

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : A.J.L. Meulenstein

Zaakdossiernummer : ZK22.05389

Documentnummer : 2026.06175



Onderwerp : Raadsvoorstel over herinrichting Vaertbuurt

Beleidsprogramma : 3.1 Omgeving

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

In de Vaertbuurt (Ringvaert, Bredevaert, Buitenvaert, Smallewaert en Oudevaert) ligt op dit moment een gemengd riool van slechte kwaliteit. De wegen in deze straten zijn versleten, het groen is niet passend in deze woonwijk en er is wortelopdruk bij zowel de wegen als de trottoirs. Op sommige delen zijn de groenstroken ook van mindere kwaliteit. Daarnaast ondervindt men in de buurt een enorme parkeerdruk en is het wenselijk om de parkeervoorzieningen beter in te richten. Verder zal ook de Binnenvaert worden meegenomen, omdat hier groot onderhoud nodig is op het gebied van groen en wegen.

De herinrichting van de Vaertbuurt zal zich richten op de grootschalige vernieuwing van de openbare ruimte. Het project combineert noodzakelijke technische vervangingen met ambities op het gebied van klimaatadaptatie en leefbaarheid.

De belangrijkste elementen hierin zijn:

- **Vervanging riolering:** In een groot gedeelte van de Vaertbuurt wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Hierbij wordt regenwater apart van het afvalwater afgevoerd, wat essentieel is voor de klimaatadaptatie van de buurt.
- **Klimaatadaptatie:** Inrichten van de buurt om extreme neerslag en hitte beter op te vangen, door meer groen, waterdoorlatende verharding en/of wateropvang.
- **Verkeersveiligheid:** Herinrichting van de wegen om de snelheid te remmen en de veiligheid voor fietsers en voetgangers te vergroten. We richten de buurt beter in naar een 30 km zone, dit betekent fysieke maatregelen om de snelheid te remmen.
- **Groenvoorziening:** Verjonging en uitbreiding van het openbaar groen om de buurt aantrekkelijker te maken.
- **Veilige woonomgeving:** De huidige inrichting voldoet niet meer aan de moderne eisen. Door middel van bewonersparticipatie is gestreefd naar een prettige buurt waar verkeersveiligheid en leefbaarheid centraal staan.

Het definitief ontwerp is gereed. We hebben een inschrijfstaat ontvangen van onze lokale aannemer. Het beschikbare gestelde krediet blijkt onvoldoende te zijn om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Het investeringskrediet voor het project herinrichting Vaertbuurt te verhogen met € 962.000 naar een totaal krediet van € 4.350.000
2. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien te verwerken in de eerst volgende P&C product en als volgt te verdelen:
 - a. € 450.000 ten lasten van wegen, als onderdeel van de begroting
 - b. € 512.000 ten lasten van de riolering, als onderdeel van de rioolheffing

Beoogd effect

De Vaertbuurt wordt bijna in zijn geheel heringericht. Er vinden aanpassingen plaats vanuit wegen, verkeer, groen, klimaat en water. Hiermee krijgt de Vaertbuurt een multidisciplinaire verbetering waarmee de straat klimaat-en toekomstbestendig is en voor de inwoners een gezonde en vitale leefomgeving wordt gecreëerd.

Argumenten

1.1 We creëren een gezonde en vitale leefomgeving

De huidige inrichting van de Vaertbuurt is verouderd. Zo zijn het riool, de wegen en het groen van slecht kwaliteit. Vanuit verkeer is het doel om de buurt in te richten als 30 km zone die voldoet aan de eisen van deze tijd. Met de herinrichting van de Vaertbuurt creëren we een klimaat-en toekomstbestendig buurt en voor de inwoners een gezonde en vitale leefomgeving.

1.2 Met het ontwerp geven we invulling aan de vastgestelde ambities binnen onze gemeente

In verschillende beleidsplannen zijn ambities vastgelegd waaraan met deze herinrichting invulling wordt gegeven:

- De omgevingsvisie streeft naar een samenhangende benadering van ruimte, water, natuur en mobiliteit. Bij de herinrichting van de Vaertbuurt betekent dit dat onderhoud aan wegen direct wordt gekoppeld aan vergroening en waterbeheer (zoals het realiseren van robuuste hemelwaterstructuren).
- Een kernpunt in de mobiliteitsvisie 2040 is het inrichten van woonwijken als veilige verblijfsgebieden. De herinrichting van de Vaertbuurt naar betere 30 km/u zone is hier een direct gevolg van.
- Bij de herinrichting wordt niet alleen groen vervangen, maar geïnvesteerd in gezonde en toekomstbestendige bomen die de lucht zuiveren en biodiversiteit verhogen.
- Realisatie van een gescheiden stelsel voor hemelwater en vuilwater.
- Circulaire materialen worden, waar mogelijk, gebruikt om verspilling van middelen te voorkomen.

