verzonden**

Den Haag, 17-12-2024

Onze referentie: KTS/LOZ/20241217b  
Zaaknummer: zk22.05258  
Betreft: Herstructurering Winkelcentrum Hoofdpoort

Geachte raad,

Op donderdag 12 december jl. is tijdens de opiniërende vergadering gesproken over het Centrumplan Kaatsheuvel. NLV heeft namens eigenaresse van winkelcentrum Hoofdpoort ingesproken en aangegeven dat het Centrumplan zoals dat nu voorligt de belangen schaadt van eigenaresse; in het bijzonder omdat dit uitgaat van een de facto sanering van ons winkelcentrum.

Tijdens de behandeling van het Centrumplan is door wethouder Laros onder andere aangegeven dat de verplaatsing van Jumbo uit Hoofdpoort als eerste stap in het Centrumplan moet worden gezien en aanstaande is. Wij zijn van mening dat dit niet zomaar het geval kan zijn en de uitspraak van de wethouder op onjuiste feiten berust. Jumbo heeft namelijk een langlopende contractuele verplichting om een winkel in Hoofdpoort te exploiteren. Recent heeft Jumbo bevestigd de contractuele verplichtingen te zullen respecteren.

De uitspraken van de wethouder zijn niet zonder gevolgen gebleven. Binnen enkele dagen zijn wij geconfronteerd met reacties van potentiële huurders die ernstig twijfelen of een nieuwe vestiging in Hoofdpoort nog wel de moeite waard is, nu door de wethouder is aangegeven dat Jumbo op korte termijn zou vertrekken. Verder dreigt een reëel risico op verdere leegstand in winkelcentrum Hoofdpoort.

Door de wethouder is het beeld geschetst dat wel degelijk alle stakeholders zijn betrokken in het voortraject, maar daarbij is achterwege gelaten dat niet serieus naar de belangen van winkelcentrum Hoofdpoort is gekeken. NLV voelt de behoefte om dit nogmaals onder uw aandacht te brengen omdat dit van belang is voor de besluitvorming die gaat plaatsvinden.

NLV wil hierbij nogmaals benadrukken actief bezig te zijn met de optimalisatie van de look & feel en ook de duurzaamheid van Hoofdpoort en ook de uitbreiding van het winkelcentrum te verkennen. Ook vernemen wij dat de “SOL taskforce Centrumplan” overweegt op korte termijn actief te gaan sturen op een “beweging met participatie van stakeholders, waar Hoofdpoort een integraal onderdeel van is en blijft”. Dit initiatief juichen wij van harte toe, omdat wij de overtuiging hebben dat er een evenwichtige visie tot stand kan komen waar Hoofdpoort een vanzelfsprekend onderdeel van uit maakt.

Wij vragen uw raad dan ook om tegen het Centrumplan in de huidige vorm te stemmen en om afstand te nemen van de beoogde sanering van winkelcentrum Hoofdpoort. Hierbij zijn wij helaas genoodzaakt onze rechten voor te behouden.

Met vriendelijke groet,



Portfolio Manager Retail

Cc. Bestuur SOL