

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

001-3 • Brandweergarage Kaatsheuvel

Dodenauweg 4
5171 NG Kaatsheuvel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

001-3 • Brandweergarage Kaatsheuvel

Dodenaauweg 4 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Algemeen																
9999	Periodiek onderhoud platte daken	Algemeen														
	Periodiek onderhoud platte daken		515,00	m2	2023	1	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 9.270
9999	Klachtenonderhoud installatie	Algemeen														
	Klachtenonderhoud installatie		627,00	bvo	2023	1	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 16.929
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen														
	Klachtenonderhoud bouwkundig		627,00	bvo	2023	1	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 1.881	€ 16.929
9999	Herinspectie NEN3140	Algemeen														
	Herinspectie NEN3140		627,00	bvo	2023	4	€ 1.881				€ 1.881				€ 1.881	€ 5.643
	Herstelkosten NEN3140		627,00	bvo	2023	4	€ 3.135				€ 3.135				€ 3.135	€ 9.405
9999	Herinspectie NEN2767	Algemeen														
	Herinspectie NEN2767		627,00	bvo	2024	3		€ 1.881			€ 1.881			€ 1.881		€ 5.643
9999	Bereikbaarheidskosten algemeen	Algemeen														
	Bereikbaarheidskosten algemeen		1,00	pst	2024	6		€ 500						€ 500		€ 1.000
9999	Bereikbaarheidskosten schilderwerk	Algemeen														
	Bereikbaarheidskosten schilderwerk		1,00	pst	2024	12		€ 500								€ 500
9999	Legionella	Algemeen														
	RIE legionella		1,00	st	2024	4		€ 1.000				€ 1.000				€ 2.000
	Servicebeurt legionella		1,00	st	2023	1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.500
9999	Technisch reinigen	Algemeen														
	Periodiek technisch reinigen		1,00	pst	2026	3				€ 350			€ 350			€ 700
						€ 0	€ 10.308	€ 9.173	€ 5.292	€ 5.642	€ 12.189	€ 6.292	€ 5.642	€ 7.673	€ 10.308	€ 72.519
Exterieur																
2110	Opgaand werk loodslabben	Exterieur														
	Vervangen opgaand werk loodslabben		35,00	m1	2044	48										€ 0
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Exterieur														

001-3 • Brandweergarage Kaatsheuvel
Dodenauweg 4 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen dilatatievoeg kit op rugvulling	50,00	m1	2031	12										€ 1.500	€ 1.500
2410	Buitentrap metaal	Exterieur														
	Vervangen buitentrap metaal		1,00	st	2055	48										€ 0
3120	Buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur														
	Vervangen buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		130,00	m2	2055	48										€ 0
	Conserveren buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		130,00	m2	2028	6						€ 3.250				€ 3.250
3120	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur														
	Vervangen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)		5,00	m2	2055	48										€ 0
3131	Buitendeur hout	Exterieur														
	Vervangen buitendeur hout		1,00	st	2055	48										€ 0
3131	Buitendeur aluminium	Exterieur														
	Vervangen buitendeur aluminium		3,00	st	2055	48										€ 0
3133	Overheaddeur elektrisch	Exterieur														
	Vervangen overheaddeur elektrisch		4,00	st	2039	18										€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Exterieur														
	Vervangen gevelafwerking voegwerk platvol		600,00	m2	2060	48										€ 0
	Partieel herstellen gevelafwerking voegwerk platvol		30,00	m2	2027	6					€ 1.350					€ 1.350
4112	Gevelbekleding metaal	Exterieur														
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 1.200									€ 1.200
	Vervangen gevelbekleding metaal		160,00	m2	2039	48										€ 0
4112	Gevelbekleding hout	Exterieur														
	Vervangen gevelbekleding hout		15,00	m2	2039	36										€ 0
4522	Plafondafwerking buiten houtwolcement	Exterieur														
	Vervangen plafondafwerking buiten houtwolcement		21,00	m2	2040	36										€ 0
4631	Buitschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1	Exterieur														

