



Concept Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	13-11-2025
Locatie	Raadszaal (Het Klavier)
Aanwezig	de heer W. van Boven (GemeenteBelangen), mevrouw H.M.I.A. Broeders-Habraken (CDA), de heer P.J.M. Flohr (Pro3), de heer R.A.J.L. van Hest (CDA), de heer S.C.M. Hoes (VVD), de heer E.J. Kemmeren (GemeenteBelangen), de heer M. Krikken (Toekomstig KLM), de heer H.J.C. Lommers (VoorLoon), de heer A.A.J.M. Maas (CDA), mevrouw M. Mesdag-Blom (Pro3), de heer B.M. Nieuwenhuisen (VoorLoon), de heer J.C.A. van Drongelen (GemeenteBelangen), de heer G.D.N. Seijbel (GemeenteBelangen), de heer W.G.M. Veldkamp (GemeenteBelangen), de heer M.C.G. Verhoeven (VVD), mevrouw M.P.L. Verschure (Pro3), mevrouw G.A.P. Zijlmans (GemeenteBelangen), de heer W. van de Wouw (VVD), de heer H.J. van Komen (GemeenteBelangen)
Afwezig	Janneke Oosterhuis
Voorzitter	D.S.C. Jansen
Griffier	E.M. Zevenhuizen

1	Opening
2	Vaststelling agenda Toevoegen agendapunt “actieve informatie vanuit het college”; dit wordt agendapunt 4A. Motie Vreemd wordt aangekondigd door de heer van Komen (GemeenteBelangen). Dit wordt agendapunt 15A.
3	Mededelingen Wethouder Meulenstein en griffier Oosterhuis zijn afwezig.
4	Spreekrecht burgers geen
4A	Actieve informatie vanuit het college <u>Wethouder Mandemakers over basisschool De Berk:</u> De gemeente is sinds vorig jaar in gesprek met stichting Floriander over het capaciteitsvraagstuk bij de Berk. Hieruit kwam het idee om twee units te plaatsen op het schoolplein. Stichting SNV ziet geen mogelijkheid om de twee units te plaatsen op het schoolplein. Daarom is er nu een aanvraag gedaan om de twee units in de openbare ruimte te plaatsen. Hiervoor is een vergunningentraject nodig dat we moeten doorlopen. Daar zijn we mee gestart.



Wethouder Laros:

De vergunning voor de plaats van flexwoningen is 4 november verstuurd. Vervolgens is de bezwaartermijn gaan lopen van 6 weken. Dit betekent dat inwoners binnen die 6 weken bezwaar kunnen maken. Het kan spannend worden als het gaat om haalbaarheid qua tijd. Daarnaast zijn we voornemens om de raadsleden uit te nodigen voor een bezoek aan de fabriek in Oirschot. Er wordt verzocht om met potlood 2 december in de agenda te noteren.

5 Vragenhalfuur, inclusief overzicht toezeggingen en moties + lijst ingekomen stukken

De lijst ingekomen stukken, het overzicht van moties, toezeggingen en actiepunten worden ongewijzigd vastgesteld.

De aangemelde vragen zijn beantwoord.

Bevestiging van een eerder toezegging (nr 8) van wethouder Mandemakers naar aanleiding van vraag 1 van de heer Van Boven (GemeenteBelangen) bevestigt de wethouder dat er vóór de Kerst 2025 een RIB naar de raad komt over het onderzoek en de alternatieve locaties voor het Van Haestrechtcollege.'

De griffie heeft deze bevestiging van de eerdere toezegging toegevoegd aan de bestaande toezegging nr. 8

Toezegging wethouder Budel op de vraag van de heer Kemmeren (GemeenteBelangen) zegt de wethouder toe dat er opnieuw gekeken wordt naar de indeling om te zien wat mogelijk is als het schilderij van burgemeester Van Aart klaar is.

6 Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 22 september 2025 en 6 november 2025

De besluitenlijsten wordt ongewijzigd vastgesteld.

