



Besluitenlijst Collegevergadering

Corsa registratienummer: 2026.05326

Datum	21-04-2026 – week 17
Tijd	9:30 - 13:00 uur
Locatie	Collegekamer Het Klavier
Voorzitter	D.S.C. Jansen
Toelichting	Aanwezig: D.S.C. Jansen, burgemeester M.F.H. Budel, wethouder L.L.W.C. Laros, wethouder A.J.L. Meulenstein, wethouder C.A. de Haas, gemeentesecretaris J.L.C. van Dartel, directiesecretaris Afwezig: S.A.C. Mandemakers, wethouder

- 1** **Opening en vaststellen agenda collegevergadering**
Besluit:
De voorliggende agenda wordt vastgesteld.
Wethouder Mandemakers is vanwege vakantie afwezig.
- 2** **Besluitenlijst collegevergadering d.d. 14 april 2026 week 16**
Besluit:
De besluitenlijst collegevergadering d.d. 14 april 2026 week 16 wordt vastgesteld.
- 3** **Lijst ingekomen stukken**
- 4** **Collegestukken**
- 4.1** **Adviesnota over concept terrassenbeleid Loon op Zand 2026 (2026.02615)**
We krijgen steeds vaker overlast meldingen die betrekking hebben op terrassen bij openbare inrichtingen. Deze klachten betreffen geluid, toegankelijkheid en uitstalling. Met het nieuwe terrassenbeleid



kunnen we regels stellen aan terrassen bij openbare inrichtingen. Met dit beleid weten exploitanten en omwonenden waar ze aan toe zijn en kan toezicht en handhaving hierop acteren.

Besluit:

1. het terrassenbeleid gemeente Loon op Zand 2026 in concept vast te stellen;
2. het conceptdocument Terrassenbeleid gemeente Loon op Zand 2026 gedurende een termijn van zes weken ter inzage te leggen ten behoeven van het indienen van zienswijzen.

Het college heeft als volgt besloten:

1. Het terrassenbeleid gemeente Loon op Zand in concept vast te stellen en hierbij de openingstijden van het terras aan te passen. Daarnaast moet in het terrassenbeleid de toegankelijkheid voor voetgangers en mindervaliden geborgd worden.
2. Het conceptdocument terrassenbeleid gemeente Loon op Zand 2026 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage te leggen ten behoeve van het indienen van zienswijzen.
3. Het college heeft de portefeuillehouder gemandateerd voor het doorvoeren van kleine tekstuele aanpassingen

4.2

Adviesnota over Plan van aanpak en regeling energiearmoede (2026.03690)

De gemeente Loon op Zand krijgt gelden om inwoners die hun energielasten niet kunnen betalen, te ondersteunen. Er is in samenwerking met verschillende lokale partijen een plan van aanpak opgesteld om dit te bewerkstelligen. Iedere inwoner met een Samen-Loont-pas kan kosteloos een gesprek aanvragen met een energiecoach. De energiecoach gaat met de inwoners in gesprek, en ondersteunt bij het nemen van energiebesparende maatregelen gericht op zowel gedragsverandering als het optimaliseren van het energiecontract. Vervolgens bepaalt de energiecoach samen met de inwoner met welke maatregelen de inwoner het meeste geholpen is. Hierbij kan gekozen worden uit de onderstaande maatregelen, welke gecombineerd mogen worden. Het totaal aan maatregelen mag het bedrag van € 600,- niet overschrijden.

- a) Gordijnen. Nieuwe gordijnen houden de warmte beter binnen, de kou en de hitte beter buiten en geven een positieve uitstraling in de woning.



- b) Fixbezoek. Een fixer kan verschillende maatregelen nemen, zoals het plaatsen van tochtstrips, radiatorfolie en radiatorventilatoren.
- c) Witgoedregeling, waarbij oude koelkasten, wasmachines en diepvriezers worden vervangen door energiezuinige modellen. Er kan ook een één fase-kookplaat of een slowcooker worden aangeschaft, zodat er minder gas wordt gebruikt.

Besluit:

1. het plan van aanpak voor het ondersteunen van inwoners die leven in energiearmoede vast te stellen, waarbij maatregelen ter waarde van € 600 per adres worden aangeboden ;
2. de Beleidsregels energiearmoede Loon op Zand vast te stellen;
3. de Raad middels bijgaande raadsinformatiebrief te informeren.

