

Leden van de gemeenteraad
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL

Datum
7 december 2023

Zaakdossiernr.
zk17.03404

Registratienr.
2023.22814

Onderwerp:
Ontwerpbestemmingsplan 'Kraanven 9, Loon op Zand'

Beste leden van de Raad en Fractieondersteuners,

De initiatiefnemer is voornemens om de agrarische activiteiten op de locatie te beperken tot het houden van paarden en pony's. In de vrijkomende bedrijfsgebouwen wil de initiatiefnemer een verblijfsrecreatief bedrijf starten.

Het plan van de initiatiefnemer richt zich op 3 pijlers:

- Een vakantieappartement welke plaats biedt aan 32 slaappleatsen, verdeeld over meerdere eenheden. Het aantal slaappleatsen per eenheid zal variëren.
- Een pensionstalling voor 11 paarden en pony's voor kort- en langdurig verblijf al dan niet in combinatie met de verblijfsrecreatie.
- Ondersteunende horeca met een oppervlakte van 50 m².
- Statische opslag van auto's, boten, caravans, campers en dergelijke.

De eerste twee pijlers, de verblijfsrecreatie en de pensionstalling, zijn de belangrijkste. Deze twee functies versterken elkaar en zorgen tezamen voor een duurzame economische basis van de bedrijfslocatie. De ondersteunende horecavoorziening maakt onderdeel uit van de recreatieve pijler. Het gaat dan om het aanbieden van non-alcoholische en zwak alcoholische dranken aan de gasten en eventueel een simpele lunch. De horeca zal niet toegankelijk zijn voor gasten van buitenaf. Met statische opslag kan de overige oppervlakte van de kwalitatief nog goede loodsen in zijn geheel benut worden om kapitaalvernietiging door sloop te voorkomen. In bedrijfspvloeroppervlakte zal 500 m² toe te rekenen zijn aan de verblijfsrecreatie inclusief ondersteunende horeca, 225 m² aan de paardenhouderij met ruimte voor 11 paarden en pony's en de overige 505 m² ten behoeve van statische opslag. Als laatste nog een ruimte welke in gebruik is als privé werkplaats (120 m²). Aan de achterzijde op het perceel wordt een buitenrijbaan gemaakt. In de afbeelding op de volgende pagina is een globale indeling voor het beoogde situatie weergegeven.

Deze beoogde situatie is door middel van een overeenkomst voor 5 jaar gedoogd door de gemeente Loon op Zand. Om het geheel compleet te maken en te legaliseren, wordt nu onderliggend plan aangeboden.



Ontwerpbestemmingsplan

We stelden een ontwerp van het bestemmingsplan 'Kraanven 9, Loon op Zand' op. We leggen dit ontwerp van *21 december tot en met woensdag 31 januari 2023* gedurende 6 weken ter inzage voor het indienen van zienswijzen door belanghebbenden bij uw raad. U neemt over de zienswijzen, gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan, een besluit. We doen u hierover uiteraard een voorstel.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders:

de secretaris,

de burgemeester,

N. van Mourik

J. van Aart