

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,  
gezien het voorstel

## Overwegende

dat medewerking wordt verleend aan het wijzigen van een gedeelte van het perceel Paalstraat 28 te De Moer van agrarisch naar wonen en tuin. De bestemmingswijziging heeft kadastraal betrekking op een gedeelte aan de noordoostzijde van het perceel: gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummer 734;

dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Geconsolideerd' de bestemming 'Agrarisch' heeft, het totale bestemmingsvlak als bouwvlak is aangeduid, ter plaatse de functieaanduiding 'glastuinbouw' geldt en het perceel binnen gebiedsaanduiding 'overige zone – glastuinbouwgebied' ligt.

dat hiermee, naast de gedeeltelijke bestemmingswijziging aan de noordoostzijde van het perceel: gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummer 734, het agrarische bouwvlak en de functieaanduiding 'glastuinbouw' welke conform het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Geconsolideerd' over het totale plangebied liggen, komen te vervallen.

dat op grond van de bij die bestemming behorende regels het voorgenomen gebruik niet kan worden vergund;

dat in artikel 3.7.9 van de regels behorende bij het genoemde bestemmingsplan een bevoegdheid is opgenomen om de geldende bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen - 1' of 'Wonen - 1' en 'Tuin';

dat aan het hanteren van die bevoegdheid een aantal voorwaarden is verbonden;

dat in het bijgevoegde wijzigingsplan onder andere is aangegeven op welke wijze aan die voorwaarden wordt voldaan;

dat daarom in redelijkheid gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit is gepubliceerd op 20 december 2023 en het besluit met de bijbehorende stukken van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid waren een zienswijze kenbaar te maken;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt door de provincie Noord-Brabant;

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Geconsolideerd';

b e s l u i t :

Besluit tot de bestemming 'Agrarisch' voor een gedeelte aan de noordoostzijde van het perceel, kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummer 734 te wijzigen in de bestemming 'Wonen - 1' en 'Tuin' en aanvullend het agrarisch bouwvlak en de functieaanduiding 'glastuinbouw' ter plaatse van het totale plangebied te doen laten vervallen, zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende wijzigingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand van 18 december 2024.

Kaatsheuvel, 18 december 2024

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,

de burgemeester,

C.A. de Haas

H.A.G. Ronnes