

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2

Anton Pieckplein 1
5171 CV Kaatsheuvel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 8-8-2022

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Algemeen																
9999	Legionella	Algemeen														
	RIE legionella		1,00	st	2024	4		€ 5.000				€ 5.000				€ 10.000
	Servicebeurt legionella		1,00	st	2023	1	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 22.500
9999	Onderhoudscontract E&W installaties	Algemeen														
	Onderhoudscontract E&W installaties		1,00	pst	2023	1	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 95.000	€ 855.000
9999	Technisch reinigen	Algemeen														
	Technisch reinigen		1,00	pst	2023	1	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 31.500
9999	Herinspectie NEN2767	Algemeen														
	Herinspectie NEN2767		5236,00	bvo	2024	3		€ 7.854			€ 7.854			€ 7.854		€ 23.562
9999	Herinspectie NEN3140	Algemeen														
	Herinspectie NEN3140		5236,00	bvo	2023	4	€ 10.472				€ 10.472				€ 10.472	€ 31.416
	Herstellkosten NEN3140		5236,00	bvo	2023	4	€ 15.708				€ 15.708				€ 15.708	€ 47.124
9999	Klachtenonderhoud bouwkundig	Algemeen														
	Klachtenonderhoud bouwkundig/installatie		5236,00	bvo	2023	1	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 20.944	€ 188.496
9999	Periodiek onderhoud platte daken	Algemeen														
	Periodiek onderhoud platte daken		2170,00	m2	2023	1	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 13.020	€ 117.180
9999	Periodiek onderhoud zonwering	Algemeen														
	Periodiek onderhoud zonwering		1,00	pst	2023	1	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 45.000
						€ 0	€ 166.144	€ 152.818	€ 139.964	€ 139.964	€ 173.998	€ 144.964	€ 139.964	€ 147.818	€ 166.144	€ 1.371.778
Exterieur																
2114	Vliesgevel gecoat aluminium	Exterieur														
	Vervangen vliesgevel gecoat aluminium		390,00	m2	2065	48										€ 0
3111	Buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Exterieur														

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		630,00	m2	2065	48											€ 0
Conserveren buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		630,00	m2	2023	4		€ 12.600				€ 12.600				€ 12.600	€ 37.800
3720 Lichtstraat metaal v.z.v. glasvulling	Exterieur															
Aanbrengen doorval glas i.c.m. aanpassen detaillering		11,00	m2	2024				€ 16.500								€ 16.500
Vervangen lichtstraat metaal i.c.m. glasvulling		11,00	m2	2047	36											€ 0
4111 Gevelafwerking voegwerk verdiept	Exterieur															
Vervangen gevelafwerking voegwerk verdiept		1560,00	m2	2063	48											€ 0
Vervangen gevelafwerking voegwerk verdiept (10% van totaal)		156,00	m2	2035												€ 0
Vervangen gevelafwerking voegwerk verdiept (5% van totaal)		78,00	m2	2025					€ 4.368							€ 4.368
Vervangen gevelafwerking voegwerk verdiept (20% van totaal)		312,00	m2	2045												€ 0
4111 Gevelafwerking tegelwerk	Exterieur															
Vervangen gevelafwerking tegelwerk		35,00	m2	2065	48											€ 0
4621 Buitenschilderwerk metaal afrastering hekwerk dakterras	Exterieur															
Vervolgsysteem buitenschilderwerk metaal afrastering hekwerk dakterras		10,00	m1	2023	4		€ 400				€ 400				€ 400	€ 1.200
4711 Randstrook bitumen	Exterieur															
Vervangen randstrook bitumen		70,00	m1	2029	18								€ 1.400			€ 1.400
4711 Randstrook bitumen	Exterieur															
Vervangen randstrook bitumen		315,00	m2	2029	18								€ 20.475			€ 20.475
4711 Dakbedekking bitumen + vlonderdelen t.p.v. dakterras	Exterieur															
Vervangen dakbedekking bitumen		40,00	m2	2047	36											€ 0
Overlagen dakbedekking bitumen		40,00	m2	2029	18								€ 2.400			€ 2.400
Vervangen vlonderdelen		40,00	m2	2029	9								€ 6.000			€ 6.000
4711 Dakbedekking bitumen t.p.v. liftopbouw	Exterieur															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		15,00	m2	2047	36											€ 0
Overlagen dakbedekking bitumen		15,00	m2	2029	18								€ 900			€ 900
4711 Dakbedekking bitumen + tegelballast t.p.v. technische ruimte CV	Exterieur															
Vervangen dakbedekking bitumen + tegelballast		100,00	m2	2047	36											€ 0
Overlagen dakbedekking bitumen		100,00	m2	2029	18								€ 6.000			€ 6.000
4711 Dakbedekking vegetatiedak	Exterieur															
Vervangen dakbedekking vegetatiedak		2020,00	m2	2040	25											€ 0
4711 Markering 4 meter	Exterieur															
Aanbrengen markering 4 meter		50,00	m2	2023			€ 1.500									€ 1.500
Aanbrengen nieuwe laag markering 4 meter		50,00	m2	2033	18											€ 0
5212 Hemelwaterafvoer pluvia	Exterieur															
Vervangen hemelwaterafvoer pluvia		7,00	st	2033	18											€ 0
7510 Ankerpunt valbeveiliging + RVS veiligheidssysteem	Exterieur															
Verplaatsen en aanvullen ankerpunt valbeveiliging		20,00	st	2023			€ 7.000									€ 7.000
Verplaatsen en aanvullen lijn valbeveiliging		50,00	m1	2023			€ 5.000									€ 5.000
Vervangen ankerpunt valbeveiliging		20,00	st	2033	18											€ 0
Vervangen lijn valbeveiliging		50,00	m1	2033	18											€ 0
Inspectie en keuring valbeveiliging		1,00	pst	2024	1			€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 7.200
						€ 0	€ 26.500	€ 17.400	€ 5.268	€ 900	€ 13.900	€ 900	€ 38.075	€ 900	€ 13.900	€ 117.743

