



Besluitenlijst Collegevergadering

Corsa registratienummer: 2025.17609

Datum	09-12-2025 – week 50
Tijd	9:30 - 13:00 uur
Locatie	Collegekamer Het Klavier
Voorzitter	D.S.C. Jansen
Toelichting	Aanwezig: D.S.C. Jansen, burgemeester M.F.H. Budel, wethouder L.L.W.C. Laros, wethouder S.A.C. Mandemakers, wethouder A.J.L. Meulenstein, wethouder C.A. de Haas, gemeentesecretaris J.L.C. van Dartel, directiesecretaris

- 1 Vaststellen agenda collegevergadering**
Besluit:
De voorliggende agenda wordt vastgesteld.
- 2.1 Besluitenlijst collegevergadering d.d. 2 december 2025 week 49**
Besluit:
De besluitenlijst collegevergadering d.d. 2 december 2025 week 49 wordt vastgesteld.
- 2.2 Keek op de week**
- 3 Collegestukken**
- 3.1 Adviesnota over de actualisatie van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) (2025.16989)**
Periodiek (meestal jaarlijks) gaan we na of wijzigingen in wet- en regelgeving, rechterlijke uitspraken, beleid en praktijkervaringen van de teams en domeinen aanleiding geven om onze APV te wijzigen. Daarnaast adviseert de VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten) ons om de huidige APV op onderdelen aan te passen.



Met dit voorstel stellen we uw college voor om de raad voor te stellen om onze APV op onderdelen te wijzigen. De te wijzigen onderdelen zijn opgenomen in een was-wordt-tabel die als bijlage bij deze adviesnota is gevoegd. De wijzigingen omvatten tekstuele wijzigingen voor aanscherping, verbetering en verduidelijking, alsook het toevoegen van enkele nieuwe artikelen in de APV. De APV wordt hiermee beter leesbaar en toepasbaar en daarnaast wordt handhaving hiermee vergemakkelijkt. Een deel van de inhoudelijke wijzigingen zijn ook conform de model APV van de VNG. De wijzigingen zullen hierna worden opgesomd:

- Wijziging in de grondslag bij de definitie van 'gebouw';
- Tekstuele wijziging in artikel over samenscholing of bestrijding van ongeregelde heden, primair dat 'zaak' wordt vervangen door 'voorwerp of stof';
- Definitie openbare inrichting uitgebreid zodat fitnesscentra en sportscholen hieronder vallen;
- Toevoegen nieuw artikellid met betrekking tot weigering van een exploitatievergunning voor openbare inrichtingen;
- Toevoegen nieuwe artikelen met betrekking tot openbare inrichtingen; regels voor aanvraag van de vergunning, gedragseisen, sluiting, aanwezigheid in gesloten openbare inrichting en intrekking vergunning;
- Wijziging verwijzing artikelnummer;
- Grammaticale fout in artikel slapen op of aan de weg hersteld;
- Artikellid betreffende een verbod toegevoegd bij gebiedsontzeggingen;
- Artikel over tegengaan onveilig, niet leefbaar en malafide ondernemersklimaat gewijzigd van cumulatief naar alternatief;
- Subartikel-nummering bij artikel over verplichtingen exploitant en beheerder prostitutiebedrijf aangepast zodat deze juist doorloopt;
- Artikel met betrekking tot weesvoertuigen toegevoegd.

Besluit:

1. de voorgestelde wijzigingen vast te stellen;
2. de gemeenteraad voor te stellen de Wijzigingsverordening APV Loon op Zand vast te stellen.

Het college besluit conform het voorstel met dien verstande dat de portefeuillehouder is gemandateerd voor het doorvoeren van een tekstuele wijziging.

Gemeenteraad beslist.



