

Leden van de gemeenteraad
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL



Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr
17-mrt.-2026		Z26-000148		/ 2026.02968

Onderwerp
Principebesluit Van Lierpark fase 3

Geachte gemeenteraadsleden en fractieondersteuners,

Met deze raadsinformatiebrief (documentnummer 2026.02968) informeren wij u over de stand van zaken van de ontwikkeling Van Lierpark fase 3 (voorheen Van Esch terrein) en over de vervolgstappen in de procedure. Het college heeft besloten op 17 maart 2026 om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 36 woningen aan de Bergstraat en Klokkenlaan in Loon op Zand. Daarmee is de fase van verkenning afgerond en kan de initiatiefnemer het plan verder uitwerken richting een formele aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De ontwikkeling sluit aan bij de Omgevingsvisie 2040 en het gebiedspaspoort, versterkt de landschappelijke rand en groenstructuur en levert een bijdrage aan de woningbouwopgave met 3 sociale huurwoningen, 10 betaalbare koopwoningen, 7 middeldure koopwoningen en 16 vrijesector koopwoningen. Met de provincie is afgestemd dat, ondanks de ligging in de groenblauwe mantel, de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is door de landschappelijke inpassing en bijdrage aan biodiversiteit. Omdat de ontwikkeling niet past binnen de geldend (tijdelijke) omgevingsplan, is voor de realisatie een BOPA nodig. De initiatiefnemer gaat nu in afstemming met de gemeente de ruimtelijke onderbouwing en het stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp verder uitwerken. In deze fase wordt ook een start gemaakt aan het voeren van een omgevingsdialoog met omwonenden en andere betrokkenen.



Afbeelding 1. Stedenbouwkundig schetsontwerp. (In het rood is Van Lierpark fase 3 aangegeven)

Segmentatie koopwoningen (2026)	Prijs
Betaalbare koop	tot een prijs van €295.000
Middeldure koop	van €295.000 tot €420.000
Vrije sector	Vanaf €420.000

Prijscategorieën woningen voor 2026 voor gemeente Loon op Zand

Zodra de aanvraag voor de BOPA volledig is ingediend en ambtelijk beoordeeld, komt het college bij u terug. Omdat het initiatief voorziet in meer dan 20 woningen, geldt op grond van het gemeentelijk beleid een bindend adviesrecht van uw raad. U wordt dan gevraagd een bindend advies uit te brengen over het plan voordat het college besluit het ontwerpbesluit ter inzage te leggen. Daarna volgt een zienswijzenprocedure, waarbij directe omwonenden hun reactie op het ontwerpbesluit kunnen geven. Eventuele zienswijzen worden gebundeld en voorzien van een reactie, waarna het college een definitief besluit neemt, met inachtneming van uw eerder afgegeven bindende advies.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris, de burgemeester,

drs. C.A. de Haas, MBA

mr. D.S.C. Jansen