



MOTIE

(artikel 27 Reglement van Orde)

Raadsvergadering dd.	21 februari 2022
Agendapunt	Motie Vreemd aan de Orde
Onderwerp	Toewijzing nieuwbouw huurwoningen 2022-2024

De raad van de gemeente Loon op Zand, in vergadering bijeen d.d. 21 februari 2022.

Constaateert dat

- Ook in de Gemeente Loon op Zand de doorstroming op de huizenmarkt stagneert, zowel bij koop- als huurwoningen.
- Inwoners in onze gemeente hier Sociale en Maatschappelijke problemen van ondervinden.
- Er in de periode 2018-2023 in totaal 77 woningen zijn of worden onttrokken aan de voorraad Sociale huurwoningen, ten behoeve van de herontwikkeling.
- Er in de periode 2018-2021 in totaal 32 Sociale huurwoningen zijn opgeleverd.
- Er in 2022-2023 geen nieuwbouw sociale huurwoningen in de gemeente Loon op Zand worden opgeleverd.
- Er in 2024 concreet 186 sociale huurwoningen en 12 vrije sectorwoningen door Stichting Casade worden opgeleverd.
- Landelijk en Regionaal Maatwerk op de toewijzing van Sociale Nieuwbouwwoningen voor eigen inwoners wordt toegepast.
- De toewijzing van woningen van Stichting Casade door Wonen in Zicht regionaal wordt uitgevoerd.
- De toewijzing van reguliere vrijkomende woningen via Wonen in Zicht worden toegewezen.
- Steeds meer toewijzingen plaatsvinden aan bijzondere doelgroepen.
- Inwoners uit de gemeente Loon op Zand weinig kans krijgen om zich te kunnen blijven vestigen in onze gemeente.
- Relatief veel inwoners qua inkomen alleen in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning.

Overweegt dat:

Project	oplevering	aantal	Plaats
Park Wijtenburg (MGW)	2024	63	Kaatsheuvel
Vossenbergh (MGW)	2024	67	Kaatsheuvel
Vossenbergh vrije sector	2024	12	Kaatsheuvel
Westwaard 2 (EGW)	2024	6	Kaatsheuvel
Rijckevorselstraat (EGW)	2024	19	Loon op Zand
Rijckevorselstraat (MGW)	2024	31	Loon op Zand

- Bovenstaande Sociale huurwoningen in de eerste instantie toe te wijzen aan inwoners uit de Gemeente Loon op Zand, een impuls kan geven aan de doorstroming van de totale woningmarkt in de Gemeente Loon op Zand.

Verzoekt het college om:

- Om samen met Casade te onderzoeken of het wettelijk is toegestaan om nieuwbouw sociale huurwoningen in eerste instantie toe te wijzen aan inwoners die op moment van toewijzing woonachtig zijn in de Gemeente Loon op Zand.
- Om vóór de zomer 2022 de Raad hierover te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



GemeenteBelangen VOOR LOON VVD CDA Pro3

Deze motie werd in de raadsvergadering van 21 februari 2022

aangenomen / verworpen met 15 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.



Voorzitter



Griffier