Installaties

3120 Zonweringconstructie beweegbare lamellen (elektrisch bedienbaar)	Installaties															
Zonweringconstructie beweegbare lamellen (elektrisch bedienbaar)		50,00	m2	2033	18											€ 0
3131 Automatische deuren, draaideurautomaat	Installaties															
Vervangen automatische deuren, draaideurautomaat		3,00	st	2027	12					€ 4.500						€ 4.500

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5110 Elektrische terrasstraler CV ruimte tbv bevviesing	Installaties															
Vervangen elektrische terrasstraler CV ruimte tbv bevviesing		2,00	st	2025	10				€ 900							€ 900
5236 Vuilwater afvalpomp	Installaties															
Vervangen vuilwater afvalpomp		1,00	st	2027	12						€ 6.500					€ 6.500
5321 Boiler elektrisch (120 liter) brasserie	Installaties															
Vervangen boiler elektrisch (120 liter)		1,00	st	2030	15									€ 1.150		€ 1.150
5321 Boiler elektrisch (80 liter)	Installaties															
Vervangen boiler elektrisch (80 liter)		1,00	st	2030	15									€ 1.000		€ 1.000
5321 Boiler elektrisch close-in/up (10 liter)	Installaties															
Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10 liter)		5,00	st	2027	12						€ 1.875					€ 1.875
5610 Vloerverwarming verdeler incl. ruimteregeling en vochtransmitter	Installaties															
Vervangen vloerverwarming verdeler incl. ruimteregeling en vochtransmitter		1,00	pst	2035	20											€ 0
Vervangen circulatiepomp vloerverwarming Wilo Yonos		1,00	pst	2027	12						€ 5.000					€ 5.000
Vervangen regelklep/servomotor		12,00	st	2027	12						€ 4.800					€ 4.800
5630 Plafondluchtverhitter (theaterzaal)	Installaties															
Vervangen plafondluchtverhitter		2,00	st	2030	15									€ 5.000		€ 5.000
5731 Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator)	Installaties															
Vervangen mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2030	15									€ 2.500		€ 2.500
5731 Mechanische ventilatie collectief 0,6-2 m3/s (dakventilator)	Installaties															
Vervangen mechanische ventilatie collectief 0,6-2,0 m3/s (dakventilator)		1,00	st	2030	15									€ 5.000		€ 5.000
6150 Laagspanning verdeelinrichting 40-50 groepen	Installaties															
Vervangen laagspanning verdeelinrichting 40-50 groepen		3,00	st	2040	25											€ 0
6150 Laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen	Installaties															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting 30-40 groepen	2,00	st	2040	25											€ 0
6150	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen	Installaties														
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen	2,00	st	2040	25											€ 0
6150	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen	Installaties														
	Vervangen laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen	2,00	st	2040	25											€ 0
6150	Hoogspanning verdeelinrichting HVK+NHVK	Installaties														
	Vervangen hoogspanning verdeelinrichting	1,00	st	2040	25											€ 0
6150	Duurzaamheidsmaatregel: PV-panelen	Installaties														
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging omvormers	1,00	pst	2033	10											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging PV-panelen	1,00	pst	2043	20											€ 0
	Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: aanbrengen PV-panelen	1,00	pst	2023			€ 228.723									€ 228.723
	Duurzaamheidsmaatregel: cyclische keuring PV installatie	1,00	pst	2024	1			€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 12.000
6170	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie	Installaties														
	Deelvervanging bliksemafleidingsinstallatie	205,00	m1	2030	15									€ 16.400		€ 16.400
	Vervangen bliksemafleidingsinstallatie	410,00	m1	2045	30											€ 0
6311	Ledstrip (t.p.v. vliesgevel dak)	Installaties														
	Vervangen ledstrip (t.p.v. vliesgevel dak)	50,00	m1	2024	10			€ 2.500								€ 2.500
6311	Armaturen algemeen LED	Installaties														
	Vervangen armaturen algemeen LED	5236,00	bvo	2033	18											€ 0
6320	Vluchtverlichting armatuur	Installaties														
	Vervangen vluchtverlichting armatuur	43,00	st	2025	10				€ 9.890							€ 9.890
	Vervangen accu vluchtverlichting armatuur	43,00	st	2023	2		€ 2.580				€ 2.580		€ 2.580		€ 2.580	€ 10.320
6320	Noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)	Installaties														

