

BESLUIT



Het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand;

overwegende, dat het object Kloosterstraat 2, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie E, nummer 4898, welk pand eigendom is van de Stichting Multifunctionele Centra, Huijgenstraat 73 te Kaatsheuvel, een object betreft, dat van belang is vanwege zijn cultuurhistorische aspecten zoals weergegeven op de bijgevoegde omschrijving;

dat de Monumentencommissie op 16 december 1998 een positief advies tot aanwijzing als gemeentelijke monument en de registratie daarvan op de gemeentelijke monumentenlijst heeft uitgebracht;

dat op 11 februari 1999 een hoorzitting is gehouden en dat van de zijde van de eigenaar geen reactie is ontvangen op de uitnodiging voor de hoorzitting;

dat het object in gebruik is als sociaal-cultureel centrum;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat aanwijzing tot gemeentelijk monument niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheden van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening 1998;

BESLUIT:

1. over te gaan tot aanwijzing van het object Kloosterstraat 2, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand sectie E, nummer 4898 tot gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening 1998 van de gemeente Loon op Zand;
2. het object Kloosterstraat 2 te registreren op de lijst als bedoeld in artikel 6 van de monumentenverordening 1998 van de gemeente Loon op Zand;

Kaatsheuvel, 22 juni 1999

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Monumentnummer: 99.27

Behoort bij besluit van college van burgemeester en wethouders van 22 juni 1999

Plaatselijke aanduiding:
Kloosterstraat 2
te Loon op Zand, gemeente Loon op Zand

Lijst als bedoeld in artikel 6,
van de Monumentenverordening.

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Voormalige pastorie en klooster, waarvan de pastorie gebouwd is in 1843 voor pastoor Sporenberg en in 1899 werden er lokalen bijgebouwd gebouwd onder invloeden van de Amsterdamse School door A. Van Veggel, architect.

Beschermenswaardig is het gebouw, dat wordt gevormd door het hierna te beschrijven pand.

Geschiedenis

Op de plaats waar in 1841 ook de pastorie stond, die door brand werd getroffen, werd in 1843 een begin gemaakt met de huidige bouw. Eerst werd de oude pastorie afgebroken, hetgeen de parochie nog wat inkomsten opleverde. Het bestek en de tekeningen werden gemaakt door architect A. van Veggel, waarna, na bisschoppelijke toestemming, aannemer H. Seegers met de bouw kon beginnen. In 1844 kwam het gebouw gereed en deed tot 1899 dienst als pastorie.

In dat jaar werd het pand verbouwd tot klooster van de zusters van Schijndel en uitgebreid met een aantal klaslokalen voor het onderwijs van kleuters en de vrouwelijke jeugd. Het klooster van de zusters aan de Kloosterstraat werd in 1926 overgenomen door de fraters uit Tilburg, sindsdien was de naam fratershuis "St. Eligius" (genoemd naar frater superior).

Omdat de oude meisjesschool bestemd was om ingericht te worden tot sanatorium voor t.b.c.-patiënten, werd een verbouwingsplan voor huis en school opgesteld door architect Constant Panis. Na de aanbesteding in november 1927 kon het grondig verbouwde gedeelte (met lighal) op 8 oktober 1928 worden ingezegend. In de loop der jaren hebben vele fraters na een kort of soms langdurig verblijf in het Loonse sanatorium herstel van hun gezondheid bereikt.

De fraters van Tilburg bewoonden het gebouw van 1926-1974, waarna het werd verkocht aan Huize Assisië te Udenhout. Tot 1993 was het internatsvervangend tehuis (inverte genaamd) voor een groep geestelijk gehandicapten. Inmiddels zijn op de begane grond de peuterspeelzaal en de bibliotheek van De Wetering gevestigd

Beschrijving van het pand

V.m. pastorie

Dit pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder onder een schilddak, dat gedekt is met verbeterde Hollandse pannen. In de nok twee pironnen. In het dakvlak aan de voorzijde een dakkapel met rondboogvormige afwerking. Het heeft een hardstenen plint.

De toegang wordt gevormd door een dubbele toegangsdeur met bovenlicht. Aan beide zijden pilasters met een hoofdstel, dat gedragen wordt door gedecoreerde consoles.

Links en rechts twee vensters met achtsvlaks roedenverdeling, kalf met openslaande ramen en een vast bovenlicht (2+6). Op de verdieping vijf vensters zesvlaks roedenverdeling, kalf met openslaande ramen en een vast bovenlicht (2+4). De gevel wordt afgesloten met een hoofdstel.

De linkerzijgevel is deels blind en deels is de school aangebouwd. Tegen de rechterzijgevel is op de begane grond een eenlaagse aanbouw gebouwd.



Op de verdieping heeft deze gevel een venster met achtsvlaks roedenverdeling, kalf met openslaande ramen en een vast bovenlicht (2+6).