Toezegging van wethouder Laros op de vraag van de heer Krikken hoe het staat met het antwoord op toezegging 22" Centrumontwikkeling Loon op Zand" d.d. 22-09-2025 van wethouder Meulensteen zegt de wethouder toe dat 'voor zover wij nog niet terug zijn gekomen op toezeggingen, gaat hij zorgen dat dat dit jaar nog gebeurt.'

De griffie heeft deze toezegging toegevoegd aan de bestaande toezegging nr. 22

7 Raadsvoorstel Benoeming burgemeester Jansen in het AB Regio Hart van Brabant

De raad besluit unaniem per acclamatie met 19 stemmen voor om:

1. Burgemeester D.S.C. Jansen, met terugwerkende kracht per 2 september 2025, aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur van de Regio Hart van Brabant.



8 Raadsvoorstel over vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op een deel van de onroerende zaken in het gebied 'Bedrijventerrein III' te Kaatsheuvel

De raad besluit unaniem per acclamatie met 19 stemmen voor om:

1. De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 2 september 2025, welke van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht te vestigen op een deel van de onroerende zaken in het gebied 'Bedrijventerrein III', weergegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening (bijlage 1) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 2), welke onroerende zaken deel uitmaken van een locatie waaraan de (niet-agrarische) functie 'Bedrijventerrein' wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie en de functie niet is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma en niet is toegedeeld in een omgevingsplan, welke locatie is weergegeven op de bij dit besluit behorende masterplantekening (bijlage 3);
2. Het voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal drie jaar als bedoeld in artikel 9.4 lid 1 onder a van de Ow, waardoor de eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht, gelet op artikel 7.1 lid 1 onder f van het Omgevingsbesluit, het tijdstip betreft waarop drie jaar zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden;
3. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de in bijlage 2 vermelde eigenaren en houders van beperkte rechten, de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register, zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrechtbeschikking en de terinzagelegging daarvan in het Gemeenteblad en De Duinkoerier alsmede deze voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken zowel in fysieke zin ter inzage te leggen op het gemeentehuis als digitaal raadpleegbaar te maken via de gemeentelijke webpagina.

9 Raadsvoorstel over ruimtelijke scenariostudie in het kader van de energietransitie

Amendement A2025-13 'Prioritering ruimtelijke scenario's energiesysteemvisie' wordt aanvaard met 17 stemmen voor (GemeenteBelangen, VVD, Pro3, Toekomstig KLM, Voor Loon en de heer Van Hest van CDA) en 2 stemmen tegen (mevrouw Broeders en de heer Maas van CDA).

De raad besluit:

1. In te stemmen met het voorkeursprofiel van 'Groene long en recreatieve hotspot in de regio' in combinatie met het profiel 'Duurzaam samenwerkend buitengebied';
2. Het college opdracht te geven dit toekomstig perspectief te betrekken bij de op te stellen energiesysteemvisie en de te maken keuzes in dit kader, en het overig ruimtelijke beleid dat in ontwikkeling is.

- Beslispunt 1 te vervangen door:

1. In te stemmen met het voorkeursprofiel van 'Groene long en recreatieve hotspot in de regio' in combinatie met het profiel 'Duurzaam samenwerkend buitengebied'. Hierbij is het profiel 'Groene long en recreatieve hotspot in de regio' leidend boven 'Duurzaam samenwerkend buitengebied'.



Het raadsbesluit:

De raad besluit met 17 stemmen voor (GemeenteBelangen, VVD, Pro3, Toekomstig KLM, Voor Loon en de heer Van Hest van CDA) en 2 stemmen tegen (mevrouw Broeders en de heer Maas van CDA) om:

1. In te stemmen met het voorkeursprofiel van 'Groene long en recreatieve hotspot in de regio' in combinatie met het profiel 'Duurzaam samenwerkend buitengebied'. Hierbij is het profiel 'Groene long en recreatieve hotspot in de regio' leidend boven 'Duurzaam samenwerkend buitengebied'.
2. Het college opdracht te geven dit toekomstig perspectief te betrekken bij de op te stellen energiesysteemvisie en de te maken keuzes in dit kader, en het overig ruimtelijke beleid dat in ontwikkeling is.