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)		413,00	st	2025	10				€ 82.600							€ 82.600
Vervangen accu noodverlichting armatuur (decentraal gevoed)		413,00	st	2023	2		€ 24.780				€ 24.780		€ 24.780		€ 24.780	€ 99.120
6412 Intercom installatie	Installaties															
Vervangen intercom installatie		1,00	st	2025	10				€ 1.500							€ 1.500
6431 CCTV-camera dome	Installaties															
Vervangen CCTV-camera dome		10,00	st	2023	8		€ 22.000								€ 22.000	€ 44.000
6511 Brandmeldinstallatie	Installaties															
Vervangen brandmeldinstallatie bekabeling + appendage		5236,00	bvo	2025	10				€ 68.068							€ 68.068
Vervangen brandmeldinstallatie centrale		1,00	pst	2025	10				€ 10.000							€ 10.000
Vervangen brandmeldpaneel		1,00	st	2025	10				€ 3.000							€ 3.000
Vervangen versterker brandmeldinstallatie		4,00	st	2025	10				€ 8.000							€ 8.000
Vervangen voedingsunit brandmeldinstallatie		1,00	st	2023	3		€ 1.000			€ 1.000			€ 1.000			€ 3.000
6511 Omroep- en ontruimingsinstallatie centrale	Installaties															
Vervangen omroep- en ontruimingsinstallatie centrale		1,00	pst	2025	10				€ 15.000							€ 15.000
Vervangen omroep- en ontruimingsinstallatie kabel + appendage		5236,00	bvo	2025	10				€ 26.180							€ 26.180
6511 Brandscherm t.p.v. brasserie en bibliotheek	Installaties															
Vervangen brandscherm t.p.v.brasserie en bibltioheek		1,00	pst	2025	10				€ 15.000							€ 15.000
6513 Brandslanghaspel	Installaties															
Vervangen brandslanghaspel		10,00	st	2030	15									€ 2.500		€ 2.500
6513 Brandblusser	Installaties															
Vervangen blusser		12,00	st	2035	10											€ 0
Revisie blusser		12,00	st	2025	5				€ 1.440					€ 1.440		€ 2.880
Groot onderhoud blusser		12,00	st	2028	3							€ 900			€ 900	€ 1.800
6521 Inbraaksignaleringsinstallatie	Installaties															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie (centrale)		1,00	pst	2025	10				€ 8.000							€ 8.000
Vervangen inbraaksignaleringsinstallatie kabel + appendage		5236,00	bvo	2025	10				€ 20.944							€ 20.944
6522 Toegangscontrole kaartlezers incl. hang- en sluitwerk	Installaties															
Vervangen toegangscontrole kaartlezers incl. hang- en sluitwerk		70,00	st	2025	10				€ 31.500							€ 31.500
6612 Personenlift	Installaties															
Besturing + regelaar + tableaux		1,00	pst	2030	15									€ 23.000		€ 23.000
Kooibekleding		1,00	pst	2025	10				€ 7.000							€ 7.000
Liftmachine		1,00	pst	2035	20											€ 0
Schacht- en kooideuren		1,00	pst	2035	20											€ 0
6612 Platformlift	Installaties															
Besturing + regelaar + tableaux		1,00	pst	2030	15									€ 10.000		€ 10.000
Kooibekleding		1,00	pst	2025	10				€ 4.000							€ 4.000
Liftmachine		1,00	pst	2035	20											€ 0
Schacht- en kooideuren		1,00	pst	2035	20											€ 0
6710 Noodsignaal miva	Installaties															
Vervangen noodsignaal miva		2,00	st	2030	15									€ 1.900		€ 1.900
7120 Tourniquet elektrisch	Installaties															
Vervangen tourniquet elektrisch		1,00	st	2039	24											€ 0
Deelvervanging tourniquet elektrisch		1,00	st	2027	12						€ 15.000					€ 15.000
7411 Sanitair urinoir	Installaties															
Vervangen sanitair urinoir		9,00	st	2035	20											€ 0
7411 Sanitair fonteincombinatie	Installaties															
Vervangen sanitair fonteincombinatie		2,00	st	2035	20											€ 0
7411 Sanitair douchegarnituur	Installaties															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen sanitair douchegarnituur		2,00	st	2035	20											€ 0
7411 Sanitair closetcombinatie inbouw	Installaties															€ 0
Vervangen sanitair closetcombinatie inbouw		23,00	st	2035	20											€ 0
7411 Sanitair wastafelcombinatie	Installaties															€ 0
Vervangen sanitair wastafelcombinatie		19,00	st	2035	20											€ 0
7411 Sanitair uitstortgootsteen rvs	Installaties															€ 0
Vervangen sanitair uitstortgootsteen rvs		4,00	st	2035	20											€ 0
7413 Sanitair muurbeugels mindervaliden	Installaties															€ 0
Vervangen sanitair muurbeugels mindervaliden		4,00	st	2035	20											€ 0
7413 Sanitair schaamschot	Installaties															€ 0
Vervangen sanitair schaamschot		7,00	st	2035	20											€ 0
8311 Keukenblok compleet incl. inbouwapparatuur	Installaties															€ 0
Vervangen keukenblok compleet incl. inbouwapparatuur		1,00	st	2033	18											€ 0
						€ 0	€ 279.083	€ 4.000	€ 314.522	€ 2.500	€ 66.535	€ 2.400	€ 29.860	€ 71.390	€ 51.760	€ 822.050

