

Adviesnota burgemeester en wethouders

Beleidsprogramma: 3.3 Wonen
Domein: Domein Fysiek
Zaakdossiernummer: Z25-000119
Documentnummer: 2025.06672
Portefeuillehouder: L.L.W.C. Laros
Mede geadviseerd door: n.v.t.

Overlegd met portefeuillehouder: Ja
Overlegd met n.v.t.
Behandeldatum: 13-05-2025
Uiterste behandeldatum: 13-05-2025
Datum: 06-05-2025

Gemeenteraad		Data	Communicatie extern	
Beeldvormende avond			Persinformatie	
Ter kennisname			Bekendmaking	
Opiniërend			Persgesprek	
Besluitvormend			Inspraak	

Onderwerp:

Adviesnota over beslissing op bezwaar omgevingsvergunningen Van Lier terrein

Voorstel

1. De bezwaren ontvankelijk en kennelijk ongegrond te verklaren en daarmee zijn er geen redenen om de besluiten tot het verlenen van de omgevingsvergunningen te herroepen

Toelichting

Ten behoeve van de bouw van 25 woningen en drie vrijstaande woningen op het 'Van Lierterrein' in Loon op Zand verleenden wij op 6 februari 2025 twee omgevingsvergunningen. Hiertegen maakte op 14 maart 2025 de gemachtigde van de bedrijven gevestigd aan de Klokkenlaan 9 bezwaar. De bezwarencommissie nam kennis van de bezwaren en oordeelde op 22 april 2025 dat het bezwaarschrift kennelijk ongegrond was. Dit betekent dat de commissie onvoldoende aanleiding zag om voor de bezwaren ook een hoorzitting te houden en heeft dus direct advies gegeven. Het college vindt dit een goed advies en neemt dit over. De verleende omgevingsvergunningen blijven daarmee in stand.

Inleiding

Ten behoeve van het bouwplan ter ontwikkeling van het Van Lierterrein in Loon op Zand is een bestemmingsplan opgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan diende Jansen Bouwontwikkeling twee omgevingsvergunningen in voor het bouwen van 25 woningen en drie vrijstaande woningen (Fase 2). Eerder zijn al omgevingsvergunningen verleend voor de bouw van woningen en appartementencomplexen (Fase 1). Tegen de omgevingsvergunningen voor fase 2 is bezwaar gemaakt door directie (alsmede in persoon) van volgende bedrijven: Familie Sjef Vermeer B.V., Sjef Vermeer Chartering B.V., Transportdiensten Dongen B.V., Vermeer Service Dongen B.V., Sjef Vermeer Logistic B.V., Chris Vermeer jr. Trucking B.V. en Transport C. Vermeer B.V. (hierna: bezwaarmakers). Deze bedrijven zijn allen gevestigd aan de Klokkenlaan 9 te Loon op Zand. Door bezwaarmakers is ook bezwaar gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunningen voor fase 1. Deze zijn in bezwaar en in beroep ongegrond verklaard.

Beoogd effect

Het beoogd effect betreft het kennisnemen van bezwaren ten einde een goede heroverweging van uw besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning, te kunnen doen.

Argumenten

1.1 Adviescommissie bezwaarschriften

De commissie bezwaarschriften heeft de bezwaren gelezen. Op basis hiervan adviseert de commissie bezwaarschriften om de bezwaren ontvankelijk maar kennelijk ongegrond te verklaren. Nu de commissie dit heeft geoordeeld en er geen redenen zijn om aan de inhoud van dit advies of de totstandkoming daarvan te twijfelen, nemen wij dit advies over.

Kanttekeningen**1.1 Mogelijkheid beroep**

Bezwaarmaker heeft de mogelijkheid om tegen de beslissing op bezwaar in beroep te gaan. Ter zitting van het beroep van de vergunningen voor fase 1 heeft bezwaarmaker al aangegeven de vergunningen aan te willen vechten tot aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Afstemming met andere afdelingen/clusters:**Ondernemingsraad:**

Adviesnota hoeft niet aan de ondernemingsraad te worden aangeboden.

Personeel en organisatie consequenties:

Nee

I&A

Nee

Communicatie

Bezwaarmaker wordt via bijgesloten brief op de hoogte gesteld van uw besluit

Bestuurlijk-juridische aspecten

Bezwaarmaker kan binnen zes weken na de beslissing op bezwaar hiertegen in beroep bij de rechtbank. Een beroep schort de werking van het besluit niet op. Bezwaarmaker kan de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Financiën

nvt

Bijlagen

- advies bezwarencommissie
- brief met beslissing op bezwaar