

Allonge op

Raamovereenkomst voor samenwerking

Regio

Hart van Brabant Gemeenten

EN

Coöperatie Energie Hart van Brabant u.a.

De onderstaande partijen:

A)

1. de gemeente Dongen, in deze vertegenwoordigd door de heer R. Jansen, wethouder;
2. de gemeente Gilze en Rijen, in deze vertegenwoordigd door de heer M. Scheifes, wethouder;
3. de gemeente Goirle, in deze vertegenwoordigd door mevrouw L. Franssen, wethouder;
4. de gemeente Heusden, in deze vertegenwoordigd door de heer J. van den Bosch, wethouder;
5. de gemeente Hilvarenbeek, in deze vertegenwoordigd door de mevrouw E. Langens, wethouder;
6. de gemeente Loon op Zand, in deze vertegenwoordigd door de heer L. Laros, wethouder;
7. de gemeente Oisterwijk, in deze vertegenwoordigd door de heer E. Logister, wethouder;
8. de gemeente Tilburg in deze vertegenwoordigd door de heer R. Grashoff, wethouder;
9. de gemeente Waalwijk, in deze vertegenwoordigd door mevrouw S. Schuijffel, wethouder;

hierna te noemen: **“de Gemeenten”**

EN

B) Coöperatie Energie Hart van Brabant u.a., ingeschreven onder KVK nummer: 84424923, hierna te noemen **“de Coöperatie”**,

in deze vertegenwoordigd door de heer J.W. Revet, optredend als gemandateerde vertegenwoordiger namens de Coöperatie;

Hierna gezamenlijk **“Partijen”** en ieder afzonderlijk **“Partij”** genoemd

OVERWEGENDE DAT:

- A. In de “Raamovereenkomst voor samenwerking” d.d. 22 september 2021 is door de Gemeenten met de Coöperatie afgesproken dat voor REKS Projecten een Nadere Overeenkomst tot samenwerking wordt gesloten tussen de Coöperatie, de deelnemende lokale energiecoöperatie(s) en de Gemeenten of een aantal gemeenten binnen de Regio Hart van Brabant.
- B. In die nadere overeenkomsten worden afspraken gemaakt over:
 - a. hoe de doelstelling van 50% Lokaal Eigendom geborgd kan worden (artikel 2.2),

- b. de rol en inzet van de deelnemende LEC's HvB, regio HvB en de Coöperatie binnen het betreffende REKS Project (artikel 4),
 - c. de financiële vergoeding voor de inzet van de LECs HvB binnen het REKS Project (artikel 7),
 - d. het mogelijk sluiten van een lokale Green Deal (of een andersoortige bindende overeenkomst) met (markt)partijen - grondeigenaren en ontwikkelaars per REKS Project. (artikel 2.2).
- C. In de Raamovereenkomst is afgesproken dat onafhankelijk van het sluiten van een Nadere Overeenkomst de volgende activiteiten zullen worden uitgevoerd door Partijen (artikel 2.3):
 - a. gezamenlijk uit te werken hoe invulling wordt gegeven aan het streven naar 50% Lokaal Eigendom bij de REKS Projecten vanaf het eerste initiatief.
 - b. het vastleggen in het beleid van alle participerende Gemeenten dat deze zich maximaal inspinnen zodat 50% Lokaal Eigendom kan worden gerealiseerd.
 - c. het uitwerken van de sociale participatie binnen de REKS Projecten.
- D. Deze allonge bevat de uitwerking van de samenwerkingsafspraken, mede naar aanleiding van enkele verdiepende gesprekken. Hierbij is het alle partijen, zowel de Gemeenten als de Coöperatie, duidelijk dat we geen generieke afspraken kunnen maken voor alle energiehubbs (de door de REKS partijen aangewezen energie hubs voor de duurzame opwek van zon- en wind in de regio Hart van Brabant, zoals vastgelegd in het REKS bod 1.0) tegelijk respectievelijk over alle energievoorzieningen per hub, maar dat per hub altijd sprake is van maatwerk. Ook is het alle partijen duidelijk dat de LEC's HvB positie wordt geboden, maar dat er geen sprake kan zijn van exclusiviteit. Ook voor andere collectieve lokale en regionale initiatieven van inwoners en bedrijven is en blijft ruimte om te participeren.
- E. Door Partijen is vastgelegd dat in het proces van ontwikkeling en realisatie fasen worden onderscheiden (uitgaande van de fasen in het ruimtelijk ordeningsproces). Ook is vastgesteld dat de LEC's HvB twee belangrijke rollen ambiëren: 1) zeggenschap (via procesparticipatie) en 2) eigenaarschap (via financiële participatie).
- F. Het gemeentelijk participatiebeleid is op dit moment niet gelijklopend binnen De Gemeenten. Met betrekking tot het borgen van Lokaal Eigendom ontbreekt in bijna alle Gemeenten een beleidskader.
- G. Om te borgen dat in elke hub Lokaal Eigendom wordt gerealiseerd en procesparticipatie van een of meerdere lokale partijen, waaronder de LEC's HvB, plaatsvindt bij de start van een ontwikkeling, waardoor maatschappelijke meerwaarde, draagvlak en acceptatie ontstaat, zal deze allonge met aanvullende beleidsafspraken op de gesloten "Raamovereenkomst voor samenwerking" worden vastgesteld middels een collegebesluit. Daarmee kunnen deze uitgangspunten bij elk initiatief getoetst worden en uiteindelijk verankerd worden bij vergunningverlening.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

