

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

005-1 • Gemeentewerf kantoor

Liechtensteinstraat 6
5171 PH Kaatsheuvel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

**005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Algemeen																
9999	Herinspectie NEN2767	Algemeen														
	Herinspectie NEN2767		2345,00	bvo	2024	3		€ 2.345			€ 2.345			€ 2.345		€ 7.035
9999	Herinspectie NEN3140	Algemeen														
	Herinspectie NEN3140		2345,00	bvo	2023	4		€ 4.690			€ 4.690				€ 4.690	€ 14.070
	Herstelkosten NEN3140		2345,00	bvo	2023	4		€ 7.035			€ 7.035				€ 7.035	€ 21.105
9999	Periodiek onderhoud platte daken	Algemeen														
	Periodiek onderhoud platte daken		1260,00	m2	2023	1		€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 2.520	€ 22.680
9999	Periodiek onderhoud zonwering	Algemeen														
	Periodiek onderhoud zonwering		2,00	st	2023	1		€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 7.200
9999	Legionella	Algemeen														
	RIE legionella		1,00	st	2023	4		€ 1.000			€ 1.000				€ 1.000	€ 3.000
	Servicebeurt legionella		1,00	st	2023	1		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.500
9999	Technisch reinigen	Algemeen														
	Technisch reinigen		1,00	pst	2023	1		€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 22.500
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen														
	Klachtenonderhoud bouwkundig		2345,00	bvo	2023	1		€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 105.525
9999	Klachtenonderhoud installatie	Algemeen														
	Klachtenonderhoud installatie		2345,00	bvo	2023	1		€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 11.725	€ 105.525
						€ 0	€ 42.495	€ 32.115	€ 29.770	€ 29.770	€ 44.840	€ 29.770	€ 29.770	€ 32.115	€ 42.495	€ 313.140
Exterieur																
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen	Exterieur														
	Vervangen kitvoeg t.p.v. elementen		1,00	pst	2027	12					€ 500					€ 500
2431	Kooiladder metaal	Exterieur														
	Plaatsen kooiladder metaal incl. ladderpunten		1,00	pst	2022		€ 8.000									€ 8.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen kooiladder metaal incl. ladderpunten		1,00	pst	2046	24											€ 0
Keuring kooiladder metaal incl. ladderpunten		1,00	pst	2023	1		€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 900
3120 Buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur															
Vervangen buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		105,00	m2	2041	48											€ 0
Conserveren buitenkozijn aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		105,00	m2	2023	6		€ 2.100					€ 2.100				€ 4.200
3120 Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur															
Vervangen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)		27,00	m2	2054	48											€ 0
Partieel herstellen buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)		1,00	pst	2023	6		€ 500					€ 500				€ 1.000
3120 Zonwering jaloezieën elektrisch 2000-3000mm	Exterieur															
Vervangen zonwering jaloezieën elektrisch 2000-3000mm		2,00	st	2028	24						€ 1.700					€ 1.700
3120 Zetwerk aluminium	Exterieur															
Vervangen zetwerk aluminium		1,00	pst	2042	48											€ 0
3130 Automatische vouwdeur	Exterieur															
Vervangen automatische vouwdeur		1,00	st	2027	24					€ 18.000						€ 18.000
Servicebeurt automatische vouwdeur		1,00	st	2023	1		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.000
3131 Buitendeur aluminium	Exterieur															
Vervangen buitendeur aluminium		4,00	st	2041	48											€ 0
3131 Roldeur remise aluminium lamellen	Exterieur															
Vervangen roldeur remise aluminium lamellen		2,00	st	2028	24						€ 20.000					€ 20.000
Servicebeurt roldeur remise aluminium lamellen		2,00	st	2023	1		€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700		€ 700	€ 700	€ 700	€ 5.600
3720 Dakluik metaal	Exterieur															
Vervangen dakluik metaal		1,00	st	2042	36											€ 0
3721 Lichtkoepel kunststof (2-4 m2)	Exterieur															
Vervangen lichtkoepel kunststof (2-4 m2)		2,00	st	2022	20	€ 3.000										€ 3.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen koepel kunststof (2-4 m2)		2,00	st	2032	10											€ 0
3721 Lichtkoepel kunststof (1-2 m2)	Exterieur															
Vervangen lichtkoepel kunststof (1-2 m2)		3,00	st	2022	20	€ 3.300										€ 3.300
Vervangen koepel kunststof (1-2 m2)		3,00	st	2032	10											€ 0
4112 Gevelbekleding gevelplaat v.v. steenslag	Exterieur															
Vervangen gevelbekleding gevelplaat v.v. steenslag		1250,00	m2	2054	48											€ 0
4112 Gevelbekleding transculente kunststofplaten	Exterieur															
Vervangen gevelbekleding transculente kunststofplaten		30,00	m2	2054	48											€ 0
4628 Buitenschilderwerk 2-componenten vloercoating (vloeiستofdicht)	Exterieur															
Verwijderen 2-componenten vloercoating (vloeiستofdicht)		775,00	m2	2023			€ 11.625									€ 11.625
4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m1	Exterieur															
Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam vlak hout dekkend		80,00	m1	2040	36											€ 0
Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam vlak hout dekkend		80,00	m1	2023	6		€ 960						€ 960			€ 1.920
4711 Dakbedekking bitumen incl. randstroken en dakrand	Exterieur															
Vervangen dakbedekking bitumen incl. randstroken en dakrand		1260,00	m2	2042	40											€ 0
(De)monteren installaties op bestaand dak		1,00	pst	2022	20	€ 5.000										€ 5.000
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen incl. randstroken en dakrand		1260,00	m2	2022	20	€ 94.500										€ 94.500
4711 Markering 4 meter	Exterieur															
Aanbrengen markering 4 meter		100,00	m2	2023			€ 3.000									€ 3.000
Aanbrengen nieuwe laag markering 4 meter		100,00	m2	2043	20											€ 0
5211 Hemelwaterafvoer pluvia	Exterieur															
Vervangen hemelwaterafvoer pluviatrechters		6,00	st	2042	40											€ 0
7510 Valbeveiliging daken	Exterieur															