Interieur

2214	Panelenwand/vouwwand geluidsisolerend	Interieur														
	Vervangen panelenwand/vouwwand geluidsisolerend		65,00	m2	2015	20										€ 0
3231	Deurdranger (standaard)	Interieur														
	Vervangen deurdranger (standaard)		37,00	st	2025	10			€ 6.475							€ 6.475
4212	Wandafwerking tegelwerk sanitair	Interieur														
	Vervangen wandafwerking tegelwerk sanitair		135,00	m2	2051	36										€ 0
4321	Vloerafwerking coating	Interieur														
	Vervangen vloerafwerking coating		410,00	m2	2031	16								€ 24.600		€ 24.600
	Aanbrengen nieuwe laag vloerafwerking coating		410,00	m2	2027	4				€ 18.450						€ 18.450
4322	Borstelmat	Interieur														

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen borstelmat		25,00	m2	2024	8			€ 3.750								€ 3.750
4322 Vloerafwerking tapijt raadzaal	Interieur															
Vervangen vloerafwerking tapijt raadzaal		30,00	m2	2025	4				€ 2.400				€ 2.400			€ 4.800
4322 Inloopmat	Interieur															
Vervangen inloopmat		6,50	m2	2023	4		€ 585				€ 585				€ 585	€ 1.755
4322 Vloerafwerking vloertegels sanitair	Interieur															
Vervangen vloerafwerking vloertegels sanitair		100,00	m2	2051	36											€ 0
4322 Vloerafwerking parket	Interieur															
Lakken/beitsen vloerafwerking parket		183,00	m2	2024	3			€ 3.660			€ 3.660			€ 3.660		€ 10.980
4411 Binnentrapafwerking coating	Interieur															
Vervangen binnentrapafwerking coating		32,00	m2	2031	16										€ 1.920	€ 1.920
Aanbrengen nieuwe laag binnentrapafwerking coating		32,00	m2	2027	4					€ 1.440						€ 1.440
4512 Systeemplafond mineraal	Interieur															
Vervangen systeemplafond mineraal		648,00	m2	2045	30											€ 0
4512 Koelplafond platen	Interieur															
Vervangen koeplafond platen		935,00	m2	2045	30											€ 0
4512 Systeemplafond delen (groot formaat)	Interieur															
Deelvervanging 1e verdieping - kantoortuin links		1,00	pst	2025	36				€ 18.290							€ 18.290
Deelvervanging 1e verdieping - kantoortuin rechts		1,00	pst	2025	36				€ 17.050							€ 17.050
Deelvervanging 1e verdieping - raadzaal		1,00	pst	2027	36						€ 13.176					€ 13.176
Deelvervanging 1e verdieping - verkeersruimte bij lift		1,00	pst	2022	36	€ 4.154										€ 4.154
Deelvervanging 1e verdieping - verkeersruimte raadzaal/kantoren		1,00	pst	2027	36						€ 2.304					€ 2.304
Deelvervanging 1e verdieping - verkeersruimte zalen		1,00	pst	2022	36	€ 5.642										€ 5.642
Deelvervanging 2e verdieping - verkeersruimte en bordes trappenhuis		1,00	pst	2026	36					€ 8.184						€ 8.184