ARTIKEL 1: LOKAAL EIGENDOM

In het Klimaatakkoord is het streefbeeld geformuleerd inzake lokaal eigendom: een evenwichtige eigendomsverdeling in een gebied waarbij gestreefd wordt naar 50% eigendom van de productie van de lokale omgeving (burgers en bedrijven).....

In de REKS 1.0 hebben we vastgesteld dat we samen met lokale en regionale partijen hieraan invulling willen geven. In de raamovereenkomst met de Coöperatie hebben we afgesproken dit gezamenlijk met LEC's HvB vorm te geven.

We spreken nu af dat algemeen uitgangspunt voor een REKS Project (energiehub van de REKS) is dat elke energiehub bij exploitatie voor minimaal vijftig procent in eigendom moet zijn van lokale partijen: collectief van inwoners, de gemeente(n), omwonenden in andere gemeenten/aangrenzende regio's en/of lokale en regionale bedrijven. De LEC's HvB geven mede invulling hieraan. Gemeenten stappen in als terugvaloptie, indien het principe van 50% Lokaal Eigendom niet gerealiseerd dreigt te worden en zij daarmee een aanmerkelijk belang voor de lokale omgeving behartigen. Ontwikkende partijen moeten zich daarnaast inspannen om inwoners die geen mede-eigenaar van een REKS Project willen of kunnen worden, de gelegenheid te bieden om financieel te participeren. Het uitgangspunt van vijftig procent lokaal eigendom geldt als inspanningsverplichting. Conform artikel 2.2. van de oorspronkelijke overeenkomst zullen de Gemeenten in het beleid vastleggen dat zij zich maximaal zullen inspannen en daarbij aangeven wat dat inhoudt.

ARTIKEL 2: MEDEZEGGENSCHAP (PROCESPARTICIPATIE)

Ten aanzien van zeggenschap is besproken dat deze rol van de LEC's HvB start in de **procesontwerpfase** (zie afbeelding hieronder). Dit houdt in dat de gemeente(n) de betrokken energiecoöperatie(s) vanaf het begin af aan inschakelen bij de procesparticipatie van REKS projecten (energiehub). Hierdoor zullen de LEC's HvB meepraten en hebben mede zeggenschap ten aanzien van de wijze waarop de ontwikkeling plaatsvindt. Dit, door bijvoorbeeld zitting te nemen in de stuurgroep, de projectgroep en/of de werkgroep participatie& communicatie. Dit is per REKS Project (energiehub) specifiek in te vullen (maatwerk). LEC's HvB kunnen ook mee vormgeven aan het organiseren van het Lokaal Eigendom. Dit kan eventueel tegen een vergoeding. Indien zeggenschap bij grondeigenaren/ commerciële ontwikkelaars ligt, zullen de gemeenten zich inspannen dat ook voor deze situatie procesparticipatie door de LEC's HvB vroegtijdig wordt ingericht.

