

Memo

Aan : de Raad van de gemeente Loon op Zand
Van : Wethouder Laros
Onderwerp : Aanpassingen Raadsvoorstel over vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op een deel van de onroerende zaken in het gebied 'Bedrijventerrein III' te Kaatsheuvel
Datum : 14 oktober 2025

Ten aanzien van het Raadsvoorstel over vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op een deel van de onroerende zaken in het gebied 'Bedrijventerrein III' te Kaatsheuvel zijn er geen zienswijzen ingediend, het voorstel is daarop aangepast en op verzoek van het presidium is de raadsinformatiebrief omgezet naar een memo die als toelichting is bijgevoegd bij het juridisch geformuleerde raadsvoorstel en dito beslispunten.

De beslispunten zijn zodanig geformuleerd omdat ze één op één in het kadaster worden geregistreerd. Het college adviseert de raad daarom om het besluit niet te amenderen of op andere wijze te (her)formuleren.

Concreet betekenen dit de volgende wijzigingen:

- Onder 1.1 van argumenten is het woordje voorlopig weggehaald.
- Onder het kopje voortgang is de rode tekst toegevoegd en de doorhaling weggehaald:
Procedure
Het onderhavige raadsvoorstel alsmede het voorgenomen raadsbesluit is per brief van 3 september 2025 aan belanghebbenden (eigenaren en houders van de beperkte rechten) bekend gemaakt. Gedurende een termijn van vier weken vanaf bekendmaking zijn eigenaren en beperkt gerechtigden ingevolge artikel 4:8 van de Awb in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen /wel gebruik gemaakt. Wij adviseren u derhalve om het voorgenomen raadsbesluit ongewijzigd te laten OF Ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen hebben wij het volgende overwogen (...nader in te vullen).
- De bijlage Percelenlijst [2025.14826] is een ander document aangezien de bevoegdheid van de Raad van toepassing is en niet die van het college dus het wetsartikel is gewijzigd.
- De RIB [2025.12736] is toegevoegd als de bijlage.
- Onder Ontwerpbesluit is de datum naar 2 september 2025 aangepast.