1.3 Hiermee wordt de Vaertbuurt toekomstbestendig ingericht

Met het uitvoeren van het definitief ontwerp richten we de Vaertbuurt klimaat-en toekomstbestendig in. Als de herinrichting is uitgevoerd dan zal er de komende 40 jaar geen groot onderhoud of grootschalige werkzaamheden vanuit de gemeente meer plaatsvinden.

1.4 Het ontwerp is in samenspraak met de inwoners tot stand gekomen

Het participatie traject met de inwoners is doorlopen. We hebben bijeenkomsten georganiseerd om de eerste schetsontwerpen, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp te presenteren. Tijdens bewonersavonden is er ruimte geweest voor kritische punten. De punten van de inwoners zijn meegenomen in het definitief ontwerp of er is onderbouwd van afgeweken.

2.1 Het ontwerp vraagt een extra investering in met name wegen en riolering

We hebben hiervoor onvoldoende budget geraamd. De eerste ramingen dateren dan ook van voor 2021. Sinds enige jaren hebben we ook te maken met kostenstijgingen. Dit willen we nu met dit raadsvoorstel corrigeren. Om het definitief ontwerp te kunnen uitvoeren hebben we een extra investering nodig. De extra kosten zitten hoofdzakelijk in de wegen en riolering.

Kanttekeningen

1.1 Bij de realisatie van een project zijn altijd risico's

Wereldwijde onrust, waaronder internationale conflicten, verstoringen in logistieke ketens, spanningen op energie- en grondstoffenmarkten en aanhoudende inflatiedruk, heeft in diverse sectoren geleid tot substantiële kostenstijgingen en onzekerheid in de beschikbaarheid van materialen en transportcapaciteit.

We krijgen veel verzoeken om aanpassing van de overeengekomen tarieven dan wel om doorbelasting van aanvullende kosten in verband met de stijgende prijzen van onder meer brandstof en grondstoffen.

Verzoeken tot aanpassing van tarieven of het doorbelasten van aanvullende kosten worden binnen onze organisatie, en in samenspraak met onze inkooporganisatie, zorgvuldig en integraal beoordeeld. Daarbij worden onder meer de contractuele uitgangspunten, de aard en onderbouwing van de gestelde kostenontwikkeling, het ondernemersrisico, de toepasselijke inkoop- en contractvoorwaarden, de gevolgen voor de uitvoering van de overeenkomst en de financiële impact voor onze organisatie betrokken.

Financieel

Op basis van de definitieve ontwerp en de inschrijfstaat ontstaat het volgende financiële beeld:

Omschrijving	Bedrag
Inschrijfstaat	€ 3.927.000
Onvoorzien (+/-10%)	€ 423.000
Benodigd krediet	€ 4.350.000
Beschikbaar krediet	€ 3.388.000
Tekort	€ 962.000

De kapitaallasten voor de extra investering van wegen van € 450.000 (€ 11.2500,- per jaar) wordt verwerkt in de eerste volgende P&C product. De kapitaallasten voor de extra investering voor riolering van € 512.000 worden verwerkt in het gesloten financiële systeem van de rioolheffing.

Voortgang

Na besluitvorming zal na de zomervakantie van 2026 gestart worden met de uitvoering van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden in verschillende fasen uitgevoerd om de overlast voor onze inwoners te beperken. De werkzaamheden zullen op zijn vroegst eind 2027 gereed zijn.

Communicatie

Het participatietraject met de inwoners is doorlopen en het definitief ontwerp is gereed. Na de besluitvorming zullen de inwoners geïnformeerd worden wanneer gestart wordt met de uitvoering.

Bijlagen

n.v.t.

Ontwerpbesluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 mei 2026, nummer. 2026.06204

B e s l u i t :

1. Het investeringskrediet voor het project herinrichting Vaertbuurt te verhogen met € 962.000 naar een totaal krediet van € 4.350.000
2. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien te verwerken in de eerst volgende P&C product en als volgt te dekken:
 - a. € 450.000 te lasten van wegen
 - b. € 512.000 als onderdeel van de rioolheffing

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van Raadsbesluit d.d. (wordt ingevuld door Griffie).

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,