3.2

Adviesnota over de omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 vrijstaande woningen en het omzetten van de huidige bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Nieuweweg 3 in Kaatsheuvel (2025.11869)

In december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van twee vrijstaande woningen en de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere (burger)woning op het perceel Nieuweweg 3 in Kaatsheuvel. Met het plan ontstaan hierdoor drie burgerwoningen op een bedrijfsperceel. Het perceel wordt niet langer gebruikt voor bedrijfsmatige activiteiten. Er wordt gebruikt gemaakt van de regeling Ruimte voor ruimte. Overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Daarnaast wordt het plan zorgvuldig landschappelijk ingepast.

Op grond van artikel 2.12. lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan er medewerking worden verleend aan de omgevingsvergunning als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij concluderen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De te doorlopen ruimtelijke procedure betreft een afwijkingsprocedure waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Doordat het plan vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet is ingediend, is hierbij het oude recht (de Wabo) van toepassing.

Besluit:

1. In te stemmen met de ontwerp omgevingsvergunning 'Nieuweweg 3 Kaatsheuvel', waarbij op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) medewerking wordt verleend aan het bouwen van 2 vrijstaande woningen en het omzetten van de huidige bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Nieuweweg 3 in Kaatsheuvel.
2. Te besluiten dat het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.
3. Het Verslag omgevingsdialoog vast te stellen voor voorliggend plan.
4. De ontwerp omgevingsvergunning 'Nieuweweg 3 Kaatsheuvel' 6 weken ter inzage te leggen.
5. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor voorliggend plan en dit ontwerpbesluit gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage te leggen.



6. Wanneer er geen zienswijzen of inhoudelijke overlegreacties ingebracht worden, de omgevingsvergunningen en het besluit hogere grenswaarden te verlenen.

Het college besluit conform het voorstel.

3.3

Adviesnota over definitief besluit Regeling reizen gemeente Loon op Zand 2026 [2025.17067]

In de Cao Gemeenten 2025-2027 is opgenomen, dat de werkgever een regeling vaststelt voor de vergoeding van reiskosten woon-werkverkeer. Wij kenden in onze organisatie nog niet zo'n regeling. Verder is in de Cao opgenomen, dat de werkgever een regeling vaststelt voor vergoeding van dienstreizen. In onze organisatie worden deze dienstreizen wel vergoed, maar er is geen formele regeling. Beide onderwerpen zijn nu gebundeld in de Regeling reizen gemeente Loon op Zand 2026. Het Lokaal Overleg (het overleg tussen werkgever en werknemersorganisaties) heeft ingestemd met de regeling.

Besluit:

De Regeling reizen gemeente Loon op Zand 2026 definitief vast te stellen.

Het college besluit conform het voorstel.

3.4

Adviesnota over het sluiten van een grondexploitatieovereenkomst met Vesters OG B.V. ten behoeve van de het project de Heren van het Ambacht (2025.17368)

Op 11 juli 2023 heeft uw college op hoofdlijnen ingestemd met het principeverzoek tot herontwikkeling van het gebied nabij de Hoofdstraat, Jan de Rooijstraat en Schotsestraat te Kaatsheuvel. Als gevolg hiervan is op 7 maart 2024 de overeenkomst initiatieffase getekend met initiatiefnemer.

Inmiddels is met initiatiefnemer overeenstemming bereikt over de inhoud van de overeenkomst en zijn we zover dat de grondexploitatieovereenkomst gesloten kan worden.

Besluit:

De grondexploitatieovereenkomst voor het project de Heren van het Ambacht vast te stellen.

Het college besluit conform het voorstel.



3.5

Adviesnota over Nota Misbruik en oneigenlijk gebruik (2025.16479)

Voor u ligt het beleid op misbruik en oneigenlijk gebruik (M&O-beleid) van de gemeente Loon op Zand. Het M&O-beleid is gebaseerd op de gemeentelijke visie en de bestuurlijke uitgangspunten voor dienstverlening en misbruik en oneigenlijk gebruik. Vanaf boekjaar 2023 dient het college van B&W zelf verantwoording aan de Raad af te leggen over de rechtmatigheid in de jaarrekening. De Commissie Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) heeft in haar kadernota Rechtmatigheid 2025 geadviseerd om een overkoepelend beleidsstuk M&O vast te stellen.

