



Besluitenlijst Collegevergadering

Corsa registratienummer: 2026.01187

Datum	03-02-2026 – week 06
Tijd	9:30 - 13:00 uur
Locatie	Collegekamer Het Klavier
Voorzitter	D.S.C. Jansen
Toelichting	Aanwezig: D.S.C. Jansen, burgemeester M.F.H. Budel, wethouder L.L.W.C. Laros, wethouder S.A.C. Mandemakers, wethouder A.J.L. Meulenstein, wethouder C.A. de Haas, gemeentesecretaris J.L.C. van Dartel, directiesecretaris

- 1 Opening en vaststellen agenda collegevergadering**
Besluit:
De voorliggende agenda wordt vastgesteld.

- 2 Besluitenlijst collegevergadering d.d. 27 januari 2026 week 05**
Besluit:
De besluitenlijst collegevergadering d.d. 27 januari 2026 week 05 wordt vastgesteld.

- 3 Lijst ingekomen stukken**

- 4 Collegestukken**

- 4.1 Adviesnota vaststelling nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen (2026.00062)**
In het najaar van 2024 is het subsidiebeleid welzijn geëvalueerd. Daaruit is gebleken dat het huidige beleid niet meer volledig aansluit bij de actuele ontwikkelingen en dient daarom te worden herzien. Op basis van deze bevindingen en de transformatie binnen het sociaal domein wordt voorgesteld om het beleid niet als afzonderlijk document voort te zetten, maar de gewenste aanpassingen vorm te geven in een Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen,



hangend onder de Algemene subsidieverordening van de gemeente Loon op Zand.

Besluit:

1. de Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze adviesnota, vast te stellen op grond van artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Loon op Zand;
2. te bepalen dat de Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen van kracht wordt op de dag nadat de gemeenteraad het subsidiebeleid Welzijn uit 2016 heeft ingetrokken;
3. de gemeenteraad hierover te informeren met bijgaande raadsinformatiebrief;
4. de Adviesraad sociaal domein van een schriftelijke reactie te voorzien op haar advies over de Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen, zoals opgenomen in bijlage 4 bij deze adviesnota;
5. het presidium via de griffie te informeren over het proces om te komen tot een Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen (bijlage 7).

Het college besluit afwijkend:

- Beslispunt 5 aan te passen naar; Het presidium via de voorzitter te informeren over het proces om te komen tot een Nadere subsidieregeling sterke gemeenschappen (bijlage 7);
- Met tekst mandaat ondertekening oplegger aanpassen naar namens het college van burgemeester en wethouders;
- Data collegebesluit in de raadsinformatiebrief en de datum van de raadsinformatiebrief aanpassen naar 3 februari.

Gemeenteraad informeren.

4.2

Adviesnota over het nemen van een beslissing op bezwaar over een briefadres (2026.00427)

Een voormalige inwoner van Kaatsheuvel heeft bezwaar gemaakt tegen de beëindiging van haar briefadres. Het bezwaar is voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften, die heeft geadviseerd om het bezwaar gegrond te verklaren. Vanwege onvolledigheid van het betreffende advies wordt daarvan afgeweken. Het college besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en bezwaarmaker met bijgevoegd beslissing op bezwaar daarvan op de hoogte te stellen.



Besluit:

1. om in afwijking van het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaar (documentnummer 2025.08772) ongegrond te verklaren, vast te houden aan het bestreden besluit van 20 mei 2025 en aan bezwaarmaker geen proceskostenvergoeding toe te kennen;
2. bezwaarmaker over voornoemd besluit te informeren met bijgevoegde beslissing op bezwaar (documentnummer 2026.00424).

Het college besluit conform het voorstel met dien verstande dat de portefeuillehouder is gemandateerd voor het doorvoeren van tekstuele wijzigingen.

4.3

Adviesnota over Besluiten tot benoeming voorzitter, lid en plaatsvervangend voorzitter en plaatsvervangend lid Commissie Omgevingskwaliteit (COK) Loon op Zand 2026 (2025.03300)

Het college van burgemeester en wethouders beslist op een voorstel tot benoeming van de leden van de Commissie Omgevingskwaliteit (COK). Het college besluit over te gaan tot benoeming van drie leden van de COK.

Besluit:

1. met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 het Besluit tot benoeming voorzitter Commissie Omgevingskwaliteit (COK) Loon op Zand 2026 vast te stellen;
2. met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 het Besluit tot benoeming lid en plaatsvervangend voorzitter Commissie Omgevingskwaliteit (COK) Loon op Zand 2026 vast te stellen;
3. met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 het Besluit tot benoeming plaatsvervangend lid Commissie Omgevingskwaliteit (COK) Loon op Zand 2026 vast te stellen.

Het college besluit om het voorstel aan te houden.

4.4

Adviesnota over definitief besluit Personeelshandboek (2025.18455)

In het Personeelshandboek zijn afspraken, regels en procedures opgenomen die gelden voor alle werknemers van de gemeente Loon op Zand. Het Personeelshandboek was voor het laatst vastgesteld in 2020 en is nu geactualiseerd. Er zijn aanpassingen gedaan om aan te sluiten bij de huidige wet- en regelgeving en de Cao gemeenten 2025-



2027. Ook zijn enkele nieuwe lokale regelingen toegevoegd, die in de afgelopen jaren zijn vastgesteld.

Besluit:

1. het Personeelshandboek (d.d. 5 januari 2026) definitief vast te stellen;
2. in te stemmen met het dynamisch karakter van het Personeelshandboek;
3. het Personeelshandboek 2020 in te trekken.