001-3 • Brandweergarage Kaatsheuvel

Dodenauweg 4 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam vlak hout dekkend		10,00	m1	2036	36											€ 0
Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam vlak hout dekkend		10,00	m1	2024	6			€ 100						€ 100		€ 200
4631 Buitenschilderwerk deur metaal st	Exterieur															
Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur metaal		4,00	st	2024	6			€ 300						€ 300		€ 600
4710 Dakrandafwerking plastisol gecoat metaal	Exterieur															
Vervangen dakrandafwerking plastisol gecoat metaal		145,00	m1	2028	20							€ 5.075				€ 5.075
4711 Randstrook bitumen dak met ballastlaag m1	Exterieur															
Vervangen randstrook bitumen dak met ballastlaag		62,00	m1	2028	20							€ 930				€ 930
Herstelwerkzaamheden op basis van opname Innodak		1,00	pst	2023	20		€ 2.500									€ 2.500
4711 Dakbedekking bitumen	Exterieur															
Vervangen dakbedekking bitumen		315,00	m2	2048	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		315,00	m2	2028	20							€ 18.900				€ 18.900
4711 Dakbedekking bitumen grind	Exterieur															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen grind		200,00	m2	2035	24											€ 0
4711 Randstrook bitumen dak zonder ballastlaag m1	Exterieur															
Vervangen randstrook bitumen dak zonder ballastlaag		118,00	m1	2028	20							€ 1.770				€ 1.770
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Exterieur															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		8,00	m1	2036	24											€ 0
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Exterieur															
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		5,00	m1	2046	36											€ 0
5710 Ventilatie dakdoorvoer	Exterieur															
Vervangen ventilatie dakdoorvoer		3,00	st	2027	20						€ 390					€ 390
7510 Valbeveiliging dak	Exterieur															

001-3 • Brandweergarage Kaatsheuvel Dodenauweg 4 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Aanbrengen dakvalbeveiliging, markering 4 m en kooiladder+ borgingspunt		1,00	pst	2023	20		€ 15.000									€ 15.000
Inspectie en keuring valbeveiliging		1,00	pst	2024	1			€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 3.600
9041 Betontegels op rubber dragers	Exterieur															
Vervangen betontegels op rubber dragers		15,00	m2	2048	40											€ 0
						€ 0	€ 18.700	€ 850	€ 450	€ 450	€ 2.190	€ 30.375	€ 450	€ 850	€ 1.950	€ 56.265

Installatie

5111	CV ketel wand HR 25-50kW	Installatie														
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	pst	2038	15										€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	pst	2023		€ 13.325									€ 13.325
	Vervangen CV ketel wand HR 25-50kW		2,00	st	2023	15										€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische keuring elektrische CV ketel (niet verplicht, wel aanbevolen)		2,00	st	2024	1		€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 2.400
	Servicebeurt CV ketel wand HR 25-50kW		2,00	st	2024	1										€ 0
5320	Tapwater circulatiepomp DN25	Installatie														
	Vervangen tapwater circulatiepomp DN25		1,00	st	2026	10				€ 1.000						€ 1.000
5321	Voorraadboiler indirect verwarmd 300 liter	Installatie														
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging zonneboiler		1,00	pst	2046	20										€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: zonneboiler i.p.v. voorraadboiler direct verwarmd		1,00	pst	2023		€ 9.500									€ 9.500
	Vervangen voorraadboiler direct verwarmd 300 liter		1,00	st	2026	20										€ 0
5610	Technische ruimte/stookruimte incl. leidingwerk en appendages	Installatie														
	Vernieuwen technische ruimte/stookruimte incl. leidingwerk en appendages		1,00	st	2023	20	€ 4.000									€ 4.000