**005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Aanbrengen valbeveiliging		1,00	pst	2022		€ 12.000										€ 12.000
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2042	20											€ 0
Keuring valbeveiliging		1,00	pst	2023	1		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.500
						€ 125.800	€ 19.735	€ 1.550	€ 1.550	€ 1.550	€ 19.800	€ 22.550	€ 5.110	€ 1.550	€ 1.550	€ 200.745

Installatie																
5216	Vuilwaterpompen + buffervat	Installatie														
	Vervangen vuilwaterpompen + buffervat		1,00	st	2029	20							€ 5.000			€ 5.000
	Servicebeurt vuilwaterpompen + buffervat		1,00	st	2023	1	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350		€ 350	€ 350	€ 2.800
5314	Legionella installatie	Installatie														
	Vervangen legionella installatie		1,00	st	2024	20		€ 3.000								€ 3.000
	Servicebeurt legionella installatie		1,00	st	2023	1	€ 1.000		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 8.000
5314	Drukverhogende hydrofoorinstallatie (1 pomp)	Installatie														
	Verwijderen drukverhogende hydrofoorinstallatie (1 pomp)		1,00	st	2023	20	€ 3.000									€ 3.000
5321	Boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)	Installatie														
	Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10-15 liter)		1,00	st	2030	15								€ 400		€ 400
5610	Verdeler vloerverwarming	Installatie														
	Vervangen verdeler vloerverwarming		2,00	st	2023	15	€ 7.000									€ 7.000
5611	Stralingspanelen	Installatie														
	Vervangen stralingspanelen		60,00	m1	2034	30										€ 0
5630	Plafondventilator	Installatie														
	Vervangen plafondventilator		1,00	st	2024	20		€ 1.500								€ 1.500
5630	Luchtverhitter indirect gestookt	Installatie														
	Vervangen luchtverhitter indirect gestookt		5,00	st	2023	15	€ 15.000									€ 15.000
	Servicebeurt luchtverhitter indirect gestookt		5,00	st	2024	1		€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 6.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5640 Elektrische kachel	Installatie															
Vervangen elektrische kachel		1,00	st	2023	10		€ 350									€ 350
6150 Laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen	Installatie															
Vervangen laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen		1,00	st	2035	30											€ 0
6150 Laagspanning verdeelinrichting <7 groepen	Installatie															
Vervangen laagspanning verdeelinrichting <7 groepen		11,00	st	2035	30											€ 0
6311 Armaturen algemeen LED	Installatie															
Vervangen armaturen algemeen LED		1640,00	bvo	2034	20											€ 0
6311 Armaturen algemeen standaard	Installatie															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LED verlichting		705,00	bvo	2047	20											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen LED verlichting		1,00	pst	2023			€ 15.618									€ 15.618
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen slimme schakeling op verlichting		1,00	pst	2023			€ 18.361									€ 18.361
Vervangen armaturen algemeen standaard		705,00	bvo	2023												€ 0
6311 Gasontladingslampen (1 lamp)	Installatie															
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen LED verlichting		1,00	pst	2023			€ 22.400									€ 22.400
Vervangen armatuur gasontladingslampen		16,00	st	2023	20											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LED verlichting		16,00	st	2047	20											€ 0
6311 TL-armatuur gesloten buiten (1 lamp)	Installatie															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LED verlichting		12,00	st	2047	20											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen LED verlichting		1,00	pst	2023			€ 7.200									€ 7.200
Vervangen TL-armatuur gesloten buiten (1 lamp)		12,00	st	2023												€ 0
6320 Vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)	Installatie															