**Het college besluit conform het voorstel.
Gemeenteraad informeren.**

4.3

Adviesnota over het beschikbaar stellen van aanvullend budget voor de Starterslening (2026.04398)

In maart 2025 is de Verordening "Starterslening gemeente Loon op Zand 2025" vastgesteld. Toen is er een budget van € 265.000,- beschikbaar gesteld. Dit budget was in korte tijd geheel verstrekt. Hieruit bleek in elk geval dat er behoefte was aan deze regeling. Eind 2025 is het budget met € 500.000,- aangevuld. Dit budget was in maart 2026 geheel besteed. Deze extra lening blijkt een gewenste aanvulling voor de starter die in de gemeente Loon op Zand een woning wil kopen. Starters weten deze mogelijkheid goed te vinden. Bovendien zijn er voldoende woningen beschikbaar die in aanmerking komen voor deze regeling.

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen een aanvullend budget van € 500.000,- beschikbaar te stellen voor de "Starterslening gemeente Loon op Zand 2025".

**Het college besluit conform het voorstel.
Gemeenteraad beslist.**



4.4

Adviesnota over de omgevingsvergunning voor het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning en het realiseren van een nieuwe woning met een bijgebouw aan de Lage Zandschel 50 in Kaatsheuvel (2026.04692)

Met dit voorstel wordt het wijzigen van de bestemming agrarisch naar wonen mogelijk gemaakt aan de Lage Zandschel 50 in Kaatsheuvel. Daarnaast omvat het plan de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning met aan de oostzijde een extra woning met bijgebouw waarbij het perceel tevens gesplitst wordt. Het perceel wordt niet langer gebruikt voor agrarische activiteiten. Overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Daarnaast wordt het plan zorgvuldig landschappelijk ingepast.

Besluit:

1. in te stemmen met het besluit hogere waarde Wet geluidhinder voor het voorliggend plan;
2. in te stemmen met de omgevingsvergunning 'Lage Zandschel 50 Kaatsheuvel', waarbij op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) medewerking wordt verleend aan het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en het bouwen van een extra woning met een bijgebouw aan de Lage Zandschel 50 in Kaatsheuvel;
3. te besluiten dat het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

Het college besluit conform het voorstel met dien verstande dat de portefeuillehouder is gemandateerd voor het doorvoeren van tekstuele wijzigingen.

4.5

Adviesnota over het Jaarverslag VTH 2025 (2026.04052)

Jaarlijks stelt het college een Jaarverslag vast voor zijn taken op het gebied van Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH). In het voorliggende jaarverslag wordt aangegeven wat wij in 2025 op dit gebied hebben gedaan.

Besluit:

1. het Jaarverslag VTH 2025 vast te stellen;
2. de raad te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Het college besluit conform het voorstel.
Gemeenteraad informeren.



4.6

Adviesnota over de realisatie van een tijdelijke busremise westelijk van de Dodenauweg te Kaatsheuvel (2026.03927)

Met het voorstel wordt beoogd de realisatie van een tijdelijke busremise (5 jaar) westelijk van de Dodenauweg te Kaatsheuvel (kadastraal sectie H, nummers 5466 en 5467, beiden gedeeltelijk) planologisch mogelijk te maken met een omgevingsvergunning met buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Voordat de omgevingsvergunning verleend kan worden is een positief bindend advies van de gemeenteraad nodig en moeten de stukken akkoord zijn bevonden in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Besluit:

1. met een omgevingsvergunning met buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) in beginsel medewerking te verlenen aan het realiseren van een busremise voor een periode van 5 jaar aan de Dodenauweg ong. te Kaatsheuvel, kadastraal sectie H, nummers 5466 en 5467 (beiden gedeeltelijk);
2. met bijgevoegd raadsvoorstel voor voorliggend plan op grond van artikel 16.15a, lid b van de Omgevingswet aan de gemeenteraad een bindend advies te vragen;
3. de omgevingsvergunning te verlenen bij een positief bindend advies van de raad en nadat de stukken akkoord zijn bevonden in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

**Het college besluit conform het voorstel.
Gemeenteraad informeren.**

4.7

Adviesnota over overgangsbepaling in de Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen (2026.05032)

De Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen is op 3 februari 2026 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. De Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen is na de gemeenteraadsvergadering van 12 februari 2026, waarbij het oude subsidiebeleid is ingetrokken, in werking getreden. In de regeling is geen overgangsbepaling opgenomen. Met deze adviesnota wordt er een overgangsbepaling opgenomen voor de huisvestingssubsidies voor de periode dat het Wijkgericht maatschappelijk accommodatiebeleid nog niet is vastgesteld.



