Gemeente Loon op Zand
Gemeenteraad
Postbus 7
5171 CV KAATSHEUVEL

2026.07884

Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr.
14-juli-2026		zk21.03914		/

Onderwerp
De stand van zaken project verplaatsen rioolgemaal

Geachte gemeenteraadsleden en fractieondersteuners,

Met deze raadsinformatiebrief geven wij u graag inzicht in de voortgang van het project ‘Verplaatsen Rioolgemaal Westwaard’. Zoals u weet hebben wij, in samenwerking met Waterschap Brabantse Delta, in december 2025 de opdracht verstrekt voor de werkzaamheden ten behoeve van de verplaatsing van het Rioolgemaal aan Aannemingsbedrijf G. Van Der Ven B.V..

Projectstructuur ingericht
Inmiddels is de projectstructuur ingericht waarmee we optimaal kunnen samenwerken om de ontwikkeling gezamenlijk uit te voeren. De samenwerking tussen de drie partijen verloopt goed. Zo zijn er structurele overlegvormen waarmee we elkaar op de hoogte brengen en houden van relevante ontwikkelingen. Denk hierbij aan een technisch overleg, contractmanagement, omgevingsmanagement en voortgang overleggen.

Meenemen van de omgeving
Het uitgangspunt van waaruit partijen samenwerken aan de verplaatsing van het rioolgemaal is dat het project te gast is in de omgeving. Daarbij is het van belang dat omwonenden zo goed mogelijk worden meegenomen in de aanstaande werkzaamheden en de te verwachten hinder per werkveld. Vanuit dat oogpunt hebben de aannemer, het waterschap en de gemeente op woensdag 27 mei jl. een informatieavond gehouden in de theaterzaal in Het Klavier.

Tijdens de informatieavond konden inwoners zelf gericht informatie ophalen over de aanstaande werkzaamheden. In de theaterzaal waren meerdere informatie-eilanden ingericht om buurtbewoners rondom de projectlocaties te informeren over:

- waarom de verplaatsing nodig is;
- hoe en wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd;
- (tijdelijke) hinder en overlast
- hoe wij bewoners tijdens het project op de hoogte houden;
- de stedenbouwkundige hoofdopzet fase 2 en fase 3/ 4.

Voor deze informatieavond zijn ongeveer 340 adressen in de omgeving van de projectlocaties uitgenodigd. Sommige adressen ontvingen daarnaast ook een persoonlijke uitnodiging voor een keukentafelgesprek met de omgevingsmanager van de aannemer, omdat de werkzaamheden de percelen van deze bewoners directer raken en zo gericht specifieke informatie over de werkzaamheden te delen en in gesprek te gaan over eventuele zorgen of onduidelijkheden.

Naar schatting hebben 60 bezoekers de informatieavond bezocht. Door het ‘open gesprek’ met de omwonenden hebben wij een goed beeld gekregen hoe zij tegen de werkzaamheden en de toekomstige woningbouwontwikkeling aankijken. De organiserende partijen hebben de avond als zeer positief ervaren.

Stand van zaken

Uitvoeringsontwerp in ontwikkeling

De technische uitwerking voor het definitief ontwerp (DO) is door opdrachtnemer ingediend. De opmerkingen die door opdrachtgevers zijn gemaakt worden nu verwerkt door de aannemer. De engineering van het uitvoeringsontwerp is begin juli ingediend. Dat is geheel volgens de eerder opgestelde planning.

Twee wijzigingen

Los van de eerder overeengekomen werkzaamheden hebben wij een verzoek tot wijziging (VTW) aangevraagd bij de opdrachtnemer. Deze VTW gaat om (a) de uitbreiding watergang ten behoeve van de toekomstige woningbouwontwikkeling en daarbij behorende wateropgave en (b) de tijdelijk aangesloten rioolaansluiting van Westwaard fase 1 Noord omzetten naar een definitieve aansluiting op het nieuwe rioolgemaal.

Deze wijzigingen worden opgenomen in het uitvoeringsontwerp. De gemeente verwacht in juli het Uitvoeringsontwerp te kunnen beoordelen.

Wij verwachten dat de wijzigingen passen binnen het huidige projectbudget.

Quickscan

Binnen de reikwijdte van het werkgebied is een sperwernest gesignaleerd. Een ecoloog heeft vastgesteld dat er een sperwer broedt. Op basis van een natuurtoets is geconcludeerd dat de aanwezigheid van het sperwernest gevolgen heeft voor de werkzaamheden voor het inrichten van een van de twee bouwplaatsen. Gedurende het broedseizoen geldt namelijk dat er geen

werkzaamheden mogen plaatsvinden zolang de sperwer broedt. Momenteel wordt er gekeken naar de impact om deze zo veel mogelijk te beperken.

BouwApp
De omgevingscommunicatie verloopt primair via de BouwApp, waar het project ‘Rioolgemaal Westwaard’ door de aannemer is aangemeld. De aannemer plaatst hier regelmatig updates en het project en de projectplanning zijn hier volledig te volgen. Ook kunnen omwonenden hier op een laagdrempelige manier in contact komen met de omgevingsmanager van de aannemer.

Zoals het er nu naar uitziet zullen vanaf juli zullen de eerste werkzaamheden in de buitenruimte zichtbaar zijn.

U kunt het project volgen via de BouwApp:

Wij gaan ervan uit u hierbij voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Daarnaast blijven wij u informeren over de voortgang en eventuele belangrijke ontwikkelingen en zijn uiteraard beschikbaar voor eventuele vragen.

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,

drs. C.A. de Haas, MBA mr. D.S.C. Jansen