ARTIKEL 3: EIGENAARSCHAP

De meest directe vorm om een deel van de financiële baten van een REKS Project (energiehub) te laten terugvloeien naar de lokale samenleving, is mede-eigenaarschap. Mede-eigenaars delen in de groei van het vermogen c.q. de waardeontwikkeling, maar ook in het risico. Bij mede-eigenaarschap hoort zeggenschap over de bedrijfsvoering. In principe zijn er twee fasen voor mede-eigenaarschap te onderscheiden: bij de gebieds- en projectontwikkeling of bij de projectuitvoering en exploitatie. Binnen deze fasen zijn gelieerd aan het ruimtelijke ordeningsproces verschillende momenten te onderscheiden. Het belangrijkste verschil tussen deze momenten is het risico. In de fase van

gebieds- en projectontwikkeling zijn de ontwikkelingskosten in beeld en is de kans op financiële tegenvallers kleiner. Wie instapt in de gebiedsontwikkelfase, bij de start van de ontwikkeling, loopt een groter financieel risico. Daar staat tegenover dat een groter percentage van de vermogensgroei geclaimd kan worden, dus het potentiële rendement is ook hoger dan voor wie instapt bij de start van de exploitatie.

Wanneer eigenaarschap voor de LEC's HvB start is situationeel bepaald (zie onderstaande afbeelding). Het kan in ieder geval ontstaan op het moment dat de bestemming is vastgelegd c.q. de vergunning is verleend om wind- en zonprojecten in de betreffende energiehubs te kunnen realiseren. Deze fase start daarmee na de afronding van het ruimtelijke ordeningsproces, bij de start van de planfase ontwikkeling en exploitatie (zie afbeelding). Hiermee wordt gestreefd naar 50% Lokaal Eigendom van de productie van de lokale omgeving (burgers, bedrijven). Hiermee kunnen de revenuen van het REKS Project (energiehub) benut worden voor burgers en bedrijven.

De LEC's HvB wordt daarnaast ook de mogelijkheid geboden, afhankelijk van het REKS Project en de situatie, om al eerder het gesprek aan te gaan om risicodragend te gaan participeren. Dit is niet kosteloos. De LEC's HvB dragen dan redelijkerwijs bij aan zowel de tot dat moment gemaakte plankosten als de risico's. Participatie in deze fase naast bijdragen in de risico's en kosten van de (gebieds)ontwikkeling betekent ook bijdragen aan het klimaatfonds en/of omgevingsfonds. Alles uiteraard binnen wettelijke kaders en mogelijkheden (zoals bijvoorbeeld het Didam-arrest).

Instapmoment LEC's financiële participatie in een hub REKS HvB



Aldus overeengekomen op xx oktober te XXX, waarbij elke Partij erkent een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Coöperatie Energie Hart van Brabant u.a.
De heer J.W. Revet
Voorzitter

Gemeente Dongen
De heer R. Jansen
Wethouder

Gemeente Gilze en Rijen
De heer Merijn Scheifes
Wethouder

Gemeente Heusden
De heer J. van den Bosch
Wethouder

Gemeente Goirle
Mevrouw L. Franssen
Wethouder

Gemeente Hilvarenbeek
Mevrouw E. Langens
Wethouder

Gemeente Loon op Zand
De heer L. Laros
Wethouder

Gemeente Oisterwijk
De heer E. Logister
Wethouder

De gemeente Tilburg
De heer E. Grashoff
Wethouder

De gemeente Waalwijk
Mevrouw S. Schuijffel
Wethouder