

# Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : J.C.G.M Brekelmans

Zaakdossiernummer : ZK20.03593

Documentnummer : 2020.26490



Onderwerp : Frisse Scholen

Beleidsprogramma : 4. Onderwijs

## Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

### Inleiding

In het coalitieakkoord van 2019-2022 is opgenomen dat leerlingen en leraren recht hebben op een gezonde leer- en werkomgeving. Om deze reden hebben Scholen Voor Morgen (SVM) in 2018 en Stichting MOED in 2020 onderzoeken uitgevoerd in het kader van 'Frisse Scholen'. De resultaten van deze onderzoeken hebben wij gedeeld met de schoolbesturen. Gezamenlijk bekijken we welke maatregelen we wanneer kunnen gaan uitvoeren. Hierbij doen we u een voorstel om maatregelen te nemen voor Frisse Scholen.

Een Frisse School is een schoolgebouw met een laag energieverbruik en een gezond binnenmilieu. Er zijn drie ambitieniveaus: klasse C (acceptabel), klasse B (goed) en klasse A (zeer goed). Klasse C is het basisniveau. Het na te streven niveau van Frisse Scholen in onze gemeente is niveau B. In bijlage 4 is het programma van eisen voor Frisse Scholen opgenomen. Hierin is per klasse beschreven op welke wijze invulling wordt gegeven aan alle onderdelen.

Binnen onze gemeente zijn er op dit moment tien locaties basisonderwijs.

Deze vallen onder de twee schoolbesturen: Leerrijk! en Bravoo:

| Bravoo                            | Leerrijk!                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| OBS De Vlinderboom (Loon op Zand) | RKBS De Blokkendoos (Loon op Zand)  |
| OBS De Touwladder (Kaatsheuvel)   | RKBS De Lage Weijken (Loon op Zand) |
| OBS De Start (De Moer)            | RKBS De Kinderboom (Kaatsheuvel)    |
| OBS Den Bussel (Kaatsheuvel)      | RKBS De Vaert (Kaatsheuvel)         |
|                                   | RKBS Theresia (Kaatsheuvel)         |
|                                   | RKBS Klimop (Kaatsheuvel)           |

Theresia en Klimop gaan in 2021 op in de nieuwe school: De Berk.

Voor Kaatsheuvel blijven er dan nog vijf basisonderwijs locaties over. In het Kwadrantenmodel is eerder al afgesproken dat we in de kern Kaatsheuvel op termijn naar vier locaties gaan.

### Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. in 2021 en 2022 De Lage Weijken en De Blokkendoos te renoveren.
2. een voorstel uit te werken voor renovatie of nieuwbouw van De Vaert.
3. een plan van aanpak te maken voor De Kinderboom m.b.t. het kwadrantenmodel.
4. op de overige basisscholen op dit moment geen maatregelen te nemen.
5. in te stemmen met het opnemen van €35.000 voor 2022 en €70.000 vanaf 2023 in de meerjarenbegroting 2021-2024.

## **Beoogd effect**

Voldoen aan de doelstelling uit het coalitieakkoord: *“Leerlingen en leraren hebben recht op een gezonde leer- en werkomgeving.”*

## **Argumenten**

### *1.1 In de Lage Weijken en De Blokkendoos is asbest aanwezig.*

Voor beide locaties in Loon op Zand geldt dat er asbest aanwezig is in het pand. Het asbest levert geen gevaar op maar dient wel verwijderd te worden. Daarnaast is in het kader van Frisse Scholen een aantal maatregelen te nemen voor de ventilatie en verduurzaming. Beide scholen vragen dus om een grondige renovatie. In overleg met het schoolbestuur bekijken we welke school aangepakt kan worden in 2021 en welke in 2022. Na de renovatie zijn ze klaar voor de toekomst.

### *1.2 Het schoolbestuur Leerrijk! heeft ingestemd met het voorstel.*

Schoolbestuur Leerrijk! is het eens met het voorstel om de twee locaties in Loon op Zand te renoveren in 2021 en 2022.

