

Loon op Zand
29 Oktober 2023

Geachte raadsleden,

Middels dit schrijven willen wij als buurtcollectief een 'zorgwekkende' situatie met betrekking tot groepsaccommodatie de Mussenberg bij u onder de aandacht brengen.

Al enige tijd staat deze groepsaccommodatie in Loon op Zand te koop. Via meerdere kanalen weten wij dat er sinds een paar maanden een potentiële koper in beeld is die de intentie heeft om in de Mussenberg internationale arbeidsmigranten, statushouders of vluchtelingen te huisvesten.

Wij als buurtcollectief zijn zeer verontrust over deze situatie. Wij wonen allen pal naast/grenzend aan de Mussenberg, in een doodlopend straatje naast een Natura 2000-gebied en Natuurpoort. Je kunt alleen via smalle straatjes door Loon op Zand bij onze omgeving en locatie de Mussenberg komen. Onze zorgen betreffen:

1. orde en veiligheid en daarmee samenhangende potentiële overlast. Wij zijn zeer bekend met overlast nog uit de tijd dat de kampeerboerderij draaiende was. En daarnaast is het een feit dat soortgelijke initiatieven in Nederland gepaard gaan met overlast voor de omgeving.
2. een explosieve toename van dagelijkse verkeersbewegingen in de straat en in het dorp, en de overlast die daarmee gepaard gaat (waaronder parkeren).
3. een negatieve invloed op onze natuurlijke omgeving, voor dieren en planten. We zitten hier letterlijk aan het bos (Natura 2000) en habitat leefgebied dieren welke volgens landelijke richtlijnen beschermd moet worden.

Deze drie punten zijn in een eerder gesprek dat wij als buurt al eens hadden met wethouder Laros besproken. Toen ging het nog over een ander initiatief (wat niet door is gegaan). Half juli ontvingen wij de eerste signalen over het willen huisvesten van vluchtelingen, statushouders en/of arbeidsmigranten in de Mussenberg. Daaropvolgend hebben wij als buurt op 15 juli 2023 een mail gestuurd aan burgemeester Hanne van Aart en wethouder Laros waarin we onze zorgen met betrekking tot de vernomen ontwikkelingen hebben gedeeld. Daarop ontvingen wij het antwoord dat er op dat moment geen concrete vraag bij de Gemeente ter tafel was gekomen om de locatie in te zetten voor de opvangen van vluchtelingen.

Nu, een paar maanden later, weten we uit diverse bronnen (waaronder de makelaar die de verkoop van de Mussenberg in beheer heeft) dat er gesprekken gevoerd worden tussen de Gemeente en deze partij die in de Mussenberg vanuit commercieel oogpunt arbeidsmigranten of vluchtelingen/statushouders wil huisvesten. We weten ook dat deze potentiële koper geld betaalt aan de verkopende partij om tijdelijk het exclusieve recht tot koop te behouden zolang de gesprekken met de Gemeente lopen.

In relatie tot deze situatie willen wij als buurtcollectief jullie als raadsleden de volgende vragen stellen:

1. Zijn er op dit moment gesprekken tussen de Gemeente en een potentieel geïnteresseerde koper van de Mussenberg gaande, voor het aldaar vestigen van arbeidsmigranten, vluchtelingen of statushouders? En/of ligt er al een principeverzoek?
2. Wat is het beleid en de intentie van de gemeente Loon op Zand als het gaat om huisvesten van grote groepen arbeidsmigranten op één locatie? En wordt hierbij ook nog een

onderscheid gemaakt qua beleid en intentie als het gaat om huisvesten van arbeidsmigranten die vooral in naburige gemeenten zullen werken?

3. Wat is het beleid en de intentie van de gemeente Loon op Zand als het gaat om huisvesten van grote groepen statushouders op één locatie? En wordt naar deze groep nog anders gekeken omdat hun economische bijdrage aan de regio anders is?
4. Wat is het beleid en de intentie van de gemeente Loon op Zand als het gaat om huisvesten van grote groepen vluchtelingen op één locatie?
5. Voldoet gemeente Loon op Zand, nu locatie Arbeid Adelt in de Moer ook wordt ingezet, hiermee de komende vijf jaar aan het % plaatsing vluchtelingen of wordt er nog naar andere locaties gezocht? En zo ja, is de Mussenberg als locatie hiervoor in beeld?

Delen jullie met ons de zorgen dat het inzetten van locatie de Mussenberg voor het huisvesten van arbeidsmigranten, vluchtelingen of statushouders een te grote impact heeft op de veiligheid en leefbaarheid van onze woonomgeving en de nabije natuur?

Daarnaast speelt dat - door het exclusieve recht dat is verstrekt aan deze commerciële partij – andere geïnteresseerden in de Mussenberg in de 'wachtrij' staan bij de makelaar. Wij zijn als buurt inmiddels benaderd door diverse partijen die hun ideeën over de Mussenberg met ons gedeeld hebben (passend bij het principe van de nieuwe Omgevingswet 2024). Het gaat daarbij om kleinschalige woongemeenschappen, op verschillende manieren ingevuld. Dit zijn initiatieven waar wij als buurt voorstander van zijn en die wij ook veel beter vinden passen in onze woonomgeving.

In eerdere gesprekken onder andere met wethouder Laros werd toerisme als voorkeursbestemming genoemd. Tegelijk is er een grote landelijke en regionale druk tot het bouwen van huizen en realiseren van kleinschalige sociale wooncollectieven passend in de woonomgeving/aansluitend bij de natuur.

Wat vindt de raad van de mogelijkheid om locaties als de Mussenberg een herbestemming tot (kleinschalig) wonen te geven? Wij als buurt zouden enthousiast worden van een dergelijke herbestemming.

Wij hopen op uw begrip voor onze zorgen over de vernomen ontwikkelingen rondom de Mussenberg en de impact daarvan op onze woonomgeving en we vertrouwen erop dat onze vragen en zorgen zodra mogelijk onder de aandacht gebracht worden van het College. Daarvoor onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,

Buurt Berkenlaan Loon op Zand:

[Redacted signature block]