

Gemeente Loon op Zand
Gemeenteraad
Postbus 7
5171 CV KAATSHEUVEL



Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr.
19-mrt.-2025		ZK23.01876		/

Onderwerp

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak inzake Oostappen Vakantiepark Droomgaard

Geachte gemeenteraadsleden en fractieondersteuners,

Op verschillende momenten vroeg u ons ons college naar de stand van zaken met betrekking tot de juridische procedures omtrent oplegging en invordering van de dwangsommen inzake Oostappen Vakantiepark Droomgaard (hierna: Oostappen). In deze brief informeren wij u over de laatste uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) en de consequenties die deze uitspraak met zich meebrengt. Alvorens hierop in te gaan schetsen wij kort de historie.

Procesverloop

Op 20 november 2018 legden wij Oostappen een tweetal dwangsommen op. Dit betrof een dwangsom van € 8.400,- voor het strijdig gebruiken van het migrantengedeelte en een dwangsom van € 34.000,- voor het strijdig gebruiken van het recreatieve gedeelte van het vakantiepark. Wij constateerden hierna toch nog overtredingen. Dit betrof eenmalig € 8.400,- voor het strijdig gebruik van het migrantengedeelte en vijf maal € 34.000,- voor het strijdig gebruiken van het recreatieve gedeelte. Met het vijf maal overtreden was de last 'volgelopen' en besloten wij op 20 januari 2019 tot het opleggen van een nieuwe last onder dwangsom. Dit betrof een dwangsom van € 152.000,- per geconstateerde overtreding op het recreatieve gedeelte.

Tegen de op 20 november 2018 opgelegde lasten stelde Oostappen beroep en hoger beroep in. In beroep stelde de rechtbank Oostappen in het gelijk voor wat betreft de dwangsom van € 8.400,-. Zowel Oostappen als ons college tekende hoger beroep aan tegen deze uitspraak. De Afdeling

achtte het hoger beroep van Oostappen ongegrond en het beroep van ons college gegrond. Voor de € 8.400,- is de zaak daarom terugverwezen naar de rechtbank. De rechtbank oordeelde in tweede instantie dat de last terecht was opgelegd en dat er ook een verbeuring heeft plaatsgevonden. Door Oostappen is hiertegen geen hoger beroep meer ingesteld. Hiermee waren de in eerste instantie verbeurde dwangsommen (€ 178.400,-) onherroepelijk.

Na het opleggen van de verhoogde last onder dwangsom (€ 152.000,-) constateerden wij nog twee overtredingen. Hiermee werd een totaal bedrag van € 304.000,- verbeurd. Ook tegen de invordering van deze verbeurde dwangsommen stelde Oostappen beroep en hoger beroep in. Nadat de rechtbank Zeeland-West-Brabant eerder al geen gronden zag om het beroep van Oostappen gegrond te verklaren, oordeelde de Afdeling nu hetzelfde. Op 5 maart 2025 verklaarde de Afdeling het hoger beroep van Oostappen dan ook ongegrond.

Met deze laatste uitspraak is de gehele juridische procedure afgerond en is hiermee vast komen te staan dat wij terecht € 482.400,- invorderden, zijnde eenmaal € 8.400,-, vijfmaal € 34.000,- en tweemaal € 152.000,-.

Verdere procedure

Bij de verkoop van vakantiepark Droomgaard aan EuroParcs legden wij, ten einde de betaling van de verbeurde dwangsommen veilig te stellen, derdenbeslag bij EuroParcs. Vanwege dit derdenbeslag wenste Oostappen een afspraak met ons te maken over betaling van de verbeurde dwangsommen. Bij de verkoop van Droomgaard is door Oostappen reeds € 250.000,- betaald. Voor het overige deel is, in afwachting van uitkomst van de juridische procedures, door de eigenaar van de Oostappen Groep een persoonlijke borgtocht getekend. Wij zullen hem nu verzoeken het overige deel te betalen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,

de burgemeester,

C.A. de Haas

H.A.G. Ronnes