### *2.1 De Vaert voldoet niet aan de kwaliteit voor Frisse School.*

Basisschool De Vaert is een oude school waar maatregelen nodig zijn om de school Fris te maken. Het vraagt een grootschalige investering om een en ander te verbeteren, zo blijkt uit beide onderzoeken. Overleg met schoolbestuur Leerrijk! moet leiden tot een keuze voor de toekomst van De Vaert, gaan we renoveren of nieuw bouwen. Het voorstel dat uit dit overleg voortkomt, leggen wij zo spoedig mogelijk aan u voor.

### *3.1 De Kinderboom open houden voldoet niet aan het kwadrantenmodel.*

Ook voor De Kinderboom zijn diverse (ingrijpende) maatregelen nodig om de school Fris te maken. Vanuit het Kwadrantenmodel is echter het uitgangspunt dat deze school op termijn gaat sluiten. De actuele leerlingenprognose laat in de komende periode een stijging van het aantal leerlingen zien en vervolgens weer een daling. In overleg met beide schoolbesturen bekijken we daarom de komende periode hoe lang we de school nog nodig hebben om het aantal leerlingen in Kaatsheuvel te kunnen huisvesten en wat nodig is aan maatregelen aan de huidige locatie. Ook dit plan leggen wij zo spoedig mogelijk aan u voor.

### *4.1 In de rapporten van SVM en MOED worden geen urgente maatregelen benoemd.*

#### De Vlinderboom

In het rapport van SVM zijn geen urgente maatregelen benoemd. De maatregelen die wel benoemd worden zijn voornamelijk onderhoudsmaatregelen. Onderhoud valt onder de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. Om deze reden hoeft de gemeente geen maatregelen uit te voeren op deze locatie.

#### De Start

Ook bij de Start zijn geen urgente maatregelen benoemd in het rapport van SVM. MOED heeft de Start niet meegenomen, omdat er een beperkt aantal locaties meegenomen kon worden in dit rapport. In verband met de onzekere toekomst van de school ligt hier op dit moment niet de prioriteit. Er zal opnieuw naar de Start gekeken worden nadat er een beslissing is genomen over het voortbestaan van de school.

#### Den Bussel

Den Bussel wordt gehuurd van Casade. Voor Den Bussel is de opdracht gegeven in overleg met Bravo en Casade om de klimaatbeheersing te verbeteren. Door het verbeteren van de klimaatbeheersing zal Den Bussel voldoen aan de eisen voor een gezonde leer- en werkomgeving.

### De Touwladder

In het rapport van SVM zijn er verschillende maatregelen benoemd voor het verbeteren van de kwaliteit van de leer- en werkomgeving. In 2019 is deze locatie al grondig gerenoveerd en is klaar voor de toekomst.

### Theresia/Klimop --> De Berk

Theresia en Klimop gaan samen in 2021 in de nieuwe school: De Berk. De nieuwe school zal na oplevering voldoen aan de eisen met betrekking tot een gezonde leer- en werkomgeving.

#### *5.1 Ter dekking van de structurele netto kapitaallast.*

In de begroting is voor Frisse Scholen in de jaren 2021 en 2022 een bedrag opgenomen van € 833.000 (in totaal 1,67 miljoen aan investering). In het financieel perspectief van de begroting 2021-2024 wordt voorgesteld voor 2022 een bedrag van € 35.000 en vanaf 2023 €70.000 op te nemen ter dekking van de structurele netto kapitaallast voor de renovatie van De Blokkendoos, De Lage Weijkens en De Kinderboom. Uiteraard is het aan uw raad om daarover bij de begrotingsbehandeling op 5 november 2020 te besluiten.

### **Kantttekeningen**

#### *1.1 Vervangende huisvesting voor De Lage Weijkens en De Blokkendoos.*

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is er vervangende onderwijshuisvesting nodig. Hiervoor moeten we afstemmen met het schoolbestuur van Leerrijk! en mogelijk andere partijen om dit goed te organiseren. Hierover worden nu gesprekken gevoerd. Zodra dit helder is, informeren we u hierover.

#### *2.1 Grootschalig renoveren van De Vaert geeft niet het gewenste resultaat.*

Uit het onderzoek van MOED blijkt dat ook bij grootschalig renoveren de locatie hoogstwaarschijnlijk niet zal voldoen aan de gewenste kwaliteit voor Frisse School.