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Deelvervanging begane grond - spreekkamer 1 en 2		1,00	pst	2026	36					€ 1.872						€ 1.872
Deelvervanging begane grond - backoffice		1,00	pst	2027	36						€ 7.874					€ 7.874
Deelvervanging begane grond - bieb		1,00	pst	2028	36							€ 27.000				€ 27.000
Deelvervanging begane grond - foyer		1,00	pst	2023	36		€ 16.200									€ 16.200
Deelvervanging begane grond - gang backoffice		1,00	pst	2022	36	€ 1.116										€ 1.116
Deelvervanging begane grond - grandcafe		1,00	pst	2029	36								€ 19.224			€ 19.224
Deelvervanging begane grond - receptiegebied		1,00	pst	2026	36					€ 12.960						€ 12.960
Deelvervanging begane grond - spreekkamer		1,00	pst	2027	36						€ 558					€ 558
Deelvervanging kelder - trappenhuis		1,00	pst	2027	36						€ 3.240					€ 3.240
Reparatie met uitkomende platen - 2022		1,00	pst	2022	36	€ 5.000										€ 5.000
Reparatie met uitkomende platen - 2023		1,00	pst	2023	36		€ 1.000									€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2024		1,00	pst	2024	36			€ 1.000								€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2025		1,00	pst	2025	36				€ 1.000							€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2026		1,00	pst	2026	36					€ 1.000						€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2027		1,00	pst	2027	36						€ 1.000					€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2028		1,00	pst	2028	36							€ 1.000				€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2029		1,00	pst	2029	36								€ 1.000			€ 1.000
Reparatie met uitkomende platen - 2030		1,00	pst	2030	36									€ 1.000		€ 1.000
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking	Interieur															
Gefaseerd binnenschilderwerk wandafwerking		1,00	pst	2023	1		€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 180.000
4624 Binnenschilderwerk onderkant trap beton	Interieur															
Vervolgsysteem binnenschilderwerk onderkant trap beton		55,50	m2	2023	6		€ 1.166							€ 1.166		€ 2.331
4624 Binnenschilderwerk diktekant trap beton	Interieur															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk diktekant trap beton	94,00	m1	2023	6		€ 752						€ 752			€ 1.504
4632	Binnenschilderwerk deur (dubbelzijdig)															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk coaten deur (dubbelzijdig) theaterzaal	12,00	st	2023	6		€ 2.100						€ 2.100			€ 4.200
4632	Binnenschilderwerk kozijnwerk															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijnwerk	832,00	m1	2023	6		€ 9.984						€ 9.984			€ 19.968
4645	Binnenschilderwerk plafondafwerking															
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafondafwerking	30,00	m2	2023	6		€ 1.050						€ 1.050			€ 2.100
7320	Grootkeuken inrichting (compleet incl. apparatuur)															
	Stelpost vervangen grootkeuken inrichting (compleet incl. apparatuur)	1,00	pst	2030	15									€ 25.000		€ 25.000
8311	Keukenblok met bovenkast															
	Vervangen keukenblok met bovenkast	1,00	st	2030	15									€ 10.000		€ 10.000
8311	Keukenblok pantry															
	Vervangen keukenblok pantry	2,00	st	2030	15									€ 10.000		€ 10.000
						€ 15.912	€ 52.837	€ 28.410	€ 65.215	€ 44.016	€ 72.287	€ 48.000	€ 57.676	€ 69.660	€ 47.105	€ 501.117

Technische ruimte 2e verd.

5610	Luchtservomotor LBK raadzaal/2e verd. 2-weg															
	Vervangen luchtservomotor LBK raadzaal/2e verd. 2-weg	5,00	st	2027	12						€ 2.000					€ 2.000
5610	Circulatiepomp TRG CV DN25 mm															
	Vervangen circulatiepomp TRG CV DN25 mm	1,00	st	2027	12						€ 1.300					€ 1.300
5610	2-weg regelklep met servomotor															
	Vervangen 2-weg regelklep met servomotor	2,00	st	2027	12						€ 800					€ 800
5610	Overige appendages															
	Vervangen appendages	35,00	st	2027	12						€ 10.500					€ 10.500

