

Gemeente Loon op Zand
Gemeenteraad
Postbus 7
5171 CV KAATSHEUVEL



Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr.
6-jan.-2026		ZK24.01570		/

Onderwerp
Voortgangsinformatie flexwoningen

Geachte gemeenteraadsleden en fractieondersteuners,

Opnieuw -op onderdelen- een update met betrekking tot de realisatie van de flexwoningen aan de Dodenauweg te Kaatsheuvel.

Tegen de eerder verleende omgevingsvergunning bouw zijn binnen de daarvoor geldende termijn geen bezwaren ingekomen. De vergunning is daarmee onherroepelijk.

Op 2 december 2025 hebben we, samen met onder meer een aantal van uw raadsleden, een werkbezoek gebracht aan VDL De Meeuw in Oirschot en zijn we meegenomen in het productieproces van de flexwoningen, zoals die ook binnen onze gemeente zullen worden geplaatst.

In opdracht van WIJK is medio december een start gemaakt met de werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het terrein. Daarmee kan gesteld worden dat binnen de mogelijkheden nu feitelijk kan worden doorgepakt.

Parallel hieraan namelijk is met WIJK gekomen tot een wat wordt genoemd huuraanvullend opstalrecht, hetgeen is vastgelegd in enerzijds een huurovereenkomst en anderzijds een notariële akte van opstalrecht. Deze documenten vormen een basis voor het kunnen verkrijgen van een hypotheek, waarmee binnenkort het voorbehoud ten aanzien van de financiering niet meer aan de orde zal zijn.

Afgezien van voorinvesteringen met inzet van eigen vermogen door WIJK kan met het aantrekken van vreemd geld op korte termijn worden overgegaan tot het aangaan van verplichtingen.

Planning

Het streven is en blijft om aan het einde van het eerste kwartaal de modules geplaatst te hebben. Nu de vergunning onherroepelijk is heeft WIJK alles in gang kunnen zetten om dit ook te gaan halen. Aangezien WIJK hiervoor ook afhankelijk is van externe leveranciers is de exacte opleverdatum nog niet bekend. We zijn en blijven hierover continu in gesprek met WIJK. Ook de contacten met Enexis over de levering van stroom lopen nog steeds. WIJK heeft nog steeds alternatieve opties zoals de WIJK-accu, maar bij voorkeur is er een directe stroomaansluiting via Enexis. Hierover zijn nog steeds gesprekken met Enexis; de primaire verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij WIJK.

Deze onzekerheden hebben er toe geleid dat in de overeenkomst met WIJK een bepaling is opgenomen die partijen de gelegenheid biedt in overleg van de termijn van oplevering aan het einde van het eerste kwartaal af te wijken, indien daartoe directe aanleiding bestaat.

Ambtelijk is er contact met het ministerie over de mogelijkheden van het verlengen van de subsidie, daarover zijn in eerste aanleg positieve geluiden.

Vanzelfsprekend houden we u op de hoogte zodra sprake is van ontwikkelingen.

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,

de burgemeester,

drs. C.A. de Haas, MBA

mr. D.S.C. Jansen