10

Raadsvoorstel vaststellen Horecavisie Loon op Zand

Amendement A2025-14 'Meenemen gebiedsprofielen en ontwikkelperspectieven in de horecavisie' wordt unaniem aanvaard met 19 stemmen voor.

De raad besluit:

1. De horecavisie Loon op Zand 2015 in te trekken en de horecavisie Loon op Zand 2025-2035, zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit, vast te stellen

- Beslispunt 1 te vervangen door:

1. De horecavisie Loon op Zand 2015 in te trekken en de horecavisie Loon op Zand 2025-2035, zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit vast te stellen, met als toevoeging hoofdstuk 5 (Gebiedsprofielen) en 6 (Richtinggevend ontwikkelperspectief) uit bijlage 2 "Rapport Horeca-inzichten " als richtinggevende kaders voor toekomstige horeca-ontwikkelingen.

Het raadsbesluit:

De raad besluit unaniem met 19 stemmen voor om:

1. De horecavisie Loon op Zand 2015 in te trekken en de horecavisie Loon op Zand 2025-2035, zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit vast te stellen, met als toevoeging hoofdstuk 5 (Gebiedsprofielen) en 6 (Richtinggevend ontwikkelperspectief) uit bijlage 2 "Rapport Horeca-inzichten " als richtinggevende kaders voor toekomstige horeca-ontwikkelingen.

11

Raadsvoorstel over het vaststellen van het Integraal Huisvestingsplan Kindvoorzieningen gemeente Loon op Zand

Toezegging van wethouder Mandemakers naar aanleiding van de vragen van de heer Lommers (Voor Loon) over de Blokkendoos en de desbetreffende jaartallen zegt de wethouder toe dat ze erop terug komt.

Het raadsbesluit:

De raad besluit met 18 stemmen voor (GemeenteBelangen, Voor Loon, CDA, Pro3 en VVD) en 1 stem tegen (Toekomstig KLM) om:

1. Het Integraal Huisvestingsplan Kindvoorzieningen gemeente Loon op Zand (bijlage 1 Integraal Huisvestingsplan Kindvoorzieningen gemeente Loon op Zand, behorend bij dit raadsvoorstel) vast te stellen;
2. Het college de opdracht te geven om voor de voorfase en eerste fase van het Integraal Huisvestingsplan Kindvoorzieningen een uitvoeringsprogramma op te stellen en drie haalbaarheidsonderzoeken uit te voeren;



3. Hiervoor een krediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen, te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting.

12 Raadsvoorstel variantkeuze Wijkgericht Maatschappelijk Accommodatiebeleid

Toezegging van wethouder Budel naar aanleiding van de vragen van de heer Maas (CDA) over de 'Huis van de wijk' functie zegt de wethouder toe dat ze ook in De Moer gaan kijken, de wethouder wil het nu ook duidelijk hebben. Het zal in het accommodatiebeleid staan in de zomer van 2026.

Toezegging van wethouder Budel naar aanleiding van de vragen van de heer Verhoeven (VVD) over de afspraken met de eventuele maatschappelijke organisaties zegt de wethouder toe dat hij de afspraken over o.a. onderhoud en ketenbeding in beeld zal brengen om ervoor te zorgen dat de maatschappelijke functie en het maatschappelijk belang van de Gildenbond blijft.

Toezegging van wethouder Budel, de wethouder gaat ervan uit dat in de zomer van 2026 een accommodatiebeleid met de uitwerking van de intentie tot aankoop Gildenbond aan de raad wordt voorgelegd.

Toezegging van wethouder Budel naar aanleiding van de vragen van de heer Lommers (Voor Loon) over de voortgang van de gesprekken met De Kuip en de gebruikers zegt de wethouder toe de raad op tijd mee te nemen bij nieuwe informatie (n.a.v. bijvoorbeeld gesprekken).

Stemverklaring mevrouw Mesdag (Pro3):

'Wij zullen voor het amendement stemmen. We houden de wethouder eraan dat het niet verdragend werkt, want daar blijven we zorgen over hebben. Duidelijkheid voor het bestuur van de Gildenbond is van groot belang; ze trekken al jaren aan de bel en dat weet de wethouder toch eigenlijk ook wel. Maar als hij zegt dat het niet verdragend is dan vertrouwen we daarop.'