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5610 2-weg regelklep met servomotor	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen 2-weg regelklep met servomotor		3,00	st	2027	12						€ 1.200					€ 1.200
5610 Expansievat t/m 50 liter	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen expansievat t/m 50 liter		1,00	st	2027	12						€ 270					€ 270
5610 Circulatiepomp TRG droge koeler DN40 mm	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen circulatiepomp TRG droge koeler DN40 mm		1,00	st	2027	12						€ 3.200					€ 3.200
5610 TSA warmtewisselaar	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen TSA warmtewisselaar		1,00	st	2030	15									€ 3.000		€ 3.000
5610 Circulatiepomp TRG GKW DN40 mm	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen circulatiepomp TRG GKW DN40 mm		1,00	st	2027	12						€ 2.500					€ 2.500
5610 3-weg regelklep met servomotor	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen 3-weg regelklep met servomotor		1,00	st	2027	12						€ 450					€ 450
5771 LBK afvoer+warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen LBK afvoer+warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
Revisie LBK afvoer+warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 25.000								€ 25.000
5771 LBK toevoer verwarmen+koelen+bevochtigen 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen LBK toevoer koelen+verwarmen+bevochtigen 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
Revisie LBK toevoer koelen+verwarmen+bevochtigen 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 30.000								€ 30.000
5771 LBK stoombevochtiger	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen LBK stoombevochtiger		1,00	st	2027	12						€ 6.500					€ 6.500
5820 Regelinstallatie in kast CV+WTW+koel- installatie groot RK2	Technische ruimte 2e verd.															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Duurzaamheidsmaatregel: optimaliseren communicatie veldapparatuur & GBS m.b.t. de ventilatie-/koeling		1,00	pst	2023			€ 26.180									€ 26.180
Vervangen regelinstallatie in kast CV+MV+koel- installatie groot RK2		1,00	st	2027	12						€ 17.000					€ 17.000
5820 Frequentieregelaar LBK raadzaal/2e verd.	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen frequentieregelaar LBK raadzaal/2e verd.		2,00	st	2023	8		€ 5.200								€ 5.200	€ 10.400
5820 Leidingwerk isolatiemateriaal technische ruimte	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen isolatiemateriaal technische ruimte		1,00	pst	2035	20											€ 0
6150 Laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen	Technische ruimte 2e verd.															
Vervangen laagspanning verdeelinrichting 20-30 groepen		1,00	st	2040	25											€ 0
						€ 0	€ 31.380	€ 55.000	€ 0	€ 0	€ 45.720	€ 0	€ 0	€ 3.000	€ 5.200	€ 140.300

Technische ruimte CV

5121 CV ketel collectief HR 100-200 KW	Technische ruimte CV															
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische keuring elektrische CV ketel (niet verplicht, wel aanbevolen)		1,00	st	2031	1										€ 250	€ 250
Duurzaamheidsmaatregel: cyclische vervanging elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	st	2045	15											€ 0
Duurzaamheidsmaatregel: éénmalige bouwkosten: elektrische CV ketel i.p.v. gasgestookte CV ketel		1,00	st	2030										€ 16.650		€ 16.650
Vervangen CV ketel collectief HR 100-200 KW		1,00	st	2035	15											€ 0
Servicebeurt CV ketel wand HR 100-200kW		1,00	st	2023	1		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250			€ 1.750
5121 CV ketel collectief HR 65-100 KW	Technische ruimte CV															
Vervangen CV ketel collectief HR 65-100 KW; vervalt i.v.m. elektrische CV-ketel		1,00	st	2030	15											€ 0
5610 Overige appendages	Technische ruimte CV															
Vervangen appendages		12,00	st	2027	12						€ 3.600					€ 3.600
5610 Circulatiepomp TRG CV DN25 mm	Technische ruimte CV															

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen circulatiepomp TRG CV DN25 mm		1,00	st	2027	12						€ 1.300					€ 1.300
5610 Expansievat t/m 50 liter	Technische ruimte CV															
Vervangen expansievat t/m 50 liter		2,00	st	2027	12						€ 540					€ 540
5610 Circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN25	Technische ruimte CV															
Vervangen circulatiepomp STD warmte/koude distributie DN25		2,00	st	2027	12						€ 900					€ 900
5820 Leidingwerk isolatiemateriaal technische ruimte	Technische ruimte CV															
Vervangen isolatiemateriaal technische ruimte		1,00	pst	2035	20											€ 0
						€ 0	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 6.590	€ 250	€ 250	€ 16.650	€ 250	€ 24.990