Besluit:

De nota Misbruik en oneigenlijk gebruik vast te stellen.

Het college besluit conform het voorstel.

3.6

Adviesnota over subsidieaanvraag HL Buurtbemiddeling en Kiemuur 2024 en 2026 (2025.14955)

Het college besluit om de subsidies voor Hans Luijben Buurtbemiddeling en RIBW-Kiemuur die in 2024 zijn verleend, definitief vast te stellen. Daarnaast wordt aan beide organisaties wederom subsidie verleend voor het jaar 2026.

Besluit:

1. de welzijnssubsidies 2024 die zijn verleend aan de volgende organisaties definitief vast te stellen: - Luijben Mediation: €20.400,-, - RIBW (Kiemuur): €29.873,- ;
2. aan Luijben Mediation voor het jaar 2026 een subsidie t.b.v. buurtbemiddeling te verlenen van €20.400,-;
3. aan het RIBW voor het jaar 2026 een subsidie t.b.v. het Kiemuur te verlenen van €29.972,-.

Het college besluit conform het voorstel.

3.7

Adviesnota over Toestemmingsverklaring 10e wijziging BWB (2025.17156)

Het algemeen bestuur van de Belastingssamenwerking West-Brabant heeft in de vergadering van 7 november 2025 besloten tot vaststelling van de tekst van de 10e wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Belastingssamenwerking West-Brabant (GR BWB) Het besluit tot het



vaststellen van de 10e wijziging GR-BWB moet nu nog geformaliseerd worden met handtekeningen van het college/dagelijks bestuur of de daartoe aangewezen gemachtigde. Dit kan pas na toestemming van de gemeenteraden van de deelnemende gemeentes en het algemeen bestuur van het Waterschap.

Besluit:

De raad voor te stellen om bijgevoegde toestemmingsverklaring te ondertekenen zodat de portefeuillehouder gemachtigd wordt om de 10e wijziging te ondertekenen namen de Gemeente Loon op Zand, zodat de gemeenschappelijke regeling gepubliceerd kan worden en in werking kan treden.

Het college besluit niet conform het voorstel, maar heeft als volgt besloten:

De raad voor te stellen om het college te machtigen de 10de wijziging te ondertekenen namens de gemeente Loon op Zand.

Tevens heeft het college besloten om de portefeuillehouder te mandateren voor het doorvoeren van tekstuele wijzigingen.

Gemeenteraad beslist.

3.8

Adviesnota over Woon-welzijn-zorgvisie (2025.15942)

De woon-welzijn-zorgvisie geeft aan wat onze beleidsrichting is voor de komende jaren als het gaat om wonen, welzijn en zorg.

Besluit:

1. de Raad voor te stellen om de woon-welzijn-zorgvisie vast te stellen zoals bijgevoegd in bijlage 1;
2. in te stemmen met de reactie namens het college op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein.

Het college besluit conform het voorstel.

Gemeenteraad beslist.



- 4 Vaststellen RIB's (Raadsinformatiebrieven)**
- 4.1 Voortgangsrapportage bouw dorpshuis Loon op Zand (2025.17274)**
Besluit:
De voortgangsrapportage bouw Dorpshuis Loon op Zand vast te stellen en toe te sturen aan de gemeenteraad.

Het college besluit conform het voorstel.
- 4.2 Raadsinformatiebrieven over informeren over de definitieve gunning voor de uitvoering van project "verplaatsen rioolgemaal" (2025.16783)**
Besluit:
De raadsinformatiebrieven over het informeren over de definitieve gunning voor de uitvoering van project "verplaatsen rioolgemaal" vast te stellen en toe te sturen aan de gemeenteraad.

Het college besluit conform het voorstel.
- 5 Beantwoording vragen raadsfractie(s)**
- 6 Portefeuillestukken**
- 7 Ontwikkelingen rondom GR 'en**
- 8 Uitnodigingen Bestuur**
- 9 Bespreking vertrouwelijke agendapunten / collegevoorstellen**
- 10 Perscontacten**