



Besluitenlijst Collegevergadering

Corsa registratienummer; 2026.02985

Datum	10-03-2026- week 11
Tijd	9:30 - 13:00 uur
Locatie	Collegekamer Het Klavier
Voorzitter	D.S.C. Jansen
Toelichting	Aanwezig: D.S.C. Jansen, burgemeester M.F.H. Budel, wethouder L.L.W.C. Laros, wethouder S.A.C. Mandemakers, wethouder A.J.L. Meulensteen, wethouder C.A. de Haas, gemeentesecretaris J.L.C. van Dartel, directiesecretaris

- 1** **Opening en vaststellen agenda collegevergadering**
Besluit:
De voorliggende agenda wordt vastgesteld.
- 2** **Besluitenlijst collegevergadering d.d. 3 maart 2026 week 10**
Besluit:
De besluitenlijst collegevergadering d.d. 3 maart 2026 week 10 wordt vastgesteld.
- 3** **Lijst ingekomen stukken**
- 4** **Collegestukken**
- 4.1** **Adviesnota grondexploitatieovereenkomst Berkakker (2026.02668)**
Op 9 september 2025 heeft het college ingestemd met de ontwerp omgevingsvergunning van de herontwikkeling van de locatie Berkakker te Kaatsheuvel, waarbij is ingestemd met de ontwikkeling van 30 woningen (23 appartementen en 7 grondgebonden woningen). In het kader van deze ontwikkeling is met initiatiefnemer Fairway Projectontwikkeling B.V. overleg gevoerd over het kostenverhaal en de



overige voorwaarden waaronder de ontwikkeling kan plaatsvinden. Inmiddels is met initiatiefnemer overeenstemming bereikt over de inhoud van de overeenkomst en kan deze ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd, zodat de overeenkomst kan worden gesloten.

Besluit:

1. de grondexploitatieovereenkomst voor het project Berkakker aan te gaan;
2. de burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder Laros tot ondertekening van de grondexploitatieovereenkomst namens de gemeente Loon op Zand.

Het college besluit conform het voorstel met dien verstande dat de portefeuillehouder is gemandateerd voor het doorvoeren van tekstuele wijzigingen.

4.2

Adviesnota over het Blauwe Meer (2026.01716)

De gronden van het Blauwe Meer zijn in eigendom van de gemeente. Deze gronden zijn via erfpacht uitgegeven. De erfpachtperiode is afgelopen. Op verzoek van de erfpachter is onderzocht of de gronden verkocht kunnen worden aan de erfpachter. De afgelopen tijd hebben ook andere partijen aangegeven dat zij geïnteresseerd zijn in deze gronden. Daarnaast speelt er een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in het omliggende gebied. Het is op dit moment niet duidelijk wat de impact van deze ontwikkelingen is op het gebied en ook is nu niet duidelijk wat de toekomstige functie zal zijn van het Blauwe Meer. Door deze omstandigheden, is het op dit moment niet gewenst om de gronden te verkopen.

Besluit:

1. niet over te gaan tot verkoop van de gronden van het Blauwe Meer;
2. voor te stellen aan de huidige erfpachter om de nu stilzwijgende doorlopende erfpacht te verlengen met 10 jaar waarbij de huidige erfpachtvoorwaarden geactualiseerd worden.

Het college besluit conform het voorstel.



4.3

Adviesnota over gelden energiearmoede (2026.02284)

Afgelopen jaren heeft de gemeente Loon op Zand SPUK-gelden ontvangen van het Rijk, specifiek om energiearmoede tegen te gaan. Deze gelden moeten uiterlijk in 2027 zijn besteed. Afgelopen jaren zijn er verschillende acties opgezet vanuit deze SPUK-gelden, zoals een witgoedregeling en een voucher voor energiebesparende maatregelen. De gemeente wil de gelden ten goede laten komen aan de armste inwoners van de gemeente Loon op Zand en is voornemens het volgende op te zetten: Iedere inwoner met een Samen-Loont-pas kan kosteloos een gesprek aanvragen met een energiecoach. De energiecoach gaat met de inwoners in gesprek, en ondersteunt bij het nemen van energiebesparende maatregelen gericht op zowel gedragsverandering als en het optimaliseren van het energiecontract.