001-3 • Brandweergarage Kaatsheuvel
Dodenaauweg 4 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN25	Installatie														
	Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN25		1,00	st	2023 15		€ 1.300									€ 1.300
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN32	Installatie														
	Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN32		1,00	st	2023 15		€ 1.600									€ 1.600
5610	Expansievat t/m 50 liter	Installatie														
	Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2034 15											€ 0
5610	Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN25	Installatie														
	Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN25		1,00	st	2023 15		€ 1.300									€ 1.300
5610	Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN25	Installatie														
	Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN25		1,00	st	2024 15			€ 450								€ 450
5630	Luchtverhitter indirect gestookt	Installatie														
	Vervangen luchtverhitter indirect gestookt		2,00	st	2023 15		€ 3.000									€ 3.000
	Servicebeurt luchtverhitter indirect gestookt		2,00	st	2024 1			€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 3.200
5731	Mechanische ventilatie collectief <0,6 m3/s (dakventilator)	Installatie														
	Vervangen mechanische ventilatie collectief <0,6 m3/s (dakventilator)		2,00	st	2027 20						€ 2.400					€ 2.400
	Servicebeurt mechanische ventilatie collectief <0,6 m3/s (dakventilator)		2,00	st	2023 1		€ 100	€ 100	€ 100	€ 100		€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 800
5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator)	Installatie														
	Vervangen mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2027 20						€ 1.800					€ 1.800
	Servicebeurt mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2023 1		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 400
5731	Mechanische ventilatie collectief 2-4 m3/s (dakventilator)	Installatie														
	Vervangen mechanische ventilatie collectief 2-4 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2027 20						€ 2.500					€ 2.500
	Servicebeurt mechanische ventilatie collectief 2-4 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2023 1		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 400
5731	Mechanische ventilatie collectief <0,6 m3/s (dakventilator)	Installatie														

001-3 • Brandweergarage Kaatsheuvel

Dodenauweg 4 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen mechanische ventilatie collectief <0,6 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2027	20						€ 1.200					€ 1.200
Servicebeurt mechanische ventilatie collectief <0,6 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2023	1		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 400
5731 Duurzaamheidsmaatregel: luchtbehandeling (decentraal) incl. WTW	Installatie															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging luchtbehandeling (decentraal) incl. WTW		1,00	pst	2042	15											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen luchtbehandeling (decentraal) incl. WTW en CO2-detectie		1,00	pst	2027							€ 3.990					€ 3.990
Duurzaamheidsmaatregel: cyclisch onderhoud luchtbehandeling (decentraal) incl. WTW		1,00	st	2028	1							€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 600
5820 Regeltechniek	Installatie															
Vervangen regeltechniek		1,00	st	2026	15					€ 6.000						€ 6.000
6150 Laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen	Installatie															
Vervangen laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen		1,00	st	2037	30											€ 0
6150 Duurzaamheidsmaatregel: PV-panelen	Installatie															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging omvormers		1,00	pst	2033	10											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging PVT-panelen		1,00	pst	2043	20											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen PVT-panelen		1,00	pst	2023			€ 44.554									€ 44.554
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische keuring PVT installatie		1,00	pst	2024	1			€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 375	€ 3.000
6311 Armaturen algemeen standaard	Installatie															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LED verlichting		1,00	pst	2055	20											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen LED verlichting		1,00	pst	2031											€ 5.665	€ 5.665
Vervangen armaturen algemeen standaard (excl. remise = al LED)		250,00	bvo	2031	20											€ 0
6311 Gevel-/plafondarmatuur middelgroot	Installatie															

001-3 • Brandweergarage Kaatsheuvel Dodenauweg 4 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LED buitenverlichting		1,00	pst	2058	24											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: LED buitenverlichting		1,00	pst	2034												€ 0
Vervangen gevel-/plafondarmatuur middelgroot		8,00	st	2034	24											€ 0
6320 Nood- en vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	Installatie															
Vervangen vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)		15,00	st	2023	15		€ 3.450									€ 3.450
Vervangen accu vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)		15,00	st	2025	2			€ 900		€ 900		€ 900		€ 900		€ 3.600
6513 Brandslanghaspel	Installatie															
Vervangen brandslanghaspel		2,00	st	2027	20						€ 500					€ 500
Servicebeurt brandslanghaspel		2,00	st	2023	1		€ 44	€ 44	€ 44	€ 44		€ 44	€ 44	€ 44	€ 44	€ 352
6522 Toegangscontrole algemeen	Installatie															
Vervangen toegangscontrole algemeen		1,00	pst	2024	15			€ 1.500								€ 1.500
Servicebeurt teogangscontrole algemeen		1,00	pst	2023	1		€ 150		€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.200
						€ 0	€ 82.473	€ 3.319	€ 2.419	€ 8.519	€ 14.515	€ 1.669	€ 2.569	€ 1.669	€ 8.234	€ 125.386