Amendement A2025-15 'Verkenning aankoop Gildenbond' wordt unaniem aanvaard met 19 stemmen voor.

De raad besluit:

1. In te stemmen om het Wijkgericht Maatschappelijk Accommodatiebeleid nader uit te werken op basis van een combinatie van variant B en C ('Kostenbewust sturen op maatschappelijke impact');
2. In te stemmen met het uitspreken van de intentie om over te gaan tot aankoop van De Gildenbond als onderdeel van de gekozen beleidsrichting 'Kostenbewust sturen op maatschappelijke impact' en hierover in gesprek te gaan met de stichting.

- Beslispunt 2 te wijzigen in:

Het college binnen de maatschappelijk opgave van het sociaal domein/beleidsplan sociaal domein op te dragen – naast de intentie tot aankoop van de Gildenbond - een verkenning uit te voeren of er externe maatschappelijke partners zijn, die met de doelstellingen van Stichting Sociaal Cultureel Centrum de Gildenbond het pand van de Gildenbond willen aankopen en/of willen herontwikkelen.



Het raadsbesluit:

De raad besluit unaniem per acclamatie met 19 stemmen voor om:

1. In te stemmen om het Wijkgericht Maatschappelijk Accommodatiebeleid nader uit te werken op basis van een combinatie van variant B en C ('Kostenbewust sturen op maatschappelijke impact');
2. Het college binnen de maatschappelijk opgave van het sociaal domein/beleidsplan sociaal domein op te dragen – naast de intentie tot aankoop van de Gildenbond - een verkenning uit te voeren of er externe maatschappelijke partners zijn, die met de doelstellingen van Stichting Sociaal Cultureel Centrum de Gildenbond het pand van de Gildenbond willen aankopen en/of willen herontwikkelen.

13 Raadsvoorstel over Adviesrecht Berkakker

Stemverklaring de heer Nieuwenhuisen (Voor Loon):

'Namens onze fractie wil ik even verklaren dat wij zeer veel waarde hechten aan die 30% sociale huur, maar dat we hierbij wel overtuigd zijn dat die hier niet passend is, maar dat wij dat normaal gesproken wel gerealiseerd willen zien.'

De raad besluit unaniem met 19 stemmen voor om:

1. Een positief bindend advies te geven om voor het project Berkakker met een omgevingsvergunning en na het doorlopen van een zienswijzenprocedure af te wijken van het (tijdelijk) omgevingsplan: 'Omgevingsplan gemeente Loon op Zand' (in werking vanaf 25-04-2024).

14 Raadsvoorstel begrotingswijziging Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

De raad besluit unaniem per acclamatie met 19 stemmen voor om:

1. De volgende zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2026-1 van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

De gemeentelijke begrotingen blijven in de toekomst onder druk staan. Wij vragen solidariteit van onze gemeenschappelijke regelingen om hun begrotingen en daarmee de deelnemersbijdragen naar de toekomst toe betaalbaar te houden. Uiteraard mag dit niet of maar zeer beperkt leiden tot een afname van de veiligheid of een lagere dienstverlening naar onze inwoners. We erkennen dat de veiligheidsregio hierin een belangrijke rol speelt. Desalniettemin vragen wij het bestuur van de veiligheidsregio nog eens goed te kijken op welke onderdelen zij effectiever of efficiënter kan werken of waar nog bezuinigingen mogelijk zijn. Om de gemeentelijke bijdrage naar de toekomst toe betaalbaar te houden.

15 Raadsvoorstel aanwijzing accountant

De raad besluit unaniem per acclamatie met 19 stemmen voor om:

1. Mijn Overheidsaccountants aan te wijzen als accountant voor de jaarrekening van de gemeente Loon op Zand, voor de boekjaren 2026 tot en met 2029.



15A Motie Vreemd Mogelijke hulp aan visvereniging de vrolijke vissers

Wethouder Laros geeft aan dat de motie voor nu te vroeg is, aangezien het college nu in overleg is met de visvereniging. Er wordt daarom geadviseerd om de motie voor nu in te trekken.

De motie wordt ingetrokken.

16 Sluiting