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)		21,00	st	2025	10				€ 4.830							€ 4.830
Vervangen accu vluchtverlichting armatuur (decentraal gevoed)		21,00	st	2023	2		€ 1.260				€ 1.260		€ 1.260		€ 1.260	€ 5.040
6412 Intercom installatie	Installatie															
Vervangen intercom installatie		1,00	st	2023	15		€ 1.500									€ 1.500
6431 Toegang kaartlezer	Installatie															
Vervangen toegang kaartlezer		2,00	st	2023	15		€ 500									€ 500
6511 Brandmeldinstallatie centrale	Installatie															
Aansluiting meldkamer brandweer abonnement		1,00	pst	2023	1		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 9.000
Vervangen brandmeldinstallatie bekabeling + appendage		2345,00	bvo	2035	15											€ 0
Vervangen brandmeldinstallatie centrale		1,00	pst	2035	15											€ 0
Servicebeurt brandmeldinstallatie		1,00	pst	2023	1											€ 0
6513 Brandblusser	Installatie															
Vervangen blusser		10,00	st	2024	20			€ 1.800								€ 1.800
Servicebeurt blusser		10,00	st	2023	1		€ 170		€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 170	€ 1.360
6513 Brandslanghaspel	Installatie															
Vervangen brandslanghaspel		6,00	st	2024	20			€ 1.500								€ 1.500
Servicebeurt brandslanghaspel		6,00	st	2023	1		€ 132		€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 132	€ 1.056
6521 Inbraaksigaleringsinstallatie	Installatie															
Aansluiting meldkamer beveiligng abonnement		1,00	pst	2023	1		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 9.000
Vervangen inbraaksigaleringsinstallatie (centrale)		1,00	pst	2023	15		€ 3.000									€ 3.000
Vervangen inbraaksigaleringsinstallatie kabel + appendage		2345,00	bvo	2023	15		€ 9.380									€ 9.380
Servicebeurt inbraaksigaleringsinstallatie		1,00	pst	2023	1											€ 0
6541 Invalidetoilet noodsignaal	Installatie															
Vervangen invalidetoilet noodsignaal		1,00	st	2023	20		€ 1.500									€ 1.500

**005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Servicebeurt invalidetoilet noodsignaal	1,00	st	2024	1			€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.200
6612	Hydraulische lift 0-5 stopplaatsen	Installatie														
	Besturing + regelaar + tableaux	1,00	pst	2023	18		€ 23.000									€ 23.000
	Kooibekleding	1,00	pst	2023	18		€ 7.000									€ 7.000
	Liftmachine	1,00	pst	2029	24							€ 16.000				€ 16.000
	Schacht- en kooideuren	1,00	pst	2029	24							€ 17.000				€ 17.000
	Keuring lift	1,00	pst	2024	1			€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000		€ 1.000	€ 1.000	€ 7.000
7413	Nooddouche	Installatie														
	Vervangen nooddouche	1,00	st	2029	24							€ 600				€ 600
9064	CCTV-camera terrein	Installatie														
	Vervangen CCTV-camera terrein	1,00	st	2023	15		€ 5.000									€ 5.000
						€ 0	€ 144.721	€ 12.050	€ 10.382	€ 5.552	€ 6.812	€ 5.552	€ 44.062	€ 5.952	€ 6.812	€ 241.895