Technische ruimte dak

5761 Split-unit airco (bi+bu unit) 10-15 kW	Technische ruimte dak															
Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 10-15 kW		2,00	st	2030	15									€ 21.000		€ 21.000
5761 Watergekoelde condensor 70% water/30% ethyleenglycol	Technische ruimte dak															
Duurzaamheidsmaatregel: activeren + afstellen koeltafel i.r.t. WKO-koudebron		1,00	st	2023			€ 5.000									€ 5.000
Vervangen watergekoelde condensor		1,00	st	2030	15									€ 30.000		€ 30.000
5761 Split-unit airco (bi+bu unit) 10-15 kW	Technische ruimte dak															
Vervangen split-unit airco (bi+bu unit) 10-15 kW		2,00	st	2030	15									€ 21.000		€ 21.000
5771 LBK afvoer+warmtewiel 0,6-1,4 m3/s bu. opstelling	Technische ruimte dak															
Vervangen LBK afvoer met warmtewiel 0,6-1,4 m3/s bu. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
Coaten LBK afvoer bu. opstelling		1,00	st	2024	9				€ 1.500							€ 1.500
Revisie LBK afvoer met warmtewiel 0,6-1,4 m3/s bu. opstelling		1,00	st	2024	9				€ 7.500							€ 7.500
5771 LBK toevoer verwarmen+koelen 0,6-1,4 m3/s bu. opstelling	Technische ruimte dak															
Vervangen LBK toevoer koelen/verwarmen 0,6-1,4 m3/s bu opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Coaten LBK afvoer bu. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 1.500								€ 1.500
Revisie LBK toevoer koelen/verwarmen 0,6-1,4 m3/s bu opstelling		1,00	st	2024	9			€ 12.500								€ 12.500
5771 LBK afvoer 0,6-1,4 m3/s (afzuiging grootkeuken) bu. opstelling	Technische ruimte dak															
Vervangen LBK afvoer 0,6-1,4 m3/s (afzuiging grootkeuken) bu. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
Coaten LBK afvoer bu. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 1.500								€ 1.500
Revisie LBK afvoer 0,6-1,4 m3/s (afzuiging grootkeuken) bu. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 5.000								€ 5.000
5820 Leidingwerk isolatiemateriaal technische ruimte	Technische ruimte dak															
Vervangen isolatiemateriaal technische ruimte		1,00	pst	2040	25											€ 0
						€ 0	€ 5.000	€ 29.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.000	€ 0	€ 106.500

Technische ruimte kelder

5151	Warmtepomp 15-22 kW	Technische ruimte kelder														
	Vervangen warmtepomp 15-22 kW		1,00	st	2027	12				€ 15.000						€ 15.000
5314	Hydrofoorinstallatie (3 pompen)	Technische ruimte kelder														
	Vervangen hydrofoorinstallatie (3 pompen)		1,00	st	2030	15								€ 5.800		€ 5.800
5322	Wateropslag buffervat	Technische ruimte kelder														
	Vervangen wateropslag buffervat		1,00	st	2030	15								€ 5.000		€ 5.000
5440	Drukstapontgasser WAT SUP/ONTL. AUT	Technische ruimte kelder														
	Vervangen drukstapontgasser WAT SUP/ONTL. AUT		1,00	st	2030	15								€ 3.600		€ 3.600
5610	Expansievat 110 liter	Technische ruimte kelder														
	Vervangen expansievat 110 liter		1,00	st	2027	12				€ 450						€ 450
5610	Overige appendages	Technische ruimte kelder														
	Vervangen appendages		54,00	st	2027	12				€ 16.200						€ 16.200
5610	Distributiepomp TRG lage druk centrifugaalpomp	Technische ruimte kelder														

