

Leden van de gemeenteraad
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL



Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr
7-mei-2024		ZK22.02904		/

Onderwerp
Stand van zaken parkeerplaats Roestelberg

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen we u graag informeren over de stand van zaken van de parkeerplaats gelegen rondom de Roestelberg. Op 11 juli 2022 heeft u ingestemd met een budget van €195.000 (2022.12808).

Reeds enige tijd zijn we in gesprek met de ondernemer van de Roestelberg om het parkeerterrein achter de Roestelberg te verharderen. In eerste instantie was dit een verplichting vanuit de provincie Noord-Brabant in verband met de afstroom van regenwater bij het Natura 2000 gebied Loonse en Drunense duinen. Door de aanwezigheid van een dichte leemlaag in de ondergrond en wijziging van regelgeving is de verplichting vanuit de provincie komen te vervallen.

We vinden het echter, vanuit bereikbaarheid en bruikbaarheid van het terrein voor bezoekers van de Loonse en Drunense duinen en de aanwezige horeca gelegenheden, van belang dat er een verharde parkeerplaats ligt. We trekken hierin één lijn voor de verschillende ondernemers in het gebied conform de gemaakte afspraken in het verleden. Door het vervallen van de verplichting vanuit de provincie ontstond de mogelijkheid om te kiezen voor een ander type verharding. Er is gekozen voor een verharding vergelijkbaar met de parkeerplaats bij sporthal De Werft. Hiermee maken we een verharde parkeerplaats die ook nog een groene uitstraling heeft. Ook komen er wadi's die zorgen voor de natuurlijke opvang van water.

Met de realisatie van een nette parkeerplaats willen we ook het gedeelte gelegen voor de Roestelberg autovrij maken en aantrekkelijker inrichten voor wandelaars en fietsers. Hiermee wordt

een van de toegangen van de Loonse en Drunense duinen beter en mooier ingericht. Over de inrichting van het voorterrein gaan we in overleg met Natuurmonumenten om hun wensen mee te nemen in de inrichting. De bereikbaarheid voor hulpdiensten wordt met dit project ook verbeterd. Door het voorterrein vrij te maken van auto's wordt de bereikbaarheid en bruikbaarheid voor hulpdiensten op dit drukke punt vergroot. De planning van de inrichting van het voorterrein moet worden afgestemd met de realisatie van de achterzijde. Ook zal de reconstructie van de Roestelbergseweg in 2025 effect hebben op de planning.

Voor de realisatie van de parkeerplaats is een Omgevingsvergunning aangevraagd. Een concreet antwoord op de vraag wanneer de p-plaats bij de Roestelberg wordt verhard, kunnen we nu niet geven. Op het moment dat er een vergunning wordt afgegeven, is de aanvrager aan zet om het parkeerterrein aan te leggen. De planning is onder andere afhankelijk van het toeristisch seizoen. Er wordt bij voorkeur in het laagseizoen in het gebied gewerkt. Ook moet rekening worden gehouden met de aanwezige flora en fauna, hierop moet de planning worden afgestemd.

Wilt u bij eventuele vervolg correspondentie over deze zaak steeds het zaaknummer ZK22.02904 vermelden?

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,

N. van Mourik

J. van Aart