Gemeenteraad

Motie

De gemeenteraad van Loon op Zand

gemeente Loon op Zand

Bijeen op	5 november 2026
Ter bespreking van	Begroting 2027
Motie van de leden	Drs. M.C.G. Verhoeven RC M. van der Schans
Titel motie	Herinvoering starterslening
Nummer	M2026-10
Status	Aanvaard / verworpen (in te vullen door de griffie)

De raad,

Gehoord hebbende de beraadslaging,

Constaterende dat

- De gemeenteraad op 20 maart 2025 de Verordening Starterslening gemeente Loon op Zand 2025 heeft vastgesteld en daarvoor € 265.000 beschikbaar heeft gesteld;

- Eind 2025 een extra budget van € 500.000 voor de starterslening beschikbaar is gesteld, dat in maart 2026 alweer volledig was besteed;

- De gemeenteraad in juli 2026 heeft besloten voorlopig geen extra geld beschikbaar te stellen voor de starterslening;

- Het coalitieakkoord 2026-2030 de bouw van minimaal 840 woningen nastreeft en het stimuleren van starterswoningen als doel noemt;

- De gemeente voor iedere nieuw gebouwde woning via de Realisatiestimulans € 7.000 ontvangt, en deze middelen in de Reserve Woningbouw worden gestort;

Overwegende dat

- Het voor starters, met name jongeren uit onze eigen kernen, steeds moeilijker is om een eerste woning te kopen;

- De snelle besteding van het vorige budget laat zien dat de starterslening voorziet in een duidelijke behoefte;

- De starterslening een revolverend fonds is: verstrekte leningen worden afgelost en het geld vloeit terug naar de gemeente, zodat het geen uitgave maar een investering is;

- De bouw van nieuwe woningen de gemeente zelf inkomsten oplevert: bij € 7.000 per woning leveren ruim 70 nieuwe woningen, minder dan 10% van de 840 woningen uit het coalitieakkoord, al € 500.000 op;

- Nieuwbouw en de starterslening elkaar versterken: nieuwe woningen bieden starters kansen en de starterslening maakt deze woningen voor hen bereikbaar, wat ook de doorstroming bevordert;

- Het herinvoeren van de starterslening op deze manier het begrotingssaldo niet belast en daarmee past bij een financieel gezonde gemeente Loon op Zand;

Verzoekt het college:

- De starterslening opnieuw in te stellen met een budget van € 500.000;
- Dit budget te dekken uit de opbrengsten van de Realisatiestimulans voor nieuw gebouwde woningen, aangevuld met de aflossingen van eerder verstrekte startersleningen;
- Te onderzoeken hoe de starterslening zoveel mogelijk ten goede kan komen aan starters uit de eigen gemeente;
- Hiervoor in het eerste kwartaal van 2027 een voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen;
- De raad jaarlijks te informeren over het aantal verstrekte startersleningen en het aantal gerealiseerde woningen.

En gaat over tot de orde van de dag

Michel Verhoeven

Werner van de Wouw

Femke Vesters

Hans van Lenthe

Maaike Mesdag

Marleen van Besouw

Mikel van der Schans

Chantal Schaap