

Adviesnota burgemeester en wethouders

Beleidsprogramma: 3.1 Omgeving
Domein: Domein Fysiek
Zaakdossiernummer: zk24.01012
Documentnummer: 2024.07043
Portefeuillehouder: L.L.W.C. Laros
Mede geadviseerd door: Domein Fysiek
Domein Fysiek

Overlegd met portefeuillehouder: Nee
Overlegd met n.v.t.
Termijn gebonden: Nee
Datum: 4 juni 2024

Gemeenteraad		Data	Communicatie extern	
Beeldvormende avond			Persinformatie	
Ter kennisname			Bekendmaking	
Opiniërend			Persgesprek	
Besluitvormend			Inspraak	

Onderwerp:

Adviesnota over de verkoop van een stuk gemeentegrond aan Enexis Netbeheer B.V. gelegen nabij Moleneind 29a te Loon op Zand voor de vervanging van het bestaande netstation.

Voorstel

1. In te stemmen met de verkoop van een stuk gemeentegrond aan Enexis Netbeheer B.V. gelegen nabij Moleneind 29a te Loon op zand voor de vervanging van het bestaande netstation.
2. In te stemmen met de inhoud van bijgevoegde koopovereenkomst.

Toelichting

Gemeente Loon op Zand verkoopt een stuk gemeentegrond aan Enexis Netbeheer B.V. gelegen nabij Moleneind 29a te Loon op Zand, kadastraal bekend als: Loon op Zand, sectie E, nummer 3766 gedeeltelijk. Op de verkochte grond realiseert Enexis een nieuw netstation voor de uitbreiding van hun netwerk. Het huidige netstation is niet meer rendabel.

Inleiding

Voor de uitbreiding van hun netwerk realiseert Enexis een nieuw netstation nabij Moleneind te Loon op Zand. Enexis wenst de grond waarop zij dit netstation realiseert aan te kopen en diende bij ons op 15 april 2024 een aankoopverzoek in. Het betreft een strook grond van +/- 31 m2 gelegen nabij Moleneind 29a te Loon op Zand, kadastraal bekend als: Loon op Zand, sectie E nummer 3766 gedeeltelijk.

Het verzoek van Enexis valt buiten het bereik en de reikwijdte van het op 11 april 2013 vastgestelde beleid: "Uitgifte reststroken en handhaving gemeentelijke eigendommen" (snippergroenbeleid). Uw college dient daarom hierover een besluit te nemen.

Beoogd effect

Het verkopen van een strook grond aan Enexis gelegen nabij de Moleneind 29A te Loon op Zand voor het vervangen van het bestaande netstation.

Argumenten

1.1 Het doel van de grondverkoop past in het bestemmingsplan

In de geldende bestemmingsplan "Buitengebied Geconsolideerd" (als onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan) heeft betreffende grond de bestemming "Verkeer". Vergroting van het bestaande netstation past binnen deze bestemming.

1.2 Er zijn geen bezwaren in verband met kabels en leidingen

Uit de gegevens van het KLIC onderzoek blijkt dat in de grond die Enexis wenst aan te kopen enkel een laag- en middenspanningskabel ligt ten behoeve van het bestaande netstation.

1.3 Er zijn geen bezwaren tegen de locatie

Normaliter toetsen Infra en RO een verzoek tot aankoop van grond aan de hand van de volgende criteria:

- Is er sprake van beeldbepalend groen?
- Zijn er bezwaren vanuit de Groennotitie, Groenstructuurplan en het landschapsbeleidsplan?
- Zijn er bezwaren vanuit verkeerskundige overwegingen?
- Zijn er bezwaren vanuit toekomstige planologische ontwikkelingen?

In dit geval heeft de toetsing plaatsgevonden via Infra en RO. Er zijn zowel vanuit Infra als vanuit RO geen bezwaren tegen de aankoop van de grond door Enexis.

2.1 We maken gebruik van de standaard koopovereenkomst van Enexis

Bij grondaankopen maakt Enexis gebruik van een standaard koopovereenkomst. Bij eerdere grondverkoop aan Enexis gebruikten wij deze overeenkomst ook.

Kanttekeningen

1.1 Enexis kan ook een recht van opstal vestigen voor het netstation

Voor de vergroting van het netstation kan Enexis ook een recht van opstal vestigen. Enexis heeft echter de voorkeur om de grond waarop zij voorzieningen realiseren aan te kopen.

Afstemming met andere afdelingen/clusters:

Ondernemingsraad:

Adviesnota hoeft niet aan de ondernemingsraad te worden aangeboden.

Personeel en organisatie consequenties:

Nee

I&A

Nee

Communicatie

Wij informeren Enexis per e-mail over dit besluit.

Bestuurlijk-juridische aspecten

Ja, dit voorstel heeft juridische aspecten. Het aangaan van een koopovereenkomst is een privaatrechtelijke rechtshandeling. Besluiten tot een privaatrechtelijke rechtshandeling is een bevoegdheid van uw college op grond van art. 160 lid 1 sub e Gemeentewet.

Financiën

De standaard grondprijs voor de realisatie van kleinschalige nutsvoorzieningen is volgens de Nota Grondprijzen 2022 € 220,00 per m². Dit betekent dat de voorgenomen grondverkoop aan Enexis een opbrengst oplevert van 31 m² x € 220,00 = € 6.820,00. Deze opbrengst wordt geboekt op projectnummer 1328.

Bijlagen

Koopovereenkomst (2024.06752)