Installatie-Exterieur

5731	Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator)	Installatie-Exterieur														
	Vervangen mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)	1,00	st	2025	20			€ 1.800								€ 1.800
	Servicebeurt mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)	1,00	st	2023	1		€ 50	€ 50		€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 400
5761	Split-unit airco (bi+bu unit) 3-5kW	Installatie-Exterieur														
	Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 3-5kW	2,00	st	2025	15			€ 8.000								€ 8.000
	Keuring split-unit airco (bi+bu unit) 3-5kW	2,00	st	2023	1		€ 100	€ 100		€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 800
	Servicebeurt split-unit airco (bi+bu unit) 3-5kW	2,00	st	2023	1		€ 200	€ 200		€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 1.600
6150	PV-panelen	Installatie-Exterieur														
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging PV-panelen	1,00	pst	2043	20											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen extra PV-panelen [331 m2]	1,00	pst	2023			€ 118.222									€ 118.222
	Vervangen huidige PV-panelen	25,00	m2	2023	20		€ 7.000									€ 7.000

**005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen montageframe plat dak		25,00	m2	2023	40		€ 500									€ 500
Vervangen montageframe plat dak		1,00	pst	2063	40											€ 0
Vervangen omvormer		1,00	st	2023	10		€ 500									€ 500
Vervangen omvormer		1,00	pst	2033	10											€ 0
6150 Zonnecollectoren incl. binnen unit	Installatie-Exterieur															
Vervangen zonnecollectoren		1,00	st	2025	20				€ 6.000							€ 6.000
Servicebeurt zonnecollectoren		1,00	st	2023	1		€ 500	€ 500		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.000
6170 Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie	Installatie-Exterieur															
Vervangen bliksemafleidingsinstallatie		300,00	m1	2035	30											€ 0
Servicebeurt bliksemafleidingsinstallatie		1,00	pst	2023	1		€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 6.750
						€ 0	€ 127.822	€ 1.600	€ 16.550	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 155.572

Installatie-TR

5111 CV ketel wand HR 50-80kW	Installatie-TR															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	pst	2037	18											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	pst	2023			€ 13.200									€ 13.200
Vervangen CV ketel wand HR 50-80kW		1,00	st	2023	18											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische keuring elektrische CV ketel (niet verplicht, wel aanbevolen)		1,00	st	2024	1			€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.200
5151 Warmtepomp <30kW	Installatie-TR															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging warmtepomp 110kW		1,00	pst	2042	15											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: vervangen warmtepomp <30kW voor 110kW, incl. optimalisatie WKO		1,00	pst	2023			€ 62.000									€ 62.000
Vervangen warmtepomp <30kW		1,00	st	2023	15											€ 0
Keuring warmtepomp 110kW		1,00	st	2024	1			€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Servicebeurt warmtepomp 110kW		1,00	st	2024	1			€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 6.000
5314 Drukverhogende hydrofoorinstallatie TRG (2 pompen)	Installatie-TR															
Vervangen drukverhogende hydrofoorinstallatie TRG (2 pompen)		1,00	st	2024	20			€ 7.000								€ 7.000
Servicebeurt drukverhogende hydrofoorinstallatie TRG (2 pompen)		1,00	st	2023	1		€ 250		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.000
5321 Voorraadboiler indirect verwarmd 160 liter	Installatie-TR															
Vervangen voorraadboiler indirect verwarmd 160 liter		1,00	st	2025	20				€ 1.500							€ 1.500
5321 Voorraadboiler indirect verwarmd 500 liter	Installatie-TR															
Vervangen voorraadboiler indirect verwarmd 300 liter		1,00	st	2025	20				€ 3.000							€ 3.000
5610 Technische ruimte/stookruimte	Installatie-TR															
Vernieuwen technische ruimte/stookruimte (appendages en leidingwerk)		1,00	pst	2023	15		€ 10.000									€ 10.000
5610 Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN50	Installatie-TR															
Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN50		1,00	st	2025	15				€ 2.500							€ 2.500
5610 Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN40	Installatie-TR															
Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN40		1,00	st	2023	15		€ 2.000									€ 2.000
5610 Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN20	Installatie-TR															
Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN15		1,00	st	2023	15		€ 1.100									€ 1.100
5610 Circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN15	Installatie-TR															
Vervangen circulatiepomp TRG warmte/koude distributie DN15		1,00	st	2023	15		€ 900									€ 900
5610 Expansievat t/m 50 liter	Installatie-TR															
Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2023	15		€ 250									€ 250
5610 Lucht- vuilafscheider DN50	Installatie-TR															
Vervangen lucht-vuilafscheider DN50		1,00	st	2024	20			€ 1.100								€ 1.100
5610 Expansievat t/m 50 liter	Installatie-TR															

