

Leden van de gemeenteraad
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL



Datum	Verzenddatum	Zaakdossiernr.	uw kenmerk	uw brief / registratienr
28 maart 2023		ZK21.03140		/

Onderwerp
Raadsinformatiebrief visie op hoofdlijnen omgevingsvisie Loon op Zand 2040

Beste leden van de raad en fractieondersteuners,

Met deze brief informeren we uw raad over de omgevingsvisie Loon op Zand 2040. We gaan in op de visie op hoofdlijnen en stellen (het presidium van) uw raad voor de visie op hoofdlijnen in de opiniërende ronde van maandag 15 mei 2023 te behandelen.

Visie op hoofdlijnen

We stelden een visie op hoofdlijnen van de omgevingsvisie Loon op Zand 2040 op (bijgevoegd). Hierin staan zes speerpunten met doelen en ambities voor de plek waar we leven, wonen en werken. Ook bevat de visie op hoofdlijnen een eerste aanzet voor de uitwerking van de omgevingsvisie met oplossingsrichtingen en beleidskeuzes, die nodig zijn om de doelen en ambities te realiseren. De visie op hoofdlijnen is een van de deelproducten op weg naar de omgevingsvisie Loon op Zand 2040.

De visie op hoofdlijnen bevat de volgende speerpunten:

1. Duurzame groene woonwijken.
2. Recreatief profiel verbreden: harmonie- en plezierzoekers.
3. Iedereen doet mee.
4. Levendige centra.
5. Slim bereikbaar.
6. All-inclusive landschap.

Fasen in de omgevingsvisie

We werken in vier fases aan de omgevingsvisie (zie afbeelding hiernaast). De visie op hoofdlijnen komt voort uit de uitgangspuntennotitie (fase 1, bijgevoegd) en gesprekken met de samenleving (fase 2, verslag, samenvatting en memo gedragen keuzes en dilemma's zijn bijgevoegd). De visie op hoofdlijnen is een belangrijke tussenstap voor de ontwerpvisie (fase 3). Als de ontwerpvisie klaar is volgt de inspraakprocedure en kan de omgevingsvisie definitief worden vastgesteld (fase 4).

We willen uw raad in een vroeg stadium betrekken

Uw raad is bevoegd de omgevingsvisie vast te stellen. We verwachten dat we de omgevingsvisie eind 2023 of de eerste helft van 2024 aan uw raad aanbieden ter vaststelling.

We willen uw raad de gelegenheid geven om, nu het beeld van de samenleving er ligt, ideeën te geven over de doelen en ambities uit de visie op hoofdlijnen. Dit vergroot de betrokkenheid van uw raad bij een bepalend document als de omgevingsvisie. Daarnaast voorkomen we zo valse verwachtingen bij inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Deze aanpak maakten we in overleg met de raads werkgroep Omgevingswet.

Tijdens de beeldvormende rondes op 23 juni 2022 en 16 maart 2023 (presentatie bijgevoegd) informeerden we uw raad over de stand van zaken van de omgevingsvisie.

Met deze brief stellen we (het presidium van) uw raad voor de visie op hoofdlijnen in de opiniërende ronde op 15 mei 2023 te behandelen. We willen dan bij uw raad ophalen wat uw raad van de doelen en ambities vindt. De ideeën van uw raad nemen we mee bij de gesprekken met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties over de visie op hoofdlijnen (krachtbijeenkomsten) en bij de uitwerking van de ontwerp omgevingsvisie.

Zoals hierboven beschreven bevat de visie op hoofdlijnen zes speerpunten. Per speerpunt stellen we uw raad de volgende vragen voor de opiniërende ronde van 15 mei 2023:

1. *Herkent u zich in de doelen en ambities van dit speerpunt?*
2. *Wat geeft u ons mee voor de verdere uitwerking van het speerpunt?*

Ook stellen we u de vraag: *mist u nog speerpunten in de visie op hoofdlijnen?*

Vervolg

De visie op hoofdlijnen scherpen we aan tijdens zogenaamde krachtbijeenkomsten medio 2023. Samen met betrokken organisaties, inwoners en ondernemers verzamelen we dan ingrediënten voor de uitwerking richting de ontwerp omgevingsvisie. Hierna stellen we de ontwerp



omgevingsvisie op. Als alles goed gaat stemt het college in het najaar van 2023 in met de ontwerpvisie (einde fase 3).

Als het college heeft ingestemd met de ontwerp omgevingsvisie volgt fase 4. Deze start met de inspraakprocedure. Belanghebbenden kunnen dan een zienswijze indienen. Het college behandelt de zienswijzen en legt de (aangepaste) visie voor aan uw raad, waarschijnlijk is dat begin 2024. Als uw raad de visie vaststelt is deze definitief.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,

V.D.A. Pouw

J. van Aart

Bijlagen:

- Visie op hoofdlijnen omgevingsvisie Loon op Zand 2040 (2023.06596).
- Presentatie beeldvormende ronde 16 maart 2023 (2023.07473).
- Samenvatting omgevings-10-daagse: hoe zie jij jouw omgeving (2023.06963).
- Verslag omgevings-10-daagse: hoe zie jij jouw omgeving (2023.06964).
- Memo gedragen keuzes en dilemma's (2023.07567).
- Uitgangspuntennotitie omgevingsvisie Loon op Zand 2040, vastgesteld 13 oktober 2022 (2022.22068).