

Toelichting afwijkingen project Van Haestrechtstraat – Wielstraat juli 2023

Aanleiding

Aanleiding van het project is de slechte kwaliteit van het wegdek van de rijbaan en het fietspad. De Van Haestrechtstraat – Wielstraat is een belangrijke toeristische-recreatieve verbinding naar Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen. Tevens zitten hier verschillende recreatiebedrijven die via deze weg ontsloten worden. Het fietspad is met gemiddeld 1400 fietsers per dag een druk gebruikte schoolroute tussen Kaatsheuvel en Waalwijk.

Het project Van Haestrechtstraat – Wielstraat in Kaatsheuvel is in 2022 en 2023 in uitvoering. Met het realiseren van dit project wordt een goede, veilige en comfortabele verbinding gerealiseerd. Tijdens de uitvoering ontstonden er afwijkingen met financiële gevolgen. In deze toelichting zijn deze kort uitgewerkt.

Voortgang project

In mei 2022 is het project van Haestrechtstraat, Wielstraat inclusief fietspaden aanbesteed. De opdracht gunden we aan de inschrijver met de laagste prijs, Mourik Infra uit Groot-Amersfoort. Het project is opgedeeld in een aantal fases. In september 2022 startte het project. Fase 1 t/m 3C zijn uitgevoerd tot en met juni. Fase 3D, 4A t/m 4B worden de komende periode uitgevoerd. In de bijlage staan foto's van de oude en nieuwe situatie.

Afwijkingen

1. Faserings werkzaamheden

Na de aanbesteding bleek dat er in het bestek niet voldoende rekening is gehouden met de bereikbaarheid van de omwonenden en de stakeholders. Op basis van het nieuwe faseringsplan is het project opgedeeld in fase 1 t/m fase 4B. Deze fases zijn nodig om de bereikbaarheid van de omwonenden en stakeholders te garanderen en het werk volgens geldende wet- en regelgeving uit te kunnen voeren. De brandweer stelde voor dit faseringsplan aanvullende eisen op over de bereikbaarheid van de woningen binnen dit projectgebied. De extra kosten voor het ontwerpen, plaatsen en onderhouden van de verkeersmaatregelen zijn € 210.510,-.

2. Planning

Bij de aanbesteding van de werkzaamheden was de beoogde opleverdatum 1 maart 2023. Door verschillende oorzaken is de opleverdatum opgeschoven naar oktober 2023.

Hieronder lichten we de redenen van de verschuiving kort toe.

- Nieuw faseringsplan waardoor de bereikbaarheid van de omwonenden en stakeholders geborgd is. De volgende fase mogen we pas starten als de voorgaande gereed is, zie voorgaande toelichting
- In de coördinerende gesprekken met Enexis is geconcludeerd dat de aangegeven 12 weken uitvoering niet voldoende zijn. In totaliteit gaan de kabels- en leidingwerkzaamheden 22 weken duren.
- De doorlooptijd van de K&L staat in het contract (week 35 t/m 47). De aannemer kon niet gelijktijdig werkzaamheden uitvoeren als er kabels en leidingen werden verlegd. Door de late start van Enexis konden zij ook pas later verder.
- Werk met werk maken – over het gehele traject is glasvezel aangebracht. Een extra middenspanningskabel is aangelegd op een gedeelte van de Van Haestrechtstraat. Dit had invloed op de planning van de werkzaamheden omdat niet gelijktijdig kon worden gewerkt.

Door de uitloop van de werkzaamheden moet de aannemer extra inzet leveren in de vorm van uitvoerder, werkvoorbereider, uitzetter, huur keten en zijn machines improductief. De extra kosten zijn € 200.000,-.

3. Technische Afwijkingen

a. Overschrijding hoeveelheid te verwijderen asfalt

In de voorbereiding is de hoeveelheid te verwijderen asfalt van de weg opgemeten en opgenomen in het contract. Tijdens de uitvoering is gebleken dat deze hoeveelheid niet correct is opgemeten. 30% van de hoeveelheid staat in het contract. De extra kosten hiervoor zijn € 125.000,-.

b. Asbest in puinfundering

Tijdens de eerste opbreekwerkzaamheden, in fase 1, Wielstraat tussen kern Waalwijk en Hoekje, zijn de werkzaamheden stilgelegd door de vondst van asbesthoudend materiaal in de te verwijderen puinfundering. De aanwezige puinfundering dient echter aangemeld, afgevoerd en gestort te worden als puin met asbest. Dit brengt extra kosten met zich mee. Dit komt neer op € 50.000,-

c. Sanering doodlopende deel Wielstraat

In het project is een sanering uitgevoerd. In de doodlopende weg zijn ook werkzaamheden aan de kabels- en leidingen uitgevoerd. Dit moest in twee fases worden uitgevoerd. De extra kosten, coördinatie veiligheidsmaatregelen, bereikbaarheid bewoners zijn € 70.000,-

d. Pfas/Pfoa in zand

Na het uitvoeren van een milieu hygiënische keuring blijkt dat er in 2 van de 3 partijen een concentratie van PFAS/PFOA aanwezig is. De grond met te hoge waarden mag niet worden hergebruikt en moet worden afgevoerd. De extra kosten voor afvoeren PFAS/PFOA houdende grond zijn €70.000,-.

e. Tegels in fietspad

Enexis heeft een zorgplicht in het kader van veiligheid en werkbaarheid in geval van storingen. De huidige wet- en regelgeving geeft aan dat gaskoppelingen voor de huisaansluiting altijd bereikbaar moet zijn en blijven in geval van calamiteiten. Om dit te waarborgen is de asfaltverharding vervangen door open bestrating vanaf de rotonde Horst tot en met het viaduct aan de zuidzijde. Deze maatregel heeft een minimaal financieel effect.

f. Overige afwijkingen

Indexering op project

Volgens de geldende wet- en regelgeving heeft de aannemer recht op indexering van de loondeel, materiaal, materieel en brandstofkosten. Deze extra kosten zijn € 49.900,-

g. Besparing op het project

Groenvoorziening

In de voorbereiding is opgenomen om 87 bomen terug te planten. Maar door de aanwezigheid van diverse kabels- en leidingen in de berm, aanleg van glasvezel en de aanleg van een nieuwe middenspanningskabel is het niet mogelijk om dit aantal terug te planten. In totaal planten we nu 42 bomen terug. Dit aantal is ook gekapt. Dit is conform ons bomenbeleid waarin staat aangegeven dat voor iedere boom die we in onze gemeente kappen er 1 wordt teruggeplaatst. Dit levert een besparing op van € 68.000,-.

Bijlage A
Project Van Haestrechtstraat – Wielstraat

Oude situatie	Nieuwe situatie
	
	
	
	