#### *3.1 De Kinderboom sluiten voldoet aan het kwadrantenmodel.*

Voldoen aan het kwadrantenmodel blijft het uitgangspunt van ons beleid.

#### *4.1 We beperken ons tot de basisscholen.*

Het voortgezet onderwijs betreft één locatie: 't Van Haestrechtcollege. Deze locatie valt onder het schoolbestuur OMO. Zij zijn op dit moment op eigen initiatief bezig met een quickscan en bekijken de mogelijkheden om de school in het kader van 'Frisse Scholen' te kunnen verbeteren.

### **Financieel**

De Wet op het Primair Onderwijs (WPO) vormt het algemene juridische kader waarin alle regels en afspraken over onderwijshuisvesting zijn vastgelegd. Feitelijk komt dit kader erop neer dat de gemeente en schoolbesturen gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de huisvesting van het primair onderwijs.

Grofweg kunnen de schoolbesturen zich wenden tot de gemeente voor vervangende nieuwbouw, wanneer een schoolgebouw bouwkundig afgeschreven is, voor noodzakelijke uitbreiding en voor herstel van constructiefouten en schade in bijzondere gevallen. Alle overige taken, zoals binnen- en buitenonderhoud, aanpassingen en de exploitatie, liggen bij de schoolbesturen. De verdeelsleutel is daarom helder.

In de rapporten van Scholen voor Morgen en Stichting MOED (zie bijlage 2 en 3) zijn bedragen opgenomen die een indicatie vormen voor de benodigde investering. In overleg met de schoolbesturen gaan we de komende periode een en ander nader uitwerken.

Toelichting op beslispunt 5:

De kosten van de genoemde maatregelen aan De Blokkendoos, De Lage Weijkens en De Kinderboom komen deels voor rekening van de schoolbesturen en deels voor rekening van de

gemeente. In onze huidige begroting zijn onvoldoende middelen opgenomen om de maatregelen voor de Frisse Scholen te dekken. In de begroting is voor Frisse Scholen in de jaren 2021 en 2022 een bedrag opgenomen van € 833.000 (in totaal 1,67 miljoen aan investering). Voor de daaropvolgende jaren zijn de kapitaallasten (rente en afschrijving) opgenomen: in 2022 € 35.000, in 2023/2024 jaarlijks € 70.000.

### **Voortgang**

Voor de basisscholen in Loon op Zand moeten we afstemmen met het schoolbestuur van Leerrijk! en mogelijk andere partijen om dit goed te organiseren. Hierover worden nu gesprekken gevoerd.

Tevens zijn er voor De Vaert gesprekken nodig met het schoolbestuur over de keuze renovatie of nieuwbouw en voor de daarbij horende tijdsplanning, eventueel tijdelijk vervangende huisvesting en de (gedeeltelijke) financiering. Deze gesprekken gaan we opstarten.

Ook over De Kinderboom gaan we met schoolbestuur Leerrijk! in gesprek. Bij dit gesprek zullen we ook schoolbestuur Bravoo betrekken, om zo tot een integrale afweging te komen met betrekking tot het Kwadrantenmodel.

### **Communicatie**

In overleg met de schoolbesturen wordt afgestemd over de communicatie richting ouders, leerlingen en evt. andere betrokkenen.

### **Bijlagen**

Bijlage 1: Leerlingenprognose (Corsa nr. 2020.27289)

Bijlage 2: Rapport Scholen Voor Morgen (Corsa nr. 2020.27288)

Bijlage 3: Rapport Stichting MOED (Corsa nr. 2020.27286)

Bijlage 4: Programma van Eisen Frisse Scholen (Corsa nr. 2020.27795)

## Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 september 2020, nummer. 2020.26491

b e s l u i t :

1. in 2021 en 2022 De Lage Weijken en De Blokkendoos te renoveren.
2. een voorstel uit te werken voor renovatie of nieuwbouw van De Vaert.
3. een plan van aanpak te maken voor De Kinderboom m.b.t. het kwadrantenmodel.
4. op de overige basisscholen op dit moment geen maatregelen te nemen.
5. in te stemmen met het opnemen van €35.000 voor 2022 en €70.000 vanaf 2023 in de meerjarenbegroting 2021-2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 29 oktober 2020.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,