



Bestemmingsplan 'ERASSTRAAT 105-107 KAATSHEUVEL'

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 14 december 2023..

NL.IMRO.0809.BPErasstr105107-VA01

1. INLEIDING

Op de percelen aan de Erasstraat 105-107 te Kaatsheuvel bevinden zich een voormalige keuterboerderij en een vrijstaande woning. De keuterboerderij had in het verleden een monumentale status. Het voornemen bestaat om de aanwezige bebouwing op de percelen te slopen om er vervolgens vier nieuwe woningen te realiseren. De keuterboerderij zal vanwege zijn cultuurhistorische waarde en voormalige monumentale status worden herbouwd en onderdeel uit gaan maken van de nieuw te bouwen woning op nummer 105.

De ontwikkeling is in strijd met de regels van de 'Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel'. De gemeente gaf eerder aan dat zij in beginsel bereid is onder voorwaarden medewerking aan deze ontwikkeling te verlenen.

Over het voorontwerp van het bestemmingsplan was een wettelijk vooroverleg. Op 7 maart 2023 is het verslag van vooroverleg vastgesteld.

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 16 maart tot en met woensdag 26 april ter inzage. Gedurende deze termijn kon iedereen zienswijzen indienen.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Conclusie en gevolgen voor het bestemmingsplan

Temeer omdat er geen zienswijzen zijn ontvangen zijn er geen redenen om de regels of de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.

3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

N.v.t.