Vervolgens bepaalt de energiecoach samen met de inwoner met welke maatregelen de inwoner het meeste geholpen is. Hierbij kan gekozen worden uit de onderstaande maatregelen, welke gecombineerd mogen worden. Het totaal aan maatregelen mag het bedrag van € 600,- niet overschrijden.

1. Gordijnen. Nieuwe gordijnen houden de warmte beter binnen, de kou en de hitte beter buiten en geven een positieve uitstraling in de woning.
2. Fixbezoek. Een fixer kan verschillende maatregelen nemen, zoals het plaatsen van tochtstrips, radiatorfolie en radiatorventilatoren.
3. Witgoedregeling, waarbij oude koelkasten, wasmachines en diepvriezen worden vervangen door energieuze modellen. Er kan ook een één fase-kookplaat of een slowcooker worden aangeschaft, zodat er minder gas wordt gebruikt.
Naar verwachting kan het project voor de zomervakantie van start gaan.

Besluit:

1. het plan van aanpak voor het ondersteunen van inwoners die leven in energiearmoede vast te stellen, waarbij maatregelen ter waarde van € 600 per adres worden aangeboden;
2. voor de uitvoering van het plan van aanpak is € 30.000 aanvullend nodig, voorgesteld wordt om dit bedrag in Bestuursrapportage 2026 aan te vragen;
3. de Raad middels bijgaande raadsinformatiebrief informeren.

Het college besluit om het voorstel aan te houden.



4.4

Adviesnota over Energiesysteemvisie Loon op Zand 2026 (2026.01994)

De energiesysteemvisie geeft aan wat onze strategische koers is voor de komende jaren als het gaat om de energietransitie. De visie geeft voor wat betreft energie richting aan de verschillende beleidsonderdelen zoals wonen, economie, recreatie en verkeer

Besluit:

1. in te stemmen met bijgevoegde energiesysteemvisie Loon op Zand 2026;
2. de gemeenteraad te verzoeken de bijgevoegde energiesysteemvisie vast te stellen.

Het college besluit conform het voorstel.

Gemeenteraad beslist en daarnaast wordt de gemeenteraad geïnformeerd via een beeldvormende ronde.

5

Vaststellen RIB's (Raadsinformatiebrieven)

5.1

Raadsinformatiebrief Besteding Pilotgelden Sterke Gemeenschappen (2026.00691)

De gemeente Loon op Zand heeft in 2024 en 2025 gelden beschikbaar gesteld voor de pilots Sterke Gemeenschappen. Deze pilotgelden zijn bedoeld voor innovatieve pilots en initiatieven die zowel bijdragen aan het versterken van de gemeenschap in de gemeente Loon op Zand als aan het verminderen van de instroom naar zorg. Met deze brief informeren wij de Raad welke initiatieven in 2024 en 2025 een bijdrage hebben ontvangen en ook over het vervolg van het project.

Besluit:

De raadsinformatiebrief over besteding pilotgelden Sterke Gemeenschappen Loon op Zand vast te stellen en toe te sturen aan de gemeenteraad.

Het college besluit om de raadsinformatiebrief vast te stellen.



- 5.2 Raadsinformatiebrief Doorontwikkeling jeugdhulplandschap en communicatiekalender 2026 (2026.02632)**
Besluit:
De raadsinformatiebrief doorontwikkeling jeugdhulplandschap en communicatiekalender 2026 vast te stellen en door te sturen naar de gemeenteraad.
- Het college besluit om de raadsinformatiebrief aan te houden.**
- 6 Beantwoording vragen raadsfractie(s)**
- 7 Ontwikkelingen rondom GR'en**
Besluit:
De Belastingssamenwerking heeft een positief jaarresultaat over 2025.
- 8 Bespreking vertrouwelijke agendapunten / collegevoorstellen**
- 9 Perscontacten**
- 10 Sluiting**