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2023	15		€ 250									€ 250
5610 Expansievat t/m 50 liter	Installatie-TR															
Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2035	15											€ 0
5610 Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN25	Installatie-TR															
Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN25		1,00	st	2023	15		€ 1.300									€ 1.300
5610 Tapwater circulatiepomp DN25	Installatie-TR															
Vervangen tapwater circulatiepomp DN25		1,00	st	2023	10		€ 1.100									€ 1.100
5610 Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN32	Installatie-TR															
Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN32		1,00	st	2023	15		€ 1.600									€ 1.600
5771 LBK toevoer/afvoer VK + WTW (kantoor)	Installatie-TR															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LBK (kantoren) incl. WTW-voorziening		1,00	pst	2052	30											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: LBK (kantoren) incl. WTW-voorziening		1,00	pst	2023			€ 67.500									€ 67.500
Vervangen LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2023												€ 0
Revisie LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2037	15											€ 0
Servicebeurt LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2024	1			€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 8.000
Vervangen filters LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2024	1			€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 8.000
5771 LBK toevoer/afvoer VK + WTW (werkplaats)	Installatie-TR															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging LBK (kantoren) incl. WTW-voorziening		1,00	pst	2052	30											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: LBK (kantoren) incl. WTW-voorziening		1,00	pst	2023			€ 40.500									€ 40.500
Vervangen LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2023												€ 0
Revisie LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2037	15											€ 0
Servicebeurt LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2024	1			€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 8.000

005-1 • Gemeentewerf kantoor Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen filters LBK toevoer/afvoer VK + WTW		1,00	st	2024	1			€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 8.000
5820 Regelinstallatie	Installatie-TR															
Vervangen/uitbreiden regelinstallatie		1,00	st	2023	15		€ 12.000									€ 12.000
5822 Gebouwbeheer gebouwautomatisering (GBS)	Installatie-TR															
Vervangen gebouwbeheersysteem (GBS) hardware en communicatie		1,00	st	2040	20											€ 0
Vervangen gebouwbeheersysteem (GBS) regeling datapunt		1,00	st	2040	20											€ 0
Vervangen gebouwbeheersysteem (GBS) software		1,00	st	2040	20											€ 0
						€ 0	€ 213.950	€ 13.500	€ 12.650	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650	€ 5.650	€ 274.000

Interieur

3220 Zonwering binnen	Interieur															
Vervangen zonwering binnen		25,00	m1	2024	18		€ 250.000									€ 250.000
4211 Wandafwerking stucwerk	Interieur															
Partieel herstellen wandafwerking stucwerk		1,00	pst	2026					€ 4.000							€ 4.000
4212 Wandafwerking tegels, sanitair	Interieur															
Vervangen wandafwerking tegels, sanitair		95,00	m2	2035	24											€ 0
4212 Wandafwerking rubber tegels	Interieur															
Vervangen wandafwerking rubber tegels		150,00	m2	2029	24							€ 10.500				€ 10.500
4320 Belijning en vloestofdicht smeerput garage	Interieur															
Aanbrengen belijning en vloestofdicht smeerput		1,00	pst	2023	2		€ 1.500	€ 1.500		€ 1.500		€ 1.500			€ 1.500	€ 7.500
4320 Belijning betonvloer Remise	Interieur															
Aanbrengen belijning betonvloer Remise		80,00	m1	2023	12		€ 2.400									€ 2.400
4321 Vloerafwerking coating algemene ruimten	Interieur															
Vervangen vloerafwerking coating algemene ruimten		355,00	m2	2036	24											€ 0