Het college besluit conform het voorstel.

4.5

Adviesnota over aanpassing van de lijst van maatschappelijke en semi-maatschappelijke gebruikers voor de Werft, Het Klavier en voorheen de Wetering vanuit de wet Markt en Overheid (2025.17732)

Met deze adviesnota wordt voorgesteld om de lijst van maatschappelijke gebruikers voor gemeentelijk maatschappelijk vastgoed uit te breiden met vier organisaties: Zanggroep 20Something, Koor La Jeunesse, Stichting Muziekevenementen en Bevordering Amateur-Muziek (SMEBAM) en Stichting De Kaatsheuvelse Dorpskwis. Deze organisaties vervullen een belangrijke maatschappelijke rol door het bevorderen van sociale cohesie, cultuurparticipatie en gemeenschapsvorming in Kaatsheuvel. Zij organiseren activiteiten die inwoners samenbrengen, stimuleren inclusiviteit en draaien grotendeels op vrijwilligers. Door hen als maatschappelijke gebruiker aan te merken, kunnen zij tegen een passende prijs gebruikmaken van gemeentelijke accommodaties, wat bijdraagt aan een sterke en betrokken samenleving. De aangepaste lijst wordt na instemming opnieuw verspreid onder de exploitanten van de betreffende accommodaties, zodat deze gehanteerd kan worden bij toekomstige afspraken.

Besluit:

1. Zanggroep 20Something toe te voegen aan de lijst als 'maatschappelijke gebruiker' voor gemeentelijk maatschappelijk vastgoed;
2. Koor La Jeunesse toe te voegen aan de lijst als 'maatschappelijke gebruiker' voor gemeentelijk maatschappelijk vastgoed;
3. Stichting Muziekevenementen en Bevordering Amateur-Muziek (SMEBAM) toe te voegen aan de lijst als 'maatschappelijke gebruiker' voor gemeentelijk maatschappelijk vastgoed;



4. Stichting De Kaatsheuvelse Dorpskuis toe te voegen aan de lijst als 'maatschappelijke gebruiker' voor gemeentelijk maatschappelijk vastgoed;
5. De lijst opnieuw te verspreiden onder de exploitanten van de betreffende accommodaties om deze te hanteren voor toekomstige (incidentele en/of structurele) gebruikersafspraken.

Het college besluit conform het voorstel.

Wethouder Laros heeft de vergadering verlaten en heeft niet deelgenomen aan de besluitvorming over dit voorstel.

4.6

Adviesnota over het vaststellen van de intentieovereenkomst voor de exploitatie van het nieuwe Dorpshuis in Loon op Zand (2025.18355)

Begin 2026 start de bouw van het nieuwe Dorpshuis in Loon op Zand. De gemeente Loon op Zand is voornemens de exploitatie van het Dorpshuis o.b.v. quasi-inbesteding uit te besteden aan de Stichting Dorpshuis Loon op Zand. Vooruitlopend op de huur- en exploitatieovereenkomst van het Dorpshuis willen we nu al afspraken vastleggen tussen de gemeente en Stichting, om beide partijen nu al zekerheid te bieden. Deze afspraken zijn vastgelegd in een intentieovereenkomst. Voorgesteld wordt deze intentieovereenkomst vast te stellen en te ondertekenen.

Besluit:

1. de intentieovereenkomst voor de exploitatie van het nieuwe Dorpshuis in Loon op Zand vast te stellen;
2. wethouder Budel te machtigen de intentieovereenkomst te ondertekenen;
3. de gemeenteraad te informeren door middel van bijgaande concept raadsinformatiebrief.

Het college besluit conform het voorstel.

Gemeenteraad informeren.



5 Vaststellen RIB's (Raadsinformatiebrieven)

5.1 Raadsinformatiebrief herontwikkeling perceel Erasstraat 36 te Kaatsheuvel (2026.00909)

Met de raadsinformatiebrief over de herontwikkeling van het perceel Erasstraat 36 te Kaatsheuvel wordt de gemeenteraad geïnformeerd over het plan. Tijdens de planologische procedure informeren en raadplegen we de raad opnieuw.

Besluit:

De raadsinformatiebrief over de herontwikkeling van het perceel Erasstraat 36 te Kaatsheuvel vast te stellen en toe te sturen aan de gemeenteraad.

Het college besluit conform het voorstel.

5.2 Raadsinformatiebrief Werkzaamheden Enexis Moleneind e.o. (2026.00836)

Enexis werkt momenteel aan de verzwaring van het elektriciteitsnet in de gemeente Loon op Zand. Hiervoor wordt een middenspanning (MS) verbinding gemaakt tussen Tilburg en de kern Loon op Zand. Het tracé loopt via het Moleneind naar de Scorpius.

Besluit:

De raadsinformatiebrief over de werkzaamheden Enexis Moleneind e.o. vast te stellen en door te sturen naar de gemeenteraad.

Het college besluit conform het voorstel.

6 Beantwoording vragen raadsfractie(s)

7 Ontwikkelingen rondom GR'en

8 Bespreking vertrouwelijke agendapunten / collegevoorstellen

9 Perscontacten

10 Sluiting