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen distributiepomp TRG lage druk centrifugaalpomp		1,00	st	2027	12						€ 1.700					€ 1.700
5610 Circulatiepomp TRG warmtedistributie DN40 mm	Technische ruimte kelder															
Vervangen circulatiepomp TRG warmtedistributie DN40 mm		1,00	st	2027	12						€ 2.100					€ 2.100
5610 Servomotor LBK kelder/BG 3-weg	Technische ruimte kelder															
Vervangen servomotor LBK kelder/BG 3-weg		1,00	st	2027	12						€ 450					€ 450
5610 Doorstroomtoestel tbv CV	Technische ruimte kelder															
Vervangen doorstroomtoestel tbv CV		1,00	st	2027	12						€ 1.500					€ 1.500
5610 2-weg regelklep met servomotor tbv CV/doorstroomtoestel	Technische ruimte kelder															
Vervangen 2-weg regelklep met servomotor tbv cv/doorstroomtoestel		1,00	st	2027	12						€ 400					€ 400
5610 Circulatiepomp TRG CV DN25 mm	Technische ruimte kelder															
Vervangen circulatiepomp TRG CV DN25 mm		1,00	st	2027	12						€ 1.300					€ 1.300
5610 Circulatiepomp TRG koudedistributie DN40 mm	Technische ruimte kelder															
Vervangen circulatiepomp TRG koudedistributie DN40 mm		1,00	st	2027	12						€ 2.100					€ 2.100
5610 Circulatiepomp TRG koudedistributie DN65 mm	Technische ruimte kelder															
Vervangen circulatiepomp TRG koudedistributie DN65 mm		1,00	st	2027	12						€ 2.900					€ 2.900
5610 Expansievat koudedistributie 35-50 liter	Technische ruimte kelder															
Vervangen expansievat koudedistributie 35-50 liter		1,00	st	2027	12						€ 450					€ 450
5610 Luchtservomotor LBK kelder/BG 2-weg	Technische ruimte kelder															
Vervangen luchtservomotor LBK kelder/BG 2-weg		7,00	st	2027	12						€ 2.800					€ 2.800
5610 TSA tbv WKO	Technische ruimte kelder															
Vervangen TSA tbv WKO		1,00	st	2030	15									€ 3.000		€ 3.000
5610 2-weg regelklep met servomotor WKO	Technische ruimte kelder															
Vervangen 2-weg regelklep met servomotor WKO		3,00	st	2027	12						€ 1.200					€ 1.200

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5610 3-weg regelklep met servomotor WKO	Technische ruimte kelder															
Vervangen 3-weg regelklep met servomotor WKO		1,00	st	2027	12						€ 450					€ 450
5771 LBK toevoer verwarmen+koelen+bevochtigen 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling	Technische ruimte kelder															
Vervangen LBK toevoer koelen+verwarmen+bevochtigen 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
Revisie LBK toevoer koelen+verwarmen+bevochtigen 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 30.000								€ 30.000
5771 LBK afvoer+warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling	Technische ruimte kelder															
Vervangen LBK afvoer met warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2033	18											€ 0
Revisie LBK afvoer met warmtewiel 2,8-5,6 m3/s bi. opstelling		1,00	st	2024	9			€ 22.500								€ 22.500
5771 LBK stoombevochtiger	Technische ruimte kelder															
Vervangen LBK stoombevochtiger		1,00	st	2027	12						€ 6.500					€ 6.500
5820 Regelinstallatie in kast CV+WTW+koel- installatie groot RK1	Technische ruimte kelder															
Duurzaamheidsmaatregel: optimaliseren communicatie veldapparatuur & GBS m.b.t. de verwarmingsinstallatie		1,00	pst	2023			€ 26.180									€ 26.180
Duurzaamheidsmaatregel: optimaliseren inregeling GBS o.b.v. afstelling WKO-installatie		1,00	pst	2023			€ 15.000									€ 15.000
Vervangen regelinstallatie in kast CV+MV+koel- installatie groot		1,00	st	2027	12						€ 17.000					€ 17.000
5820 Regelinstallatie in kast GTAS	Technische ruimte kelder															
Vervangen regelinstallatie GTAS		1,00	st	2027	12						€ 12.000					€ 12.000
5820 Frequentieregelaar LBK kelder/BG	Technische ruimte kelder															
Vervangen frequentieregelaar LBK kelder /BG		2,00	st	2023	8		€ 5.200								€ 5.200	€ 10.400
5820 Leidingwerk isolatiemateriaal technische ruimte	Technische ruimte kelder															
Vervangen isolatiemateriaal technische ruimte		1,00	pst	2035	20											€ 0

020 • DMJOP Gemeentehuis Het Klavier conditieniveau 2
Anton Pieckplein 1 • Kaatsheuvel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
5820	Regelinstallatie in kast RK2															
	Vervangen regelinstallatie RK2	1,00	st		2027 12						€ 25.000					€ 25.000
						€ 0	€ 46.380	€ 52.500	€ 0	€ 0	€ 109.500	€ 0	€ 0	€ 17.400	€ 5.200	€ 230.980
Totaal object						€ 15.912	€ 607.574	€ 339.878	€ 525.219	€ 187.630	€ 488.530	€ 196.514	€ 265.825	€ 398.818	€ 289.559	€ 3.315.458
BTW						€ 3.342	€ 127.590	€ 71.374	€ 110.296	€ 39.402	€ 102.591	€ 41.268	€ 55.823	€ 83.752	€ 60.807	€ 696.246
Totaal inclusief BTW						€ 19.254	€ 735.164	€ 411.252	€ 635.515	€ 227.032	€ 591.121	€ 237.782	€ 321.648	€ 482.570	€ 350.366	€ 4.011.704