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag vloerafwerking coating algemene ruimten		355,00	m2	2024	12			€ 12.425								€ 12.425
Periodieke reiniging deepclean		355,00	m2	2025	1				€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 14.910
4321 Vloerafwerking rubber noppen	Interieur															
Vervangen vloerafwerking rubber noppen		25,00	m2	2029	24								€ 1.250			€ 1.250
4321 Vloerafwerking pvc	Interieur															
Vervangen vloerafwerking pvc		10,00	m2	2029	18								€ 500			€ 500
4322 Vloerafwerking vloertegels, sanitair	Interieur															
Vervangen vloerafwerking vloertegels, sanitair		20,00	m2	2035	24											€ 0
Vervangen kitnaden		1,00	pst	2023	12		€ 500									€ 500
4322 Vloerafwerking borstelmat	Interieur															
Vervangen vloerafwerking borstelmat		10,00	m2	2024	6			€ 1.500						€ 1.500		€ 3.000
4322 Vloerafwerking rubber tegels	Interieur															
Vervangen vloerafwerking rubber tegels		20,00	m2	2029	24								€ 1.800			€ 1.800
4322 Vloerafwerking coating remise	Interieur															
Verwijderen bestaande coating remise		1,00	pst	2023	24		€ 8.000									€ 8.000
4412 Binnentrapafwerking rubber noppen	Interieur															
Vervangen binnentrapafwerking rubber noppen		35,00	m2	2026	18					€ 4.550						€ 4.550
4512 Plafondafwerking algemeen	Interieur															
Vervangen plafondafwerking algemeen		240,00	m2	2041	36											€ 0
4622 Binnenschilderwerk sauswerk steenachtig m2	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk sauswerk steenachtig		1100,00	m2	2024	12			€ 16.500								€ 16.500
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking m2	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking		65,00	m2	2024	12			€ 1.625								€ 1.625
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking m1	Interieur															

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking	115,00	m1	2024	12			€ 1.035								€ 1.035
4632	Binnenschilderwerk buitenkozijn & raam m1															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk vlak buitenkozijn & raam	80,00	m1	2024	12			€ 800								€ 800
4632	Binnenschilderwerk deur dubbelzijdig st															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk vlak deur dubbelzijdig	42,00	st	2024	12			€ 4.620								€ 4.620
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam m1															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn & raam	245,00	m1	2024	12			€ 2.205								€ 2.205
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking m2															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking	65,00	m2	2024	12			€ 1.625								€ 1.625
7411	Sanitair urinoir															
	Vervangen sanitair urinoir	1,00	st	2029	24								€ 750			€ 750
7411	Sanitair wastafel															
	Vervangen sanitair wastafel	8,00	st	2029	24								€ 3.600			€ 3.600
7411	Sanitair wastrog RVS															
	Vervangen sanitair wastrog RVS	1,00	st	2029	24								€ 1.300			€ 1.300
7411	Sanitair closetcombinatie toilet															
	Vervangen sanitair closetcombinatie toilet	8,00	st	2029	24								€ 4.000			€ 4.000
7411	Sanitair douchegarnituur															
	Vervangen sanitair douchegarnituur	4,00	st	2029	24								€ 1.000			€ 1.000
7411	Sanitair uitstortgootsteen															
	Vervangen sanitair uitstortgootsteen	1,00	st	2029	24								€ 500			€ 500
7411	Sanitair wastafel RVS															
	Vervangen sanitair wastafel RVS	3,00	st	2029	24								€ 1.800			€ 1.800
7413	Sanitaire accessoires algemeen															
	Vervangen accessoires	2,00	st	2029	24								€ 500			€ 500

005-1 • Gemeentewerf kantoor
Liechtensteinstraat 6 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
8311 Keukenblok compleet incl. inbouwapparatuur	Interieur															
Vervangen keukenblok compleet incl. inbouwapparatuur		1,00	st		2027 18						€ 15.000					€ 15.000
						€ 0	€ 12.400	€ 292.335	€ 3.630	€ 10.680	€ 18.630	€ 2.130	€ 31.130	€ 3.630	€ 3.630	€ 378.195
Totaal object						€ 125.800	€ 561.123	€ 353.150	€ 74.532	€ 54.802	€ 97.332	€ 67.252	€ 117.322	€ 50.497	€ 61.737	€ 1.563.547
BTW						€ 26.418	€ 117.836	€ 74.162	€ 15.652	€ 11.508	€ 20.440	€ 14.123	€ 24.638	€ 10.604	€ 12.965	€ 328.345
Totaal inclusief BTW						€ 152.218	€ 678.959	€ 427.312	€ 90.184	€ 66.310	€ 117.772	€ 81.375	€ 141.960	€ 61.101	€ 74.702	€ 1.891.892