Interieur

4212 Wandafwerking tegels, sanitair	Interieur															
Vervangen wandafwerking tegels, sanitair		315,00	m2	2031	24									€ 34.650		€ 34.650
4321 Vloerafwerking gietvloer	Interieur															
Vervangen vloerafwerking gietvloer		17,00	m2	2041	48											€ 0
4322 Vloerafwerking vloertegels, sanitair	Interieur															
Vervangen vloerafwerking vloertegels, sanitair		135,00	m2	2031	24									€ 13.500		€ 13.500
4512 Systeemplafond	Interieur															
Vervangen systeemplafond		325,00	m2	2051	36											€ 0
7411 Sanitair wastrog RVS	Interieur															
Vervangen sanitair wastrog RVS		1,00	st	2031	24										€ 1.300	€ 1.300

001-3 • Brandweergarage Kaatsheuvel Dodenaauweg 4 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
7411 Sanitair urinoir	Interieur															
Vervangen sanitair urinoir		4,00	st	2031	24										€ 3.000	€ 3.000
7411 Sanitair closetcombinatie toilet	Interieur															
Vervangen sanitair closetcombinatie toilet		4,00	st	2031	24										€ 2.000	€ 2.000
7411 Sanitair wastafel	Interieur															
Vervangen sanitair wastafel		2,00	st	2031	24										€ 900	€ 900
7411 Sanitair uitstortgootsteen	Interieur															
Vervangen sanitair uitstortgootsteen		2,00	st	2031	24										€ 1.000	€ 1.000
7411 Sanitair douchegarnituur	Interieur															
Vervangen sanitair douchegarnituur		6,00	st	2031	24										€ 900	€ 900
7411 Sanitair wandrooster staal	Interieur															
Sanitair wandrooster staal		1,00	pst	2031	30										€ 100	€ 100
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 57.350	€ 57.350

Terrein																
9030 Terreinomheining algemeen, hoogte 1-2m	Terrein															
Vervangen terreinomheining algemeen, hoogte 1-2m		108,00	m1	2037	30											€ 0
9034 Schuifpoorten algemeen elektrisch	Terrein															
Vervangen schuifpoorten algemeen elektrisch		1,00	st	2040	30											€ 0
Deelvervanging schuifpoorten algemeen elektrisch		1,00	st	2025	15				€ 5.000							€ 5.000
Servicebeurt schuifpoorten algemeen elektrisch		1,00	st	2023	1		€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 2.700
9040 Terreinverharding belijning/markering	Terrein															
Vervangen terreinverharding belijning/markering		1,00	m2	2026	12					€ 850						€ 850
9041 Terreinverharding asfalt	Terrein															
Vervangen terreinverharding asfalt		930,00	m2	2060	48											€ 0
Nieuwe toplaag asfalt		930,00	m2	2026	24					€ 32.550						€ 32.550

001-3 • Brandweergarage Kaatsheuvel
Dodenauweg 4 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
9041	Terreinverharding tegels/klinkers	Terrein														
	Vervangen terreinverharding tegels/klinkers	110,00	m2	2060	48											€ 0
	Herstraten terreinverharding tegels/klinkers	110,00	m2	2040	12											€ 0
						€ 0	€ 300	€ 300	€ 5.300	€ 33.700	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 41.100
Totaal object						€ 0	€ 111.781	€ 13.642	€ 13.461	€ 48.311	€ 29.194	€ 38.636	€ 8.961	€ 10.492	€ 78.142	€ 352.620
BTW						€ 0	€ 23.474	€ 2.865	€ 2.827	€ 10.145	€ 6.131	€ 8.114	€ 1.882	€ 2.203	€ 16.410	€ 74.050
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 135.255	€ 16.507	€ 16.288	€ 58.456	€ 35.325	€ 46.750	€ 10.843	€ 12.695	€ 94.552	€ 426.670