

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : L.L.W.C. Laros
Zaakdossiernummer : ZK25.00967
Documentnummer : 2025.14997



Onderwerp : Raadsvoorstel over vaststelling 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordening'
Beleidsprogramma : 3.3 Wonen

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

In de raadsinformatiebrief bent uw raad al eerder geïnformeerd over het (ontwerp) TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordening (kenmerk: 2025.09221). Met het TAM-Omgevingsplan is het wenselijk dat er een passende, actuele en eenduidige planologische regeling geldt binnen het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Loon op Zand voor het gehele grondgebied van gemeente Loon op Zand. Met het TAM-omgevingsplan wordt beoogd dat de raad voor die delen van het grondgebied waarvoor een beheersverordening gold een aantal algemene regels voor de gehele gemeente opneemt.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan lag van donderdag 14 augustus 2025 tot en met woensdag 10 september 2025 ter inzage. Ook was het TAM-omgevingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl. Gedurende de tervisielegging van het ontwerp zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel worden ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordening' met identificatienummer NL.IMRO.0809.HERBHVLOZ-VG01 van de gemeente Loon op Zand, conform de wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen', gewijzigd vast te stellen
2. De 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' als bijlage aan de toelichting van dit TAM-omgevingsplan toe te voegen.

Beoogd effect

Het ontwerp TAM-omgevingsplan, inclusief de ambtshalve wijzigingen, ter vaststelling aan te bieden aan de raad, zodat de gewenste planologische regeling binnen de kaders van de Omgevingswet rechtskracht verkrijgt.

Argumenten

1.1 Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerp TAM-omgevingsplan ontvingen wij geen zienswijzen en overlegreacties, wel worden enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd;

Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerp TAM-omgevingsplan ontvingen wij geen zienswijzen en overlegreacties. Het ontwerp TAM-omgevingsplan lag van donderdag 14 augustus 2025 tot en met woensdag 10 september 2025 ter inzage. Wel worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Deze betreffen:

1. Moersedreef 11 in De Moer wordt meegenomen in het TAM-omgevingsplan. Op de percelen Moersedreef 11 en 13 is abusievelijk een burgerwoning bestemd als bedrijfswoning. In overleg met de eigenaren wordt deze fout hersteld door het pand Moersedreef 11 te bestemmen als “voormalige bedrijfswoning”. Op deze manier mag woning Moersedreef 11 ook bewoond worden door derden. Deze wijziging heeft betrekking op het bestemmingsplan Buitengebied 2011.
2. Van Haestrechtstraat 10-12 in Kaatsheuvel wordt uit het TAM-omgevingsplan gehaald, gezien hier al een formele Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit procedure voor wordt doorlopen.

1.2 In het TAM-omgevingsplan is onderbouwd dat er sprake is van evenwichtige toedeling aan functies en locaties

Door het TAM-omgevingsplan vast te stellen door de raad wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en wordt de planologische situatie rechtsgeldig vastgelegd binnen het kader van de Omgevingswet.

2.1 Het vaststellen van een TAM-omgevingsplan is een raadsbevoegdheid

In een raadsinformatiebrief informeerde uw al over dit onderwerp.

Kanttekeningen

1.1 Gedurende de tervisielegging van het vastgestelde TAM-omgevingsplan kan beroep ingesteld worden

Voor het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunnen belanghebbenden in de zin van artikel 1:2 Algemene wet bestuursrecht beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de ambtshalve wijzigingen blijft de mogelijkheid dat een ieder beroep kan indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, aangezien zij bij de ontwerpfasen de mogelijkheid niet hebben gehad voor het indienen van een zienswijze.

Financieel

De kosten voor het opstellen van het TAM-Omgevingsplan zijn deels voor rekening van het adviesbureau en deels van de gemeente zelf en betalen we uit het budget Bestemmingsplannen. We verwachten dat het budget hiervoor toereikend is.

Voortgang

Na vaststelling van het TAM-omgevingsplan door uw raad publiceren wij het plan op de gebruikelijke wijze. Voor het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunnen belanghebbenden in de zin van artikel 1:2 Algemene wet bestuursrecht beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de ambtshalve wijzigingen blijft de mogelijkheid dat een ieder beroep kan indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Na vaststelling van het TAM-omgevingsplan door uw raad publiceren wij het plan in het Gemeenteblad, De Duinkoerier en op de gemeentelijke website. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan is na vaststelling te raadplegen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Gewijzigde 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordening'

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,

C.A. de Haas

de burgemeester,

D.S.C. Jansen

Ontwerpbesluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2025, nummer. 2025.14930

b e s l u i t :

1. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordening' met identificatienummer NL.IMRO.0809.HERBHVLOZ-VG01 van de gemeente Loon op Zand, conform de wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen', gewijzigd vast te stellen
2. De 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' als bijlage aan de toelichting van dit TAM-omgevingsplan toe te voegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van Raadsbesluit d.d. (wordt ingevuld door Griffie).

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,