Besluit:

1. De Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen wordt als volgt gewijzigd:

In hoofdstuk 4, na artikel 4.5 wordt een artikel toegevoegd, luidende:

4.6 Overgangsrecht subsidies voor accommodaties en huisvesting

1. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 4 van deze regeling kunnen aanvragen voor huisvestingssubsidies worden ingediend en in behandeling worden genomen gedurende de periode waarin het Wijkgericht maatschappelijk accommodatiebeleid nog niet is vastgesteld.
 2. Het college blijft bevoegd om gedurende de in het eerste lid bedoelde periode besluiten te nemen omtrent de verstrekking van huisvestingssubsidies op grond van deze regeling in afwachting van de vaststelling van het Wijkgericht maatschappelijk accommodatiebeleid.
 3. Deze overgangsbepaling vervalt van rechtswege op het moment dat het Wijkgericht maatschappelijk accommodatiebeleid in werking treedt.
-
2. Deze wijziging treedt met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2026 in werking.
 3. Het wijzigingsbesluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand tot wijziging van de Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen (bijlage 1) vast te stellen.

Het college besluit conform het voorstel.

4.8

Adviesnota over het vaststellen van de subsidieplafonds in het kader van de Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen (2026.03669)

De Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen is bij besluit van het college vastgesteld op 3 februari 2026. Op grond van de Algemene subsidieverordening is het college bevoegd om subsidieplafonds vast te stellen. Met het vaststellen van subsidieplafonds wordt bepaald welk maximaal bedrag per subsidiecategorie beschikbaar is, waarbij het totaal van de sub-plafonds past binnen de door de raad vastgestelde begrotingskaders. De subsidieplafonds worden vastgesteld onder voorbehoud van vaststelling van de begroting 2027 door de raad. Aanvragers die voor het subsidiejaar 2027 een aanvraag wensen in te dienen, dienen deze uiterlijk op 1 mei 2026 in te dienen.



Aanvragen worden beoordeeld op basis van de criteria uit de Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen. Indien het totaal van de aanvragen het subsidieplafond overschrijdt, worden aanvragen – binnen de geldende verdeelregels – (gedeeltelijk) afgewezen of verdeeld.

Besluit:

1. Instemmen met het subsidieplafond voor waarderingssubsidies ter hoogte van €195.228,58.
 - a) Instemmen met het sub-plafonds voor amateurkunst ter hoogte van €67.648.
 - b) Instemmen met het sub-plafonds voor jeugd- en jongerenwerk ter hoogte van €56.652,08.
 - c) Instemmen met het sub-plafonds voor welzijn en inclusie ter hoogte van €43.128,50.
 - d) Instemmen met het sub-plafonds voor voorliggende voorzieningen ter hoogte van €27.800.
2. Instemmen met het subsidieplafond voor uitvoeringssubsidies ter hoogte van €1.897.716,33.
 - a) Instemmen met het sub-plafonds voor jeugd- en jongerenwerk ter hoogte van €450.766.
 - b) Instemmen met het sub-plafonds voor welzijn en inclusie ter hoogte van €36.754.
 - c) Instemmen met het sub-plafonds voor voorliggende voorzieningen ter hoogte van €1.860.511,56.
3. Instemmen met het subsidieplafond voor accommodaties en huisvesting ter hoogte van bedrag €114.059,28.
 - a) Instemmen met het sub-plafonds voor exploitatie ter hoogte van €96.038,36.
 - b) Instemmen met het sub-plafonds voor huisvesting ter hoogte van €18.020,92.
4. Vast te stellen het besluit tot vaststelling van de subsidieplafonds in het kader van de subsidieregeling sterke gemeenschappen, zoals opgenomen in bijlage 1.

Het college besluit conform het voorstel met dien verstande dat de portefeuillehouder is gemandateerd voor het doorvoeren van tekstuele wijzigingen.



- 6 Beantwoording vragen raadsfractie(s)
- 7 Ontwikkelingen rondom GR'en
- 8 Bespreking vertrouwelijke agendapunten / collegevoorstellen
- 9 Perscontacten
- 10 Sluiting