De achtergevel van de pastorie heeft op de verdieping vier vensters met zesvlaks roedenverdeling, kalf met openslaande ramen en een vast bovenlicht (2+4) en in het midden een ongedeeld venster.

School

Dit pand bestaat uit tien traveeën met in het terug liggend gevelvlak een venster met een kalf en een stijl. De gevel verjongd ter hoogte van het maaiveld. Het gevelvlak waarin de kozijnen zijn opgenomen is segmentboogvormig. De boogvelden zijn gevuld met siermetselwerk. Ter hoogte van het kalf van de vensters een rollaag van siermetselwerk. In de kozijnen zijn vier ramen opgenomen met een zes- en viervlaks roedenverdeling (2+6). De gevel wordt afgesloten met getand metselwerk, waarop een bakgoot rust. Het zink van de goot is omgezet en geprofileerd.

In het dakvlak boven deze gevel bevinden zich drie dakkapellen met een puntdak en een piron.

Ter hoogte van het zevende travee is een houten aanbouw gebouwd.

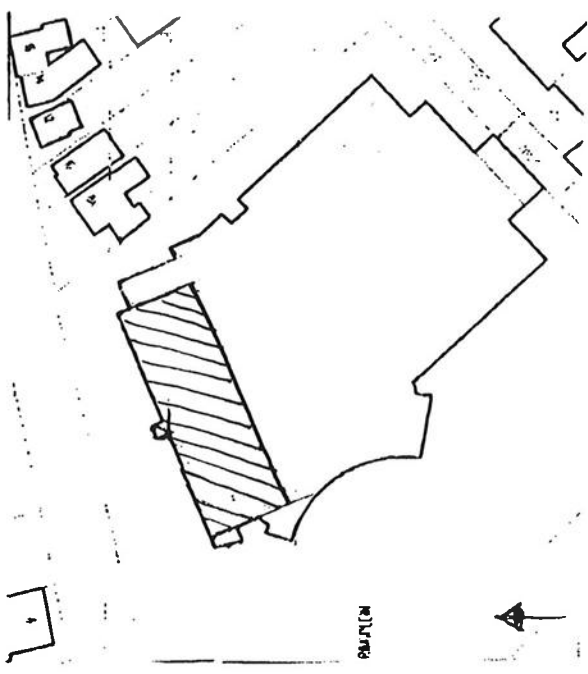
Tegen de linkerzijgevel is op de begane grond gedeeltelijk een aanbouw gebouwd. Het niet bebouwde deel is gepleisterd. De gevel is opgebouwd uit diverse geledingen. Onder de gevelbeëindiging is de geleding boogvormig. De gevel wordt met een ezelsrug beëindigd.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Gerechtigde : Stichting Multifunctionele Centra,
Huijgenstraat 73, 5171 EP Kaatsheuvel.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente : Loon op Zand
Sectie en nummer : E 4898

Gemeente Loon op Zand Inventarisatie/beschrijving gemeentelijke monumentenlijst	
Adres Wijk / Buurt Kadastrale aanduiding Oorspronkelijke functie	Architect : A. Van Veggel Opdrachtgever : RK Parochie Sint Jans Onthoofding Bouwjaar of -periode : 1843 pastorie, 1899 klaslokalen Archiefgegevens bouwvergunningen : 1988/5966 verbouw internaat 1993/6795 bouwen peuterspeelzaal en bibliotheek Datum opname : september/oktober 1998 Fotonummers : LOZU/5171 BJ/2/15-4*
	Situering: - o besch. dorpsgez. - o vrijstaand - o ensemble - o complex Byzonderheden / bijgeb. - o dienstwoning - o koetshuis - o tuinhuis - o poort - o park/tuinaanleg - o bordes - o balkon - o hekwerk - o straatmeubilair - o overig 



Kloosterstraat 2 Loon op Zand

KLOOSTERSTRAAT 2

LOZI/5175 BJ/2/15-4*

Voormalige pastorie en klooster, waarvan de pastorie gebouwd is in 1843 voor pastoor Sporenberg en in 1899 werden er lokalen bijgebouwd gebouwd onder invloed van de Amsterdamse School door A. Van Veggel, architect.

Beschermenswaardig is het gebouw, dat wordt gevormd door het hierna te beschrijven pand.

Geschiedenis

Op de plaats waar in 1841 ook de pastorie stond, die door brand werd getroffen, werd in 1843 een begin gemaakt met de huidige bouw. Eerst werd de oude pastorie afgebroken, hetgeen de parochie nog wat inkomsten opleverde. Het bestek en de tekeningen werden gemaakt door architect A. van Veggel, waarna, na bisschoppelijke toestemming, aannemer H. Seegers met de bouw kon beginnen. In 1844 kwam het gebouw gereed en deed tot 1899 dienst als pastorie.

In dat jaar werd het pand verbouwd tot klooster van de zusters van Schijndel en uitgebreid met een aantal klaslokalen voor het onderwijs van kleuters en de vrouwelijke jeugd. Het klooster van de zusters aan de Kloosterstraat werd in 1926 overgenomen door de fraters uit Tilburg, sindsdien was de naam fratershuis "St. Eligius" (ge-noemd naar frater superior).

Omdat de oude meisjesschool bestemd was om ingericht te worden tot sanatorium voor t.b.c.-patiënten, werd een verbouwingsplan voor huis en school opgesteld door architect Constant Panis. Na de aanbesteding in november 1927 kon het grondig verbouwde gedeelte (met lighal) op 8 oktober 1928 worden ingezegend. In de loop der jaren hebben vele fraters na een kort of soms langdurig verblijf in het Loonse sanatorium herstel van hun gezondheid bereikt.

De fraters van Tilburg bewoonden het gebouw van 1926-1974, waarna het werd verkocht aan Huize Assisië te Udenhout. Tot 1993 was het internaatsovervangend tehuis (inverte genaamd) voor een groep geestelijk gehandicapten. Inmiddels zijn op de begane grond de peuterspeelzaal en de bibliotheek van De Wetering gevestigd

Beschrijving van het pand

V.m. pastorie

Dit pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder onder een schilddak, dat gedekt is met verbeterde Hollandse pannen. In de nok twee pironnen. In het dakvlak aan de voorzijde een dakkapel met rondboogvormige afwerking. Het heeft een hardstenen plint.

De toegang wordt gevormd door een dubbele toegangsdeur met bovenlicht. Aan beide zijden pilasters

met een hoofdgestel, dat gedragen wordt door gedecoreerde consoles.

Links en rechts twee vensters met achtsvlak roedenverdeling, kalf met openslaande ramen en een vast bovenlicht (2+6). Op de verdieping vijf vensters zesvlak roedenverdeling, kalf met openslaande ramen en een vast bovenlicht (2+4). De gevel wordt afgesloten met een hoofdgestel.

De linkerzijgevel is deels blind en deels is de school aangebouwd. Tegen de rechterzijgevel is op de begane grond een eenlaagse aanbouw gebouwd.

Op de verdieping heeft deze gevel een venster met achtsvlak roedenverdeling, kalf met openslaande ramen en een vast bovenlicht (2+6).

De achtergevel van de pastorie heeft op de verdieping vier vensters met zesvlak roedenverdeling, kalf met openslaande ramen en een vast bovenlicht (2+4) en in het midden een ongedeelde venster.

School

Dit pand bestaat uit tien traveeën met in het terug liggend gevelvlak een venster met een kalf en een stijl. De gevel verjongd ter hoogte van het maaiveld. Het gevelvlak waarin de kozijnen zijn opgenomen is segmentboogvormig. De boogvelden zijn gevuld met siermetselwerk. Ter hoogte van het kalf van de vensters een rollaag van siermetselwerk. In de kozijnen zijn vier ramen opgenomen met een zes- en viervlaks roedenverdeling (2+6).

De gevel wordt afgesloten met getand metselwerk, waarop een bakgoot rust. Het zink van de goot is omgezet en geprofileerd.

In het dakvlak boven deze gevel bevinden zich drie dakkapellen met een puntdak en een piron.

Ter hoogte van het zevende travee is een houten aanbouw gebouwd.

Tegen de linkerzijgevel is op de begane grond gedeeltelijk een aanbouw gebouwd. Het niet bebouwde deel is gepleisterd. De gevel is opgebouwd uit diverse geledingen. Onder de gevelbeëindiging is de geleding boogvormig. De gevel wordt met een ezelsrug beëindigd.

Waardering:

Het pand aan de Kloosterstraat 2 is van belang omdat:

1. dit een uniek voorbeeld is van een v.m. pastorie en klooster, waarvan de bouwmassa in authentieke staat verkeerd (de aanbouwen doen daaraan geen afbreuk),
2. de architectuur van de gevels evenwichtig is en invloeden heeft van de Amsterdamse School,
3. het ambachtelijke vaardigheid toont in het mestelwerk,
4. het markant gelegen is aan de Kloosterstraat,
5. het herinnert aan de sociale geschiedenis van Loon op Zand.

Conclusie:

Gelet op het bovenstaande acht de commissie het pand aan de Kloosterstraat 2 een monument in de zin van artikel 1, lid 1 sub a van de monumentenverordening

Loon op Zand vanwege schoonheid, de betekenis voor de wetenschap en de cultuurhistorische waarden.

Zij adviseert u dan ook het pand aan de Kloosterstraat 2 aan te wijzen